

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ:**            **Základná škola so sídlom: Rastislavova ulica 416/4, 971 01**  
**Prievidza**  
**Zastúpený:**            **PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy**  
**IČO:**                      **361 269 85**  
**DIČ:**                      **202 162 1734**  
**Bankové spojenie:** **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza,**  
**IBAN:**  
**právna forma:**        **rozpočtová organizácia**  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca:**                **KMG ARGO Prievidza**  
**Zastúpený:**            **Mária Gromová, prezident klubu**  
**IČO:**                      **361 266 41**  
**Bankové spojenie:** **Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN:**  
**právna forma:**        **fyzická osoba**  
**(ďalej len nájomca)**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 404,88 m<sup>2</sup>.**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **tréningov žiakov - gymnastika** každý:

**pondelok** v čase **od 16,00 hod. do 19,00 hod (t. j. 3 hodiny)**

**utorok** v čase **od 16,00 hod. do 19,00 hod (t. j. 3 hodiny)**

**štvrtok** v čase **od 16,00 hod. do 19,00 hod (t. j. 3 hodiny)**

**piatok** v čase **od 16,00 hod. do 19,00 hod (t. j. 3 hodiny)** v dňoch školského vyučovania.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 04.09.2023 do 28.06.2024.**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 1,00 € za mesiac.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 9,00 €/ 1 hodina.

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby bude nájomca platiť na základe faktúry vystavenej po ukončení kalendárneho mesiaca do **10 dní**.

Platby za nájom je potrebné realizovať prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014490005/5600** Prima banka Slovensko a. s., **IBAN: SK93 5600 0000 0090 1449 0005**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## **Čl. V** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť výuku vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. VI** **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

21 AUG. 2023

V Prievidzi dňa .....

21 AUG. 2023

V Prievidzi dňa .....

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: PhDr. Katarína Machová  
riaditeľka školy

.....  
Za nájomcu : Mária Gromová  
prezident klubu