

Zmluva
o prenechaní nehnuteľnosti, alebo jej časti na nakrúcanie audiovizuálnych diel

Poskytovateľ:

Obec Marianka

Školská 32

900 33 Marianka

IČO: 00304930

DIČ: 2020643680

V zastúpení Zuzana Iváková, starostka obce

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

Užívateľ:

NUNEZ NFE s.r.o.

Lamačská cesta 97, Bratislava 841 03

IČO: 45 427 518, DIČ: 2022974206, IČ DPH: SK2022974206

zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 63447/B

v jej mene Peter Nůñez, konateľ

(ďalej len „**užívateľ**“)

I.

Základné ustanovenia

1. Užívateľ sa podieľa na konečnom vyhotovení 1 televíznej relácie (pilotnej, prezentačnej) TV programu s pracovným názvom „Kríza stredného veku“ o dĺžke trvania cca 30 min., réžia Peter Marcin (ďalej je televízna relácia uvádzaná ako „relácia“ a TV program ako „program“). Základným účelom relácie je prezentácia programu, aby tretia osoba – vysielateľ televíznej programovej služby prejavil záujem o výrobu a vysielanie viacerých televíznych relácií vychádzajúcich z programu; tým nie je vylúčené, že relácia môže byť použitá aj inak.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvoreniu tejto zmluvy nebránia žiadne ich záväzky, alebo iné povinnosti, ktoré majú v čase jej uzatvorenia voči tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy neurobia žiadny úkon, v dôsledku ktorého by im vznikli, alebo mohli vzniknúť záväzky, alebo práva voči tretím osobám, ktoré by boli v rozpore s touto zmluvou, alebo ktoré by túto zmluvu obchádzali, alebo sťažovali, ohrozovali alebo marili plnenie povinností a výkon práv zmluvných strán z nej, alebo by marili jej účel.
3. Poskytovateľ je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti (ďalej len „**nehnuteľnosť**“) – zapísané na liste vlastníctva č. 961 vlastník Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
 - a) Parcela registra C, č. 462/2 a 462/3 cintorín a dom smútku so súpisným číslom 987
 - b) Parcela registra C, č. 340/4 zastavaná plocha a nádvorie, Administratívna budova Obecného úradu – súpisné číslo 363 na adrese Školská 32, 900 33 Marianka - kancelária starostu

II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do dočasného užívania nehnuteľnosť (ďalej len „**Predmet užívania**“) za čo sa užívateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje užívateľovi po dobu dočasného užívania Predmetu užívania užívateľom na vlastné náklady riadne zabezpečovať poskytovanie všetkých služieb spojených s užívaním a prevádzkou Predmetu užívania (najmä dodávka elektrickej energie a tepla, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody, odvoz a zneškodňovanie odpadov a pod.).
3. Poskytovateľ prehlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy, prenechanie Predmetu užívania do dočasného užívania užívateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy a na udelenie súhlasov na jej základe (osobitne súhlasov podľa čl. III. bod 3.) je oprávnený a že na uzatvorenie tejto zmluvy, prenechanie Predmetu užívania do dočasného užívania užívateľovi, ani na udelenie súhlasov nie je potrebný súhlas, prívolenie, povolenie, ani iné rozhodnutie tretej osoby.

Ak sa prehlásenie poskytovateľa podľa prvej vety ukáže nepravdivým alebo neúplným a tretej osobe z tohto dôvodu vzniknú voči užívateľovi alebo osobe odvodzujúcej svoje práva od neho, akékoľvek nároky, tak poskytovateľ tieto nároky uspokojí miesto užívateľa.

Odstúpenie sa nedotýka ustanovení tohto bodu.

4. Užívateľ prehlasuje, že relácia má byť vyhotovená v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi povinnosti poskytovateľov obsahovej služby pri ochrane ľudskosti a ľudskej dôstojnosti.

III.

Doba trvania dočasného užívania Predmetu užívania a jeho účel

1. Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania po dobu od 15.8.2023 do 16.8.2023 s tým, že poskytovateľ je povinný sprístupniť Predmet užívania užívateľovi najneskôr dňa 15.8.2023 o 8.30. hod.
2. Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania na účely prípravy, vytvorenia, umeleckého a neumeleckého vykonania a výroby audiovizuálneho záznamu relácie, alebo od nej odvodených alebo s ňou súvisiacich autorských diel, alebo diel na podporu a prezentáciu relácie a programu podľa svojho rozhodnutia a na činnosti s tým súvisiace.

Spôsob užívania Predmetu užívania užívateľom:

- a) 15.8.2023 od 8.30 hod. do 9.00 hod. príprava nakrúcania a úpravy Predmetu užívania s tým súvisiace
 - b) 15.8.2023 od 9.00 hod. do 16.8.2023 22.00 hod. vlastné nakrúcanie hrubého audiovizuálneho záznamu jednotlivých AVD
 - c) 16.8.2023 do 22.30 hod. vypratanie a uvedenie Predmetu užívania do pôvodného stavu.
3. Poskytovateľ osvedčuje vedomosť o tom, že vzhľadom na účel užívania Predmetu užívania užívateľom budú užívateľom, resp. ním určenými osobami, vyhotovené obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy a audiovizuálne záznamy nehnuteľnosti a Predmetu užívania vrátane hnutelných vecí v (na) nich sa nachádzajúcich.

Poskytovateľ prehlasuje, že súhlasí s vyhotovením (akýmkoľvek spôsobom a za využitia akejkoľvek technológie) a použitím (akýmkoľvek spôsobom, za akýmkoľvek účelom, v neobmedzenom rozsahu a na neobmedzenú dobu) takýchto snímok, resp. záznamov, na ktorých budú zachytené

- a) nehnuteľnosť alebo Predmet užívania, alebo
- b) hnutelné veci, ktoré sa budú počas jeho dočasného užívania užívateľom nachádzať v Predmete užívania a ktoré patria poskytovateľovi, resp. budú sa s jeho súhlasom nachádzať v ňom.

Poskytovateľ osvedčuje vedomosť o tom, že z vyhotovenia a použitia takýchto snímok a záznamov užívateľom resp. treťou osobou poskytovateľovi a ani inej osobe nevzniknú žiadne práva (osobitne žiadne práva k AVD), najmä mu nevznikne právo na odmenu.

Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka ustanovenia tohto bodu.

4. Poskytovateľ (a ani žiadna osoba, ktorú použije na plnenie svojich povinností alebo výkon práv podľa tejto zmluvy) nie je oprávnený počas svojej prítomnosti v nehnuteľnosti, resp. Predmete užívania po dobu jeho dočasného užívania užívateľom vyhotovovať žiadne obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy a audiovizuálne záznamy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi Predmet užívania v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a v tomto ho na vlastné náklady po celú dobu jeho dočasného užívania udržiavať.
2. Od uzatvorenia tejto zmluvy do začiatku dočasného užívania užívateľom nie je poskytovateľ oprávnený vykonávať bez jej predchádzajúceho súhlasu žiadne zmeny a ani úpravy Predmetu užívania.
3. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi Predmet užívania v dohodnutom stave a tak, aby s v ňom nachádzali výučne tie hnutelné veci, na ktorých sa dohodol s užívateľom; akékoľvek iné veci, ktoré sa v Predmete užívania inak nachádzajú, musia byť z neho vypratane.
4. Poskytovateľ je povinný po celú dobu jeho užívania užívateľom umožniť užívateľovi nerušené užívanie Predmetu užívania a neobmedzený vstup do jeho, ak užívateľ výslovne vopred nevyhlási, že v určitom (ňou určenom) čase nemá záujem o vstup do Predmetu užívania a je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil užívateľa pri jeho užívaní.
5. Poskytovateľ je povinný umožniť užívateľovi pripojenie ním určených elektrických zariadení do elektrickej siete v Predmete užívania, resp. po dohode aj v iných častiach nehnuteľnosti, ak Predmetom užívania je iba jej časť.
6. Poskytovateľ po dobu dočasného užívania Predmetu užívania užívateľom umožní podľa svojich možností užívateľovi parkovanie motorových vozidiel v bezprostrednej blízkosti Predmetu užívania a používanie

sociálnych zariadení.

7. Užívateľ je povinný:
 - a) užívať Predmet užívania len na dohodnutý účel,
 - b) bezodkladne oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má na Predmete užívania vykonať a umožniť ich vykonanie,
 - c) bezodkladne oznámiť poskytovateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete užívania,
 - d) chrániť Predmet užívania a hnutelné veci podľa bodu 3. pred ich poškodením, alebo zničením,
 - e) umožniť poskytovateľovi prístup do Predmetu užívania za účelom jeho kontroly a kontroly jeho užívania.
8. Užívateľ je povinný vrátiť Predmet užívania poskytovateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. O odovzdaní a prevzatí Predmetu užívania (a to ako pri jeho odovzdaní užívateľovi, tak i pri jeho vrátení poskytovateľovi) sa spíše písomne preberací protokol, ak o to požiada ktorákoľvek zo zmluvných strán.
10. Ak je na užívanie Predmetu užívania na dohodnutý účel potrebné oznámenie, súhlas, povolenie alebo iné rozhodnutie orgánu verejnej moci, poskytovateľ sa zaväzuje, že za týmto účelom poskytne užívateľovi potrebnú súčinnosť.
11. Ak podľa uváženia užívateľa nebude v priebehu užívania Predmetu užívania naplnený ním očakávaný cieľ tohto užívania, zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o predĺžení doby užívania Predmetu užívania užívateľom tak, aby tento cieľ bol naplnený a to bez zbytočného odkladu a vzniku zbytočných nákladov.

V.

Odplata

1. Za užívanie Predmetu užívania je užívateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi odplatu v celkovej výške 150,- EUR bez dane z pridanej hodnoty, ktorá k nej bude pripočítaná vo výške a spôsobom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Cena za poskytovanie služieb, ktoré je podľa bodu čl. II. bod 2. povinný zabezpečovať poskytovateľ, je súčasťou odplaty.
3. Užívateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi odplatu do 30 dní od skončenia užívania Predmetu užívania.
4. Ak sa užívateľ dostane do omeškania s platením odplaty, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Užívateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi odplatu podľa bodu 1. na základe poskytovateľom vystavenej faktúry, ktorá má všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväzným právnym predpisom; do doručenia faktúry nie je povinný odplatu zaplatiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa prípravy, vytvorenia, umeleckého aj neumeleckého vykonania relácie a výroby jej záznamu, o ktorých sa dozvie počas užívania Predmetu užívania užívateľom.
Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa netýka ustanovení tohto bodu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Bratislave, dňa: 14.8.2023

.....
poskytovateľ

.....
užívateľ