

ZMLUVA O VÝKONE OCHRANNEJ DERATIZÁCIE, DEZINSEKCIE A DEZINFEKCIE

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **HOREZZA, a.s.**
Sídlo: Teplická 81, Piešťany 921 01
Zástupca: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej v texte aj „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Roman Ondrejka – DEROS, s.r.o.**
Sídlo: Madačova 12, 034 01 Ružomberok
IČO: 47943335
IČDPH: SK2024146608
Peňažný ústav: TATRABANKA, a.s.
Číslo účtu: 2947460623/1100
IBAN: SK5511000000002947460623
Zastúpený: Roman Ondrejka

(ďalej v texte aj „poskytovateľ“)

II.

Predmet zmluvy

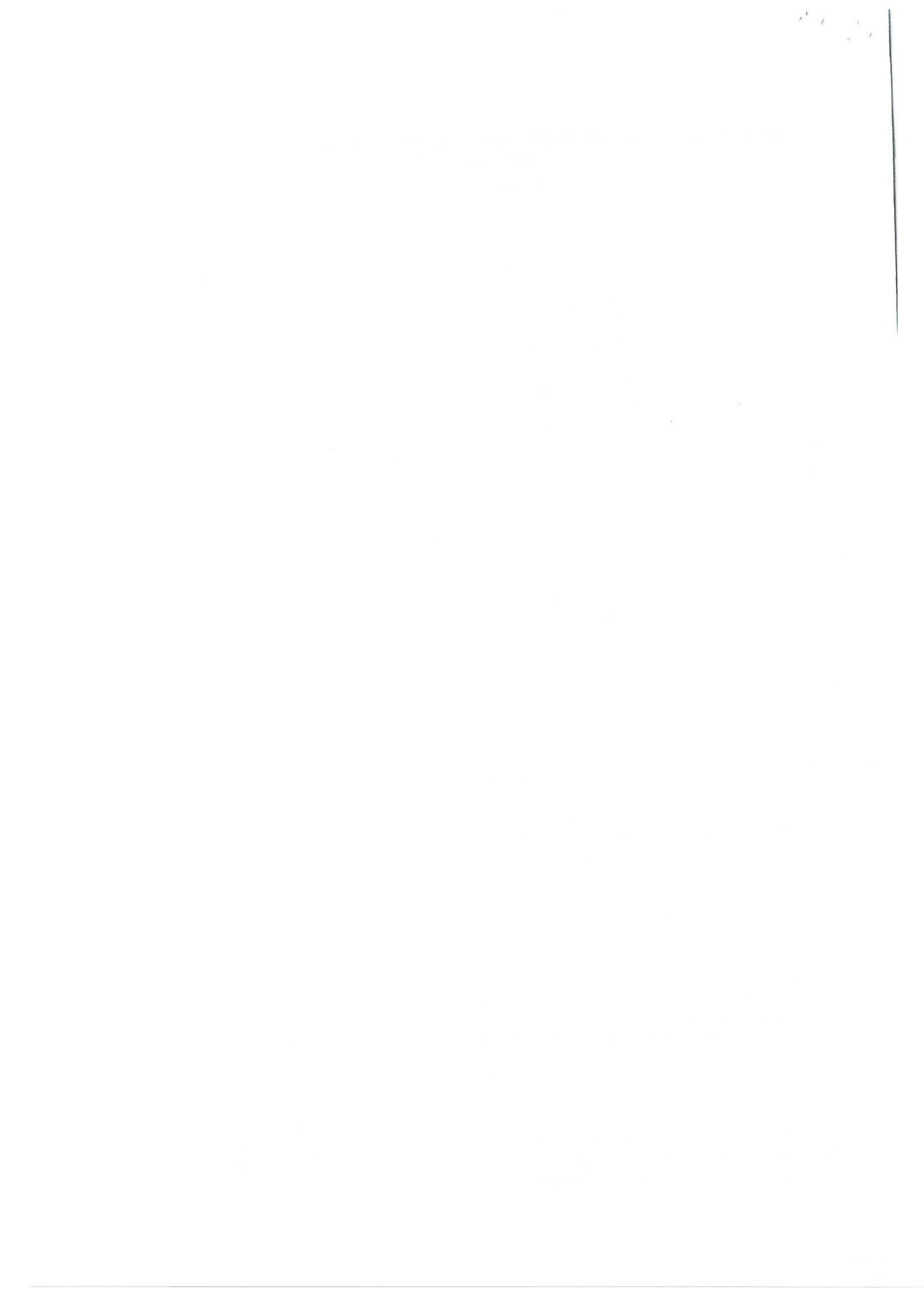
- Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vykoná pre objednávateľa služby vo forme deratizácie, dezinfekcie a monitorovania škodcov v zariadení: **HOTEL GRANIT SMREKOVICA**, na adrese: Smrekovica 7784, 034 01 Ružomberok.
- Rozsah dodávaných služieb v oblasti deratizácie, dezinfekcie a monitorovania škodcov je nasledovný:

Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť podľa platnej legislatívy nasledovné služby:

TAB. č. 1.1

1 x za každý kalendárny polrok	Práce súvisiace s monitorovaním výskytu škodcov
Pri zistení výskytu hľadacov poskytovateľ okamžite vykoná represívnu deratizáciu.	
1 x za každý kalendárny polrok	Práce ochrannej dezinfekcie

- Poskytovateľ sa zmluvne zaväzuje vykonávať aj ďalšie práce súvisiace s deratizáciou, dezinfekciou a monitorovaním škodcov, a to podľa individuálnych požiadaviek objednávateľa na základe osobitnej objednávky.



III.

Čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou poskytovať objednávateľovi požadované služby v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy v lehotách do 48 hod. od nahlásenia potreby poskytnutia služieb telefonicky alebo e-mailom na adresu deros@deros.sk s dôrazom na potreby objednávateľa v objektoch objednávateľa: **HOTEL GRANIT SMREKOVICA**.
2. O vykonaní prác vystavuje poskytovateľ protokol, ktorý predloží k potvrdeniu objednávateľovi, ktorému z nej ostáva jedna kópia.
3. Objednávateľ zabezpečí pre zamestnancov poskytovateľa povolenie vstupu do objektu – **HOTEL GRANIT SMREKOVICA**, a to v nevyhnutnom rozsahu potrebnom k plneniu zmluvy.
4. Objednávateľ oboznámi poskytovateľa so zvláštnymi okolnosťami resp. požiadavkami a poučí zamestnancov poskytovateľa o obmedzeniach vyplývajúcich z charakteru poskytovania služieb.

IV.

Zodpovednosť

1. Poskytovateľ je povinný realizovať práce v predpísanej kvalite podľa technologických postupov neohrožujúcich potravinovú bezpečnosť (HACCP) a platného prevádzkového poriadku pre výkon poskytovanej služby.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude služby podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve po ich prevzatí od objednávateľa zásadne len v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že k poskytovaniu služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy disponuje riadnym platným oprávnením podľa platných právnych predpisov a zväzuje sa ho udržiavať v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

V.

Cenové a platobné podmienky

1. Cena za poskytované služby podľa tejto zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 04.08.2023.
2. Jednotková cena pre jednotlivé služby je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Ceny sú uvedené bez DPH, ktorú poskytovateľ účtuje podľa platnej daňovej legislatívy.
4. Dohodnutá cena je pevná a konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy (všetky náklady vrátane materiálu, cenu práce a dopravné náklady).
5. Zrealizované služby bude poskytovateľ fakturovať po ich vykonaní, s dobou splatnosti faktúr 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu je skutočne zrealizované množstvo služieb a prác podľa objednávateľom potvrdených dokladov (protokol) a dohodnuté ceny pre jednotlivé druhy služieb podľa Prílohy č. 1.
6. Faktúra predložená objednávateľovi k úhrade musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a v prílohe musí obsahovať všetky doklady podľa vyššie uvedeného bodu 5 tohto článku.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 5 a 6 tohto článku, bude vrátená poskytovateľovi bez úhrady ako neúplná, pričom objednávateľ v takomto prípade nie je v omeškaním so svojim záväzkom zaplatiť poskytnuté služby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi úplné faktúry, a to najneskôr v termíne ich splatnosti.

VI.

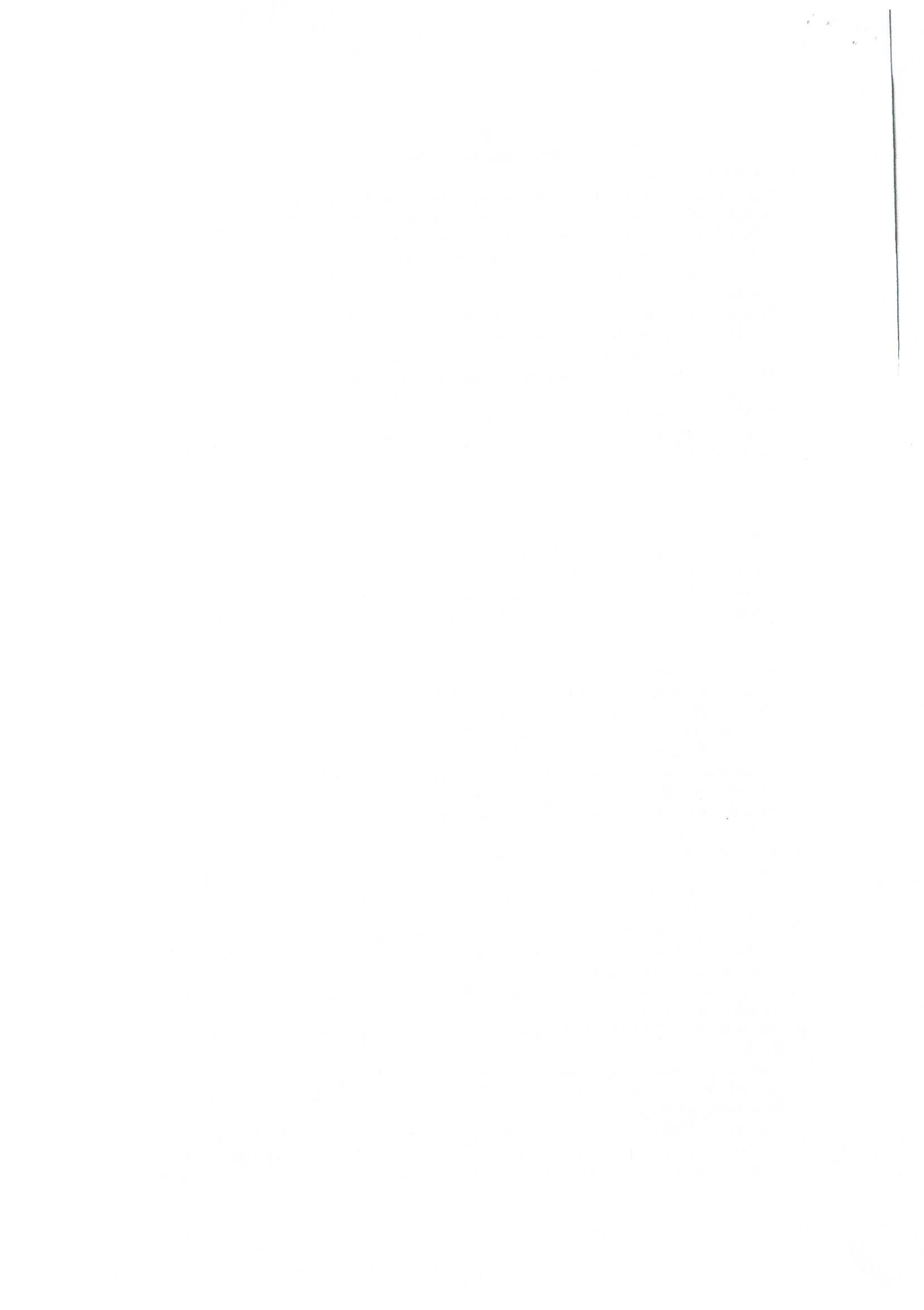
Obchodné podmienky

1. Za omeškanie s plnením si zmluvných povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy a nedodržanie termínov podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uložiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z predpokladanej sumy plnenia v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Poskytovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa v prípade oneskorenej úhrady úplných splatných faktúr úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Poskytovateľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia a priestorov objednávateľa.
4. V prípade, ak poskytovateľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, resp. na ochranu priestorov a majetku objednávateľa vyplývajúce z právnych predpisov, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, že za porušenie povinností poskytovateľa v oblasti životného prostredia bude objednávateľovi príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť poskytovateľ.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu môže objednávateľ vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede.
4. Zmluvu môže poskytovateľ vypovedať z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou svojich splatných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy o viac ako 30 dní, a to v prípade, že poskytovateľ upozornil objednávateľa na omeškanie úhrady doporučeným listom a objednávateľ aj napriek tomu nesplnil svoju povinnosť uhradiť splatné záväzky v náhradnej lehote 14 dní. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede.
5. Objávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, a to aj jednotlivo:
 - a) ak poskytovateľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v Čl. III bod 1 tejto zmluvy o viac ako 7 dní;
 - b) ak poskytovateľ neposkytne služby v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
 - c) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup poskytovateľa je nepravdepodobné, že si poskytovateľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
 - d) ak bol na majetok poskytovateľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči poskytovateľovi vedie exekučné konanie alebo ak je poskytovateľ v likvidácii;
 - e) ak dochádza k zmenám právnej formy poskytovateľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov poskytovateľa;príčom odstúpením od zmluvy nezaniká nárok objednávateľa na uplatnenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorá bližšie upravuje dohodnuté ceny, a ktorej platnosť potvrdzujú zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.



9. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných, obojstranne podpísaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
10. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

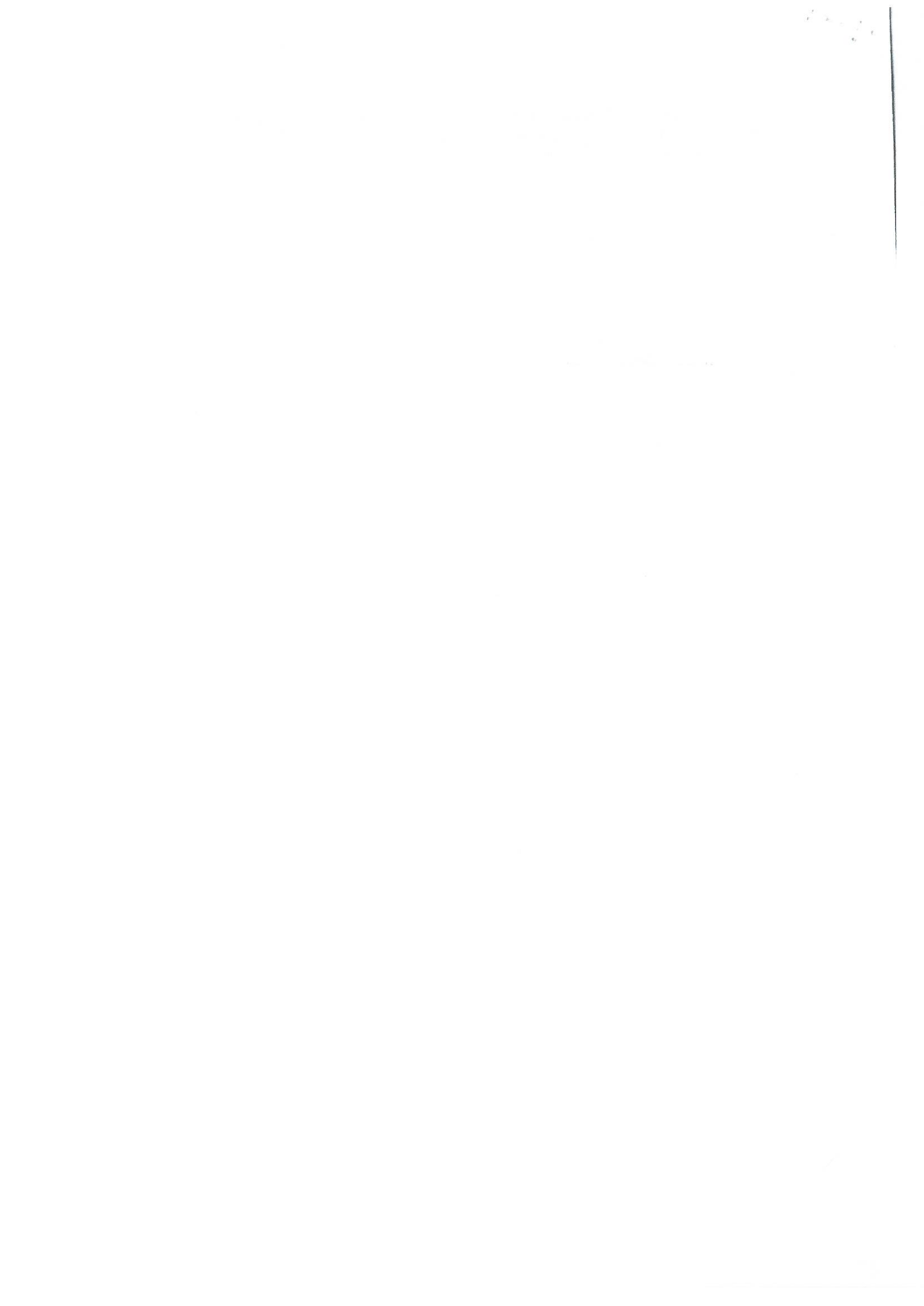
V Bratislave, dňa 21. 8. 2023

V Ružomberku, dňa 16. 8. 2023

.....
Za objednávateľa:
PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

.....
Za poskytovateľa:
Roman Ondrejka

Roman Ondrejka - DEROS, s.r.o.
Maraša Madáčova 1468/12, 034 01 Ružomberok
Š. živ. reg. 570 - 13775
spoločnosť zapísaná v OR Okr. sídlo Žilina
oddiel Sro, vložka č. B2906/L
IČO: 47943333 IČ DPH: SK2024140009
tel.: 0905 603 063



Cenová ponuka

HOREZZA – HOTEL GRANIT SMREKOVICA –

HOTEL – A , HOTEL – B, NOČLAHÁREŇ, CHATY.

DERATIZÁCIA –

Deratizačné staničky – uzamykateľné
Deratizačné staničky – uzamykateľné – monitorovacie
Ratimor – pasta
Ratimor voskové bloky
Trapper lepy max monitor
Catchmaster – mouse

DEZINSEKCIA -

ALBA
AGITA
Maxforce
Trapper lepy max monitor
Catchmaster – mouse
K- othrine 25 SC

Deratizácia 2x za rok - na jar a jeseň

JAR -

495.- Eur bez DPH

JESEŇ -

570.- Eur bez DPH

Dezinsekcia 1x za rok

290.- Eur bez DPH

V Ružomberku 04.08.2023

Roman Ondrejka



DEZINFEKCIA – ničenie mikroorganizmov.

DEZINSEKCIA – ničenie škodlivých živočíchov.

DERATIZÁCIA – ničenie – regulácia škodlivých hlodavcov.

Všetky použité prípravky v oblasti DDD sú schválené MV SR a pri použití predkladáme KBÚ!

Navrhnutie prevencie , eliminácie a minimalizácie rizík výskytu škodcov

- Pravidelné vykonávanie DDD
- Zamedzenie preniknutia škodcov do budov
- Znemožniť prístup škodcov k potrave
- Znemožniť zahniezdenie a pomnoženie škodcov
- Udržiavať poriadok
- Mechanická očista
- Potraviny a odpady zakrývať do ich vyvezenia
- Utesniť rozvod vody
- Utesniť ústredne kúrenie
- Utesniť elektrické rozvody
- Atd'...

SERVIS

- 24 HODÍN denne
- Úprava poškodeného terénu po hlodavcoch (NORY)
- Pozbieranie a odvoz uhynutých hlodavcov
- Pravidelný Monitoring

Prípravky sú stanovené podľa zákona NR SR č 67/2010 Z.z. o chemických látkach
a chemických prípravkoch.



Ponuka služieb v oblasti dezinfekcie dezinfekcie a deratizácie zákon NR SR č.355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

DEZINFEKCIA - profesionálna

- **ULV - bezoplachová dezinfekcia ovzdušia vrátane povrchov - studená hmla**
- **ULV hĺbková dezinfekcia**
- **Celoplošná bezchlórová polymerová dezinfekcia**
- **Dezinfekcia ozónom**
- **Čistiace práce horúcou parou**
- **Priemyselné čistenie**
- **Vapkovanie**
- **Mechanické čistenie**
- **Sanitačný program**
- **Detské a zábavné centrá - Kancelárske priestory - Kongresové miestnosti - Sály - WC - Školy - Škôlky - Hotelové zariadenia - Posilňovne - Reštaurácie - Kuchyne - Jedálne - Výrobné haly - Skladové priestory - Športové haly.....**



DEZINSEKCIA

- **ULV dezinfekcia**
- **Preventívna dezinfekcia**
- **Represívna dezinfekcia**



DERATIZÁCIA

- **Represívna deratizácia**
- **Preventívna deratizácia**





Roman Ondrejka – DEROS, s.r.o. Maroša Madačova, 1469/12,

Ružomberok 03401

Tel – 0905 603 063

www.deros.sk

email - deros@deros.sk

Obchodný názov : Roman Ondrejka – DEROS, s.r.o.

Ulica, č. domu : Maroša Madačova 1469/12

Psč. mesto : 034 01 Ružomberok

ICO: 47943335 Daň. iden. číslo : SK2024146608

Obvodný úrad v Ružomberku odbor živnostenského podnikania

Č. živ.reg. 570 – 13775

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel : Sro

Vložka číslo : 62906/L

DEZINFEKCIA

DEZINSEKCIA

DERATIZÁCIA

