

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. IROP-VZ-302021X081-211-27-1

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov: **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR**
sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 349 287
konajúci: Peter Balík, minister

v zastúpení

názov: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 37 870 475
konajúci: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda, na základe Plnomocenstva č. 008666/2020/OL-3 zo dňa 1.10.2020

poštová adresa pre agendu súvisiacu s projektom : Prešovský samosprávny kraj
Odbor SO pre IROP
Námestie mieru č. 2
080 01 Prešov, Slovenská republika

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca:

meno a priezvisko: Prof. ThDr. PhDr. Akimjak Amantius, PhD., rodený Amantius
trvale bytom: Budovateľská 472/3, 064 01 Stará Ľubovňa
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
stav: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**Záložca**“)

3. Prijímateľ:

názov: **Alžbetin Dom n.o.**
sídlo: Klčov 224, 053 02 Klčov
konajúci: PhDr. Mária Oravcová, PhD.
IČO: 45745269
zapísaný v: Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom MV SR pod registračným číslom 454/2015

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

(Záložný veriteľ, Záložca a Prijímateľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- A. Prijímateľ a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej aj ako „**MPRV SR**“) (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „**Prijímateľ**“ a „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 16.07.2020 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: IROP-Z-302021X081-211-27.

Podľa zákona č. 134/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súvislosti so zmenou kompetencií MPRV SR a podľa § 54a Zákona o príspevku z EŠIF došlo na základe bodu B.17 uznesenia vlády SR č. 355 zo 4. júna 2020 s účinnosťou od 1. októbra 2020 k zmene riadiaceho orgánu pre IROP z pôvodného riadiaceho orgánu, ktorého úlohy plnilo MPRV SR, na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako nový riadiaci orgán pre IROP. Podľa § 54a ods. 1 zákona o príspevku z EŠIF je novourčený riadiaci orgán právny nástupcom pôvodne určeného riadiaceho orgánu pre príslušný operačný program v celom rozsahu.

- B. Predmetom Zmluvy o poskytnutí NFP je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít projektu s názvom: Centrum sociálnych služieb na komunitnej úrovni (ďalej ako „**Projekt**“), kód Projektu v ITMS2014+: 302021X081, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.

Záložca bol oboznámený so záväzkami, vyplývajúcimi Prijímateľovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorých splnenie sa zabezpečuje touto zmluvou.

- C. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ žela, aby ich zaplataenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- D. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- E. Táto zmluva sa uzatvára po zohľadnení skutočnosti, že Prijímateľ využíva na financovanie výdavkov Projektu peňažné prostriedky na základe Zmluvy o úvere uzavretej s Financujúcou bankou, s ktorou Záložný veriteľ ako Poskytovateľ uzavrel dňa 07.06.2023 Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku (ďalej ako „**Zmluva o spolupráci a spoločnom postupe**“), ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Záložca poskytuje ako Záloh rovnakú vec pre Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy aj pre Financujúcu banku. Záložné právo podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať podľa ustanovení tejto zmluvy a v súlade s pravidlami uvedenými v Zmluve o spolupráci a spoločnom postupe.

Článok 1

Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

Financujúca banka – Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ktorá poskytla peňažné prostriedky Prijímateľovi na financovanie aspoň časti výdavkov Projektu a s ktorou má Poskytovateľ uzavretú Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe. Financujúca banka má registrované záložné právo k Zálohu ako záložný veriteľ prvý v poradí rozhodujúcim na uspokojenie svojich pohľadávok zo Zmluvy o úvere v Katastri nehnuteľností pod číslom vkladu V 549/23.

Finančné ukončenie projektu – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Kataster nehnuteľností – znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“). Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF.

Poskytovateľ – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Prijímateľ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Prijímateľovi a/alebo Záložcovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky, podľa tohto písm. a) môže byť:
- i. odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Prijímateľa,
 - ii. žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Prijímateľom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Záložný veriteľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - iii. vydanie bezdôvodného obohatenia alebo náhrada škody, ktoré vzniknú alebo vznikli v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - iv. akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa a/alebo Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP a podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Zákon o príspevku z EŠIF – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh – podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v Článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasťami a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčasťami alebo príslušenstvu.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Zmluva o úvere – znamená zmluvu uzatvorenú medzi Prijímateľom a Financujúcou bankou, predmetom ktorej je poskytnutie úveru Financujúcou bankou Prijímateľovi:

- v súvislosti s financovaním a/alebo spolufinancovaním nevyhnutných výdavkov súvisiacich s Realizáciou hlavných aj podporných aktivít Projektu, ktorých vynaloženie súvisí so Schválenou žiadosťou o NFP a je potrebné za účelom dosiahnutia cieľa Projektu a/alebo technickým zhodnotením predmetu Projektu v období udržateľnosti, alebo
- za účelom zaplatenia pohľadávok inej banky zo zmluvy uzatvorenej medzi Prijímateľom a takouto inou bankou, na základe ktorej iná banka poskytla Prijímateľovi úver v rozsahu a na účel podľa predchádzajúcej odrážky.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2. Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 416, katastrálne územie Klčov, vedeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor ako:

POZEMOK

Parcelné číslo: 187/1

Evidovaný ako parcela registra: „C“

Výmera v m²: 1908 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1

Katastrálne územie: Klčov

Obec: Klčov

Okres: Levoča

Parcelné číslo: 187/29

Evidovaný ako parcela registra: „C“

Výmera v m²: 415 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku: 26 – Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1

Katastrálne územie: Klčov

Obec: Klčov

Okres: Levoča

- 2.3. Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma vo výške 934.883,71 EUR (slovom: deväťstotridsaťštyritisícosemstoosemdesiattri eur sedemdesiatjeden centov). Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4. Záložné právo, je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká zápisom Záložného práva do Katastra nehnuteľností po tom, čo rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa nadobudlo právoplatnosť.
- 2.5. Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností.
- 2.6. Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3 odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.

- 2.7. Hodnota Zálohu bola určená Znaleckým posudkom číslo 116/2023 zo dňa 31.07.2023, vyhotoveným za účelom uzatvorenia záložnej zmluvy znalcom Ing. Jánom Plavcom, evidenčné číslo znalca 912760, z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na hodnotu 83.116,94 EUR (slovom: osemdesiattritisícstošestnásť eur deväťdesiatštyri centov), podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.
- 2.8. Vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty Zálohu zabezpečuje vždy Záložca na vlastné náklady. Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

3.1. Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
- b) žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom; to neplatí, ak ide o zriadenie záložného práva v prospech Financujúcej banky;
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa Článku 6 tejto zmluvy;
- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
- j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
- k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;

- l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
- m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu zo strany Prijímateľa Poskytovateľovi v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3. Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti, okrem tých, pri ktorých je výslovne uvedené, že ich má plniť Prijímateľ:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
- Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, s výnimkou záložného práva v prospech Financujúcej banky, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
- b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) Prijímateľ sa zaväzuje najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní odo dňa predloženia Záložnému veriteľovi, na ktorom:
- je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zápisu záložného práva v prospech Financujúcej banky v súlade so Zmluvou o spolupráci a spoločnom postupe alebo zákonného záložného práva podľa všeobecne záväzného právneho predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného

práva podľa tejto zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne, začatie súdneho konania, vydanie neodkladného opatrenia a pod.), Záložca je povinný o tejto skutočnosti informovať Záložného veriteľa do 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa o nej Záložca dozvedel;

- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokolvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Prijímateľ je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do výšky už vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté.

3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 2.8 a/alebo v ods. 3.3 a/alebo ods. 3.5 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom zriadenia a vzniku Záložného práva a udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pričom tieto náklady vynaložené Záložným veriteľom sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

3.5. Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokolvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
- c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13, ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku Záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poisťovej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poisťovej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa.
- e) V prípade, ak je Zálohom vec, ktorá je súčasne Zálohom pre Financujúcu banku, pre rozdelenie poisťového plnenia v prípade vzniku poisťovej udalosti platia obdobne dojednania, vzťahujúce sa na pomer uspokojenia medzi Financujúcou bankou a Záložným veriteľom dohodnutý pre rozdelenie výtazku z predaja Zálohu v zmysle Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok 4

Výkon Záložného práva

4.1. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou a Zmluvou o spolupráci a spoločnom postupe. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z. z.“);
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva, k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu a Prijímateľa v súlade s ods. 4.9 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu a Prijímateľa upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“) podľa znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku dňu začatia výkonu Záložného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu záložného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku.

4.3. Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4. OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;

- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu a Prijímateľa v súlade s ods. 4.9 tohto článku.
- 4.5. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.
- 4.6. Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.
- 4.7. Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. Zákona č. 527/2002 Z. z.
- 4.9. Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10. Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému okresnému úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.11. Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 – dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12. V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z.
- 4.13. Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.

- 4.14. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.15. K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.16. Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu a Prijímateľa o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a Prijímateľovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17. Záložca berie na vedomie a súhlasí, že Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva koordinovať svoj postup s Financujúcou bankou, a to v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe.
- 4.18 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku. Ak nedochádza k rozdeleniu výťažku z predaja Zálohu spôsobom podľa ods. 4.19 tejto zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva.
- 4.19 Pri výkone Záložného práva Záložným veriteľom alebo Financujúcou bankou podľa Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe, je Záložca uzrozumený a súhlasí s tým, že:
- a) na účely rozdelenia výťažku z predaja Zálohu Financujúca banka a Záložný veriteľ modifikovali svoje práva vyplývajúce z poradia ich záložných práv rozhodujúcich na ich uspokojenie tak, že sa výťažok z predaja Zálohu rozdelí na základe nasledovných pravidiel:
 - (i.) ak je výťažok z predaja Zálohu vyšší alebo rovný súčtu celkovej pohľadávky banky a pohľadávky štátu, uspokojí sa z výťažku pohľadávka štátu a celková pohľadávka banky a so zvyškom výťažku sa naloží v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom zároveň musia byť uhradené nevyhnutné a účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.);
 - (ii.) ak je výťažok z predaja Zálohu nižší ako súčet celkovej pohľadávky banky a pohľadávky štátu, výťažok z predaja Zálohu sa rozdelí medzi banku a Záložného veriteľa podľa ich vzájomnej dohody v zmysle Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe.
 - b) v prípade, ak banka obdrží výťažok z predaja Zálohu, bude sa s výťažkom nakladať spôsobom stanoveným v § 34 Zákona o príspevku z EŠIF.

- c) pre účely tohto odseku majú jednotlivé pojmy použité v písm. a) a b) tohto odseku, ako aj v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, nasledovný význam:
- (i) „**celková pohľadávka banky**“ – znamená pohľadávku banky s príslušenstvom a poplatkami, ktorá bola zabezpečená záložným právom v zmysle príslušnej záložnej zmluvy uzavretej medzi bankou a Záložcom; výška celkovej pohľadávky sa určí ku dňu prijatia výťažku z výkonu záložného práva Navrhovateľom;
 - (ii) „**pohľadávka štátu**“ – znamená pohľadávku štátu, ktorá bola zabezpečená záložným právom v zmysle príslušnej záložnej zmluvy uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom a predstavuje pohľadávku z príspevku alebo pohľadávku z rozhodnutia v zmysle Zákona o príspevku z EŠIF, pričom výška pohľadávky štátu vyplýva v zmysle Zákona o príspevku z EŠIF z právoplatného rozhodnutia Úradu vládneho auditu, z právoplatného rozhodnutia Poskytovateľa podľa Zákona o príspevku z EŠIF alebo z právoplatného súdneho rozhodnutia, z ktorého vyplýva pohľadávka Záložného veriteľa voči Záložcovi;
 - (iii) „**banka**“ – znamená Financujúcu banku;
 - (iv) „**štát**“ - znamená Slovenskú republiku zastúpenú Záložným veriteľom alebo príslušným orgánom alebo akýmkoľvek iným subjektom konajúcim v mene Slovenskej republiky alebo zastupujúcim záujmy Slovenskej republiky na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorý má v správe pohľadávku voči Prijímateľovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP zabezpečenú Záložným právom podľa tejto zmluvy; v prípade, ak ešte pohľadávka zo Zmluvy o poskytnutí NFP voči Prijímateľovi nevznikla, sa za štát považuje Záložný veriteľ;
 - (v) „**Navrhovateľ**“ – znamená Záložného veriteľa alebo Financujúcu banku, a to podľa toho, ktorý z týchto dvoch subjektov vedie výkon Záložného práva na Záloh podľa Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe;
 - (vi) „**orgány zastupujúce SR**“ – znamená Pôvodného Záložného veriteľa a Nového Záložného veriteľa.

4.20 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2. Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3. Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 - a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo

- c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
- d) zánikom Zálohu, alebo
- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP, Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.

5.6. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Záložcovi a Záložný veriteľ neviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

6.1. V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.

6.2. Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v zastúpení Prešovského samosprávneho kraja alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.

6.3. Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- 10% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - 2% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. f) a g) tejto zmluvy;
 - 0,05% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- jednej štvrtiny celkovej vyplatenej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy.
- 7.3. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle Článku 3, ods.3.3 písm. h) tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.5. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi a/alebo Prijímateľovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca a/alebo Prijímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.6. Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu a/alebo Prijímateľa na jej zaplatenie.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:
- jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;

- c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky.
- 8.2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou môže prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, zaväzujú sa vzájomne si písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3. Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie Článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Záložca a Prijímateľ súhlasia, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať ich osobné údaje, ktoré poskytli pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom a Prijímateľom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží Prijímateľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6. Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa**, v Prešove, dňa:

Podpis:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

Záložca v, dňa:

Podpis:

Prof. ThDr. PhD. Akimjak Amantius, PhD., rodený Amantius

Za **Prijímateľa** v, dňa:

Podpis:

PhDr. Mária Oravcová, PhD. štatutárna zástupkyňa prijímateľa