

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ:	Obec Michal na Ostrove
so sídlom:	930 35 Michal na Ostrove 132
IČO:	00305600
DIČ:	2021139758
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
zastúpený:	Mgr. Július Borbély, starosta obce
tel.:	031 / 554 31 04, 031 / 554 31 03
e-mail:	starosta@michalnaostrove.sk (v ďalšom texte „Objednávateľ“)
Zhotoviteľ:	ÚPn s.r.o.
so sídlom:	Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
IČO:	35 892 412 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., oddiel: Sro, vložka číslo 32367/B
DIČ:	2021853273
IČ DPH:	SK2021853273
zastúpený:	Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.:	0905/641480
e-mail:	dudasova.mon@gmail.com
IBAN:	SK40 0900 0000 0001 7836 0652 (v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **vykonanie diela spočívajúceho v spracovaní „ÚPN obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2“** (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 1.2. Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 2“ sú tieto navrhované zmeny a doplnky v katastrálnom území obce Michal na Ostrove:
 - Nová rozvojová plocha juhozápadne od zastavaného územia obce - na parcelách **reg. E parc. č. 759/1 a 759/2** s výmerou 21214 m² pre funkciu „**plochy výroby (regulačný blok „v1“)**“, plochu vymedziť ako verejnoprospešnú stavbu – reguláciu nastaviť tak aby bolo alt. umiestnenie fotovoltických panelov a odpadového hospodárstva - zberný dvor, triedička odpadu
 - Zaradenie existujúceho vodárenského zdroja na parcele **reg. C parc. č. 733/22** (všeobecne všetkých vodárenských zdrojov/vežových vodojemov) medzi **verejnoprospešné stavby**.
 - Nová rozvojová plocha v okrajovej časti k. ú. - na parcele **reg. E parc. č. 658/2** s výmerou 18915 m² pre funkciu „**plochy výroby (regulačný blok „v1“)**“, plochu vymedziť ako verejnoprospešnú stavbu – reguláciu nastaviť tak aby bolo alt. umiestnenie odpadového hospodárstva - zberný dvor
 - Nová rozvojová plocha v nadväznosti na zastavané územie obce v časti Kolónia - na parcele **reg. C parc. č. 545/8** pre funkciu „**plochy rodinných domov (regulačný blok „r“)**“ – izolovaná zástavba, podlažnosť 2NP + podkrovia.
 - Nová rozvojová plocha v nadväznosti na zastavané územie obce v časti Kolónia - na parcele **reg. E parc. č. 537/15** s výmerou 16590 m² pre funkciu „**plochy rodinných domov (regulačný blok „r“)**“ – izolovaná zástavba, podlažnosť 2NP + podkrovia.
 - **Zmena funkčného využitia existujúcej plochy na parcelách reg. C parc. č. 537/10,18,85** v časti Kolónia – z funkcie „plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch (regulačný blok „š2“)" na funkciu

„zmiešané územie občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch“ (nový regulačný blok „oš2“) – umožniť najmä výstavbu domova dôchodcov, bývanie v RD a BD ostáva naďalej zakázané.

Prípadne aj úpravy textu záväznej časti ak si to vyžaduje potreba **zosúladenia s platnými právnymi predpismi** resp. potreba **vysvetlenia pojmov**.

- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú stránku územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

2.1.1 Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“:

Vypracovanie návrhu riešenia v súlade so stavebným zákonom a s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

textová časť vypracovaná doplnením textu vybraných kapitol textovej časti platného ÚPN

grafická časť vypracovaná priesvitkami na výkresy platného ÚPN resp. ich výrezy

Zapracovanie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona

Vypracovanie čistopisu po schválení v Obecnom zastupiteľstve.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

3.1.1 Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“:

Vypracovanie návrhu riešenia - **do 4 mesiacov** od začatia prác podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, dohodnutia finálneho rozsahu zmien a doplnkov a odovzdania podkladov podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, pričom obe tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne.

Zapracovanie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona - **do 2 týždňov** od vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom

Vypracovanie čistopisu - **do 2 týždňov** od zvesenia Všeobecne záväzného nariadenia o schválení záväzných častí „Zmien a doplnkov č. 2“ a ich doručenia zhotoviteľovi.

- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1 tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov objednávateľom:

Potvrdenie požiadaviek obce na zmeny a doplnky, uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy (uznesenie OZ resp. iná forma),

Podklady od dotknutých orgánov a správcov sietí vyžiadané objednávateľom/obstarávateľom v rámci doplňujúcich prípravných prác ak budú potrebné,

Vyhodnotenie pripomienok a kópie došlých stanovísk (odovzdať po prerokovaní dokumentácie),

Doklady o schválení – uznesenie, VZN (odovzdať po schválení dokumentácie)

a potvrdenie súladu návrhu zmien a doplnkov v rozpracovanosti s navrhovanými zmenami a doplnkami objednávateľa, uvedenými v bode 1.2 tejto zmluvy, najneskôr 1 mesiac pred odovzdaním vypracovaného návrhu riešenia.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ neposkytne podklady v zmysle tejto zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri zhotovovaní diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve, zaslanej zhotoviteľom objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky na strane zhotoviteľa, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odošle jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1. tejto zmluvy, pričom toto odoslanie sa uskutoční odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1 tejto zmluvy prvému dopravcovi (vrátane poštovej prepravy). Pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.
- 4.2. Zhotoviteľ spracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v počte:
4.2.1 Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“:
Vypracovanie návrhu riešenia - 3x v tlačenej forme a 1x na CD
Zapracovanie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona - 1x v tlačenej forme a 1x na CD
Vypracovanie čistopisu - 4x v tlačenej forme a 1x na CD.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu určenú zhotoviteľom.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapu realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Výčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“ spolu	8.900	20	1.780	10.680
Z toho :				
<u>Vypracovanie návrhu riešenia, vrátane vypracovania Oznámenia o strategickom dokumente</u>	7.900	20	1.580	9.480
<u>Zapracovanie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona</u>	500	20	100	600
<u>Vypracovanie čistopisu</u>	500	20	100	600

V prípade požiadavky obce na súčinnosť nad rámec tejto zmluvy bude účtovaná čiastka 50,00 € za začatú hodinu poskytovania služby bez DPH.

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **10.680,- €** slovom: desaťtisíc šesťsto osemdesiat eur.
- 5.3. Celková cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prírážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH, pričom pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije aktuálne platná sadzba dane z pridanej hodnoty.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

- po Vypracovaní návrhu riešenia – vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške **9.480,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- po Zapracovaní pripomienok a vypracovaní dokumentácie na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona - vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške **600,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- po Vypracovaní čistopisu - vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške **600,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s uhradením ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 20 dní, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a informácie pri zhotovovaní diela. V prípade, ak objednávateľ neposkytne súčinnosť alebo informácie požadované zhotoviteľom aj napriek písomnej výzve s dodatočnou lehotou na poskytnutie súčinnosti alebo informácie, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že objednávateľ je oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávneného nároku na odstránenie vady objednávateľom.
- 8.7. Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady písomne, a to bezodkladne.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.

- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie, pričom právo zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy najmä z dôvodov uvedených v čl. III bod 3.2, čl. VI bod 6.2, v čl. VIII bod 7.1 tejto zmluvy ako aj z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručenie nasledujúci deň po jej odoslaní, s výnimkou jednostranného ukončenia tejto zmluvy najmä nie však výlučne odstúpenia, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenie piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky, pričom uvedené zakladá fikciu doručenia písomnosti.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Michale na Ostrove dňa 26.06.2022

Objednávateľ: Mgr. Július Borbély
Starosta obce Michal na Ostrove



V Bratislave dňa 26.06.2022

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 94
811 02 Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
konateľ ÚPn s.r.o.