

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ

č. 007-2017-ZoBZVI/2022

(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Železnice Slovenskej republiky

zapísané v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Štatutárny orgán:

Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

31 364 501

IČ DPH:

SK2020480121

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:

Mesto Stupava

Sídlo:

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Štatutárny orgán:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA - primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

00 305 081

DIČ:

2020643724

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II

Všeobecné údaje o stavbe a objektoch, ktoré sú predmetom zmluvy

1. Názov stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, č. stavby A19157.

Číslo a názov stavebných objektov:

SO 01-33-10	Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vľavo (nžkm 5,425)
SO 01-33-11	Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vpravo (nžkm 5,431)
SO 01-33-26	Devínska Nová Ves – Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 5,540
SO 01-33-27	Devínska Nová Ves – Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 6,150

SO 01-38-02	Devínska Nová Ves – Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového nadjazdu nžkm 4,995-6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov v rozsahu od 0 až 0,859 km v smere od mesta Stupava, Záhorská Bystrica, m.č. DNV
SO 01-38-03	Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995-6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov v rozsahu od 0 až 0,614 km v smere od mesta Stupava, Záhorská Bystrica, m.č. DNV

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Ďalšie údaje o objektoch vyvolaných investícií sú uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy - Situácia vlastníctva objektov (ďalej len „Príloha č. 1“ alebo „Situácia vlastníctva objektov“).

Článok III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrieť Zmluvy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií špecifikovaných v Článku II tejto zmluvy a v Situácii vlastníctva objektov, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty vyvolaných investícií špecifikované v Článku II slúžili svojmu účelu.
3. Budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom vyvolaných investícií špecifikovaných v Článku II schválilo dňa 04. mája 2023 Mestské zastupiteľstvo v Stupave (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 65/2023. Uznesenie MsZ č. 65/2023 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je nasledovná:

č. SO	Názov objektu	Predbežná OC v Eur bez DPH
01-33-10	Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vľavo (nžkm 5,425)	96.487,92
01-33-11	Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vpravo (nžkm 5,431)	81.933,95
01-33-26	Devínska Nová Ves – Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 5,540	8.262,69
01-33-27	Devínska Nová Ves – Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 6,150	60.569,32
01-38-02	Devínska Nová Ves – Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového nadjazdu nžkm 4,995-6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov	1.125.655,64
01-38-03	Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995-6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov	1.109.658,72

2. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov vyvolaných investícií, budú upresnené po skončení výstavby a budú uvedené v jednotlivých Zmluvách o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
3. Výstavbu objektov vyvolaných investícií špecifikovaných v Článku II zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objekty vyvolaných investícií špecifikované v Článku II budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci s budúcim preberajúcim uzatvorí Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií na základe písomnej výzvy na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorú doručí budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúcemu najneskôr do 60 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Budúci preberajúci sa zaväzuje podpísať Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií s obsahom podľa tejto zmluvy do 180 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho odovzdávajúceho. Prílohou písomnej výzvy na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií musí byť návrh Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií s obsahom podľa tejto zmluvy a nasledovné doklady týkajúce sa príslušného objektu vyvolanej investície: právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, projektová dokumentácia stavieb, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb, a to aj v digitálnej forme vo formáte .dwg., a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne, zmluvy o zriadení vecných bremien vrátane geometrických plánov, zmluva o dielo. Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií bude obsahovať aj zmluvu o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dielo. Ak výzva na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií nebude obsahovať všetky prílohy uvedené v predchádzajúcej vete, výzva na uzavretie zmluvy sa nepovažuje za účinnú, na čo budúci preberajúci písomne budúceho odovzdávajúceho bez zbytočného odkladu upozorní.
2. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v Článku I tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú zmluvná strana po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi druhej zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti opatrený podpisom oprávnenej osoby zmluvnej strany na doručení alebo na písomnosti, ak sa doručuje osobne. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa prvej vety tohto bodu alebo sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá v odbernej lehote, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak bude budúcemu preberajúcemu doručená výzva na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a ten v lehote určenej v bode 1. tohto článku zmluvy neuzavrie s budúcim odovzdávajúcim Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, odo dňa uplynutia predmetnej lehoty prechádza na neho nebezpečenstvo vzniku škody na objektoch vyvolaných investícií a pre vylúčenie

akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je povinný od uvedeného dňa vykonávať ani zabezpečovať správu týchto objektov. To neplatí, ak k uzavretiu Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií nedošlo pre vady preberaných objektov, ktoré boli vytknuté a zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií v zmysle bode 6.. V takom prípade lehota na uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií plyní až odo dňa odstránenia vytknutých väd, čo zmluvné strany potvrdia svojím podpisom v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií.

3. Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady nasledovným spôsobom (pričom právo zvoliť si konkrétny spôsob má budúci odovzdávajúci):
 - uzatvorením zmlúv o prevode vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho alebo uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien in rem medzi vlastními pozemkov a budúci preberajúci ako oprávneným bez časového obmedzenia. V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých objektov budú zmluvné strany postupovať v súlade so zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Budúci odovzdávajúci uhradí finančné nároky vlastníkov nehnuteľností vyplývajúce z majetkovoprávneho vysporiadania.
4. Budúci odovzdávajúci predložil pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií k pripomienkovaniu.
5. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých častí objektov vyvolaných investícií, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté.
6. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať objekty vyvolaných investícií špecifikované v Článku II fyzicky na mieste samom najneskôr do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a spísať o tomto Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií. Budúci preberajúci má právo odmietnuť prevzatie objektov vyvolaných investícií, ak majú objekty v čase preberania zjavné vady brániace v ich užívaní. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak budúci preberajúci neprevezme objekty vyvolaných investícií napriek tomu, že stavebné objekty nevykazujú zjavné vady brániace v ich užívaní, odo dňa odmietnutia prevzatia resp. neuskutočnenia preberacieho konania z dôvodov na strane preberajúceho prechádza na neho nebezpečenstvo vzniku škody na týchto objektoch a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je povinný vykonávať ani zabezpečovať správu týchto objektov. V prípade, ak dôjde k odmietnutiu prevzatia objektov vyvolaných investícií z dôvodu zjavných väd brániacich v ich užívaní, pričom budúci odovzdávajúci tieto neodstráni ani v dodatočnej lehote 90 dní od uskutočnenia preberacieho konania, má budúci preberajúci právo od Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií odstúpiť.

Článok VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- b) dňom účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií pre posledný objekt vyvolanej investície,
 - c) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci preberajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci odovzdávajúci nedoručí výzvu na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v lehote podľa Článku V bodu 1. tejto zmluvy.
 3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší deň. Pre vylúčenie pochybností sa na doručovanie odstúpenia aplikuje ustanovenie Článku V bodu 2. tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
4. Budúci preberajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho odovzdávajúceho (www.zsr.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle oprostenej od akýchkoľvek skutkových i právnych omylov, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 01.08.2023

V Stupave, dňa 02.08.2023

V mene budúceho odovzdávajúceho:

V mene budúceho preberajúceho:

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor