

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hodruša-Hámre, Dolné Hámre č. 185. 966 61 Hodruša-Hámre

Kupujúci:

Michal Kobora, rod. Kobora

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, zapísaných na LV č. 1 a to:

parcela registra C, parc. č. 284/1 – záhrada vo výmere 1549 m²,

Vlastnícky podiel predávajúceho k uvedeným nehnuteľnostiam predstavuje 1/1.

II.

Týmto právnym úkonom predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu popísanú v bode I. – tejto zmluvy, ďalej len Predmet, v podiele 1/1.

Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom Predmetu, ktorý nadobúda v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva nachádza. Na Predmete nie sú žiadne ťarchy ani obmedzenia.

III.

Kúpna cena za Predmet je na základe dohody zmluvných strán stanovená na sumu: t.j. 1549 m² x 2,- € = 3.098,- € slovom: Tritisícdeväťdesiatosem EUR .:

Uvedená suma bude kupujúcim predávajúcemu prevedená po podpise tejto zmluvy, na účet IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001, ktorý je vedený vo Prima banka a.s..

Na takomto spôsobe úhrady sa účastníci zmluvy dohodli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podáva predávajúci na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu nadobudne až zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

Dňom odovzdania je kupujúci povinný platiť dane a všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom parcely.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. 437 vo vlastníctve kupujúceho.

Kúpna cena bola schválená na sumu 2,- €/m², a to schvaľovacím Uznesením č. 3/4/2023/OZ zo dňa 20.7.2023 a Uznesením č. 1/14/2023/OZ – zámer predaja zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.3.202.

IV.

Zmluvné strany sa taktiež dohodli na poskytnutí maximálnej súčinnosti v prípade prerušenia vkladového konania zo strany Katastrálneho úradu a následného spísania dodatku ku kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené vady, ktoré by bránili vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Táto zmluva bola jej účastníkom prečítaná a obsah vysvetlený. Prehlasujú, že mu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu aj podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v súlade so zákonom a jej obsah sa neprieči dobrým mravom.

VI.

Poplatky spojené s vkladovým konaním ako aj ostatné výdavky na základe dohody zmluvných strán znáša v zmysle zákona kupujúci. Náklady spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností uhradí kupujúci takto: 66,00 EUR správny poplatok uhradí spolu s kúpnu cenou t.j. spolu 3164,00 EUR, slovom Tritisícstošesťdesiatštyri EUR na účet predávajúceho.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je platná, lebo sa dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluvné strany od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané a s Predmetom nemôžu vstupovať do iných právnych vzťahov.

V prípade, že by táto zmluva nebola do troch rokov od jej podpísania predložená na vklad má sa za to, že účastníci zmluvy od zmluvy odstúpili.

Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí vkladu, sú si účastníci zmluvy povinní bez zbytočného odkladu vrátiť navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Žarnovica, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci.

Hodruša-Hámre dňa 19.8.2023

..	predávajúci	!	✓	kupujúci	
	Obec Hodruša – Hámre			Michal Kobora	
	Jozef Uram – starosta obce				

Uznesenie č. 3/ 4 /2023/OZ

**Z 3. zasadnutia OZ,
ktoré sa konalo 20.7.2023 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ**

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

Žiadateľovi Michal Kobora

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

parcelu CKN 284/1, druh : záhrada, výmera 1549 m²
vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1
v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

do výlučného vlastníctva, prípadne jeho právneho nástupcov

za kúpnu cenu **2,- €/m² t.j, 1549 m² x 2,- €/m = 3098,- €**

z dôvodu administratívnej chyby v minulosti, pri predaji uvedenej parcely predchádzajúcej vlastníčke, od ktorej odkúpil aj ďalšiu nehnuteľnosť, ktorú má t.č. vo vlastníctve, o pozemok sa staral a je susedným pozemkom k pozemkom v jeho vlastníctve

Podmienka:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/4/2023/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dimbachová



Joze Urám
Starosta obce