

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 43/2023	Vydanie: 1 Strana 1/4
---	---	-----------------------------

Názov stavby: „Bytový dom, Mukačevská 7, Prešov, SO 03 – vodovodná prípojka, SO 04 – kanalizačná prípojka, SO 07 – telekomunikačná prípojka“

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátor mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1. Podieloví spoluvlastníci pozemku parc .č. KNC 9204/59, k.ú. Prešov

(Skupina za obnovu M7)

V zastúpení Ing. arch. Marián Ferjo,

nar.

bytom :

(na základe splnomocnenia – Notárska zápisnica N 992/2021 zo dňa 27. 12. 2021)

štátny občan SR

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 9204/50, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 5 625 m²,
 - parc. č. KNC 9204/58, druh pozemku –ostatné plochy s rozlohou 2 314 m²,
 - parc. č. KNC 9204/64, druh pozemku –ostatné plochy s rozlohou 2 404 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a)** strpieť uloženie tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby :
- vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9204/50, parc. č. KNC 9204/58, parc. č. KNC 9204/64, k. ú. Prešov,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 43/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9204/58, k. ú. Prešov,
 - telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9204/50, parc. č. KNC 9204/64, k. ú. Prešov,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia kanalizačného potrubia, telekomunikačnej prípojky a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou každej inžinierskej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu **do 2 rokov odo dňa začatia výstavby** stavebných objektov SO 03 – vodovodná prípojka, SO 04 – kanalizačná prípojka, SO 07 – telekomunikačná prípojka.
Oprávnený sa zaväzuje povinnému (Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov) písomne oznámiť začatie stavebných prác súvisiacich s vybudovaním stavebných objektov SO 03 – vodovodná prípojka, SO 04 – kanalizačná prípojka, SO 07 – telekomunikačná prípojka v lehote do 15 dní od začatia stavebných prác.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Bytový dom, Mukačevská 7, Prešov, SO 03 – vodovodná prípojka, SO 04 – kanalizačná prípojka, SO 07 – telekomunikačná prípojka“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 43/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**

- 3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia kanalizačného potrubia, telekomunikačnej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 06. 05. 2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 € od budúceho oprávneného.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca oprávneného z vecného bremena.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 43/2023		Vydanie: 1 Strana 4/4
---	---	--	-----------------------------

v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove , dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Podieloví spoluvlastníci pozemku
parc. č. KNC 9204/59, k.ú. Prešov
(Skupina za obnovu M7)
v zastúpení Ing. arch. Marián Ferjo