

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2014

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v ZNP a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v ZNP, medzi účastníkmi:

I. **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Tomášovce**

Sídlo: Tomášovce, Školská č. 2/29, PSČ 985 56

IČO? 31902499

Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Gubo, zborový farár

Ing. Miroslav Galád, zborový dozorca

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Lučenec

Číslo účtu: 0059324560/0900

IBAN: SK07 0900 0000 0000 5932 4560

Na strane jednej ako **prenajímateľ**

a

II. **Obec Tomášovce**

Sídlo: Tomášovce, Partizánska ul. č. 132, PSČ 985 56

IČO: 00316474

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Mičuda, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Lučenec

Číslo účtu: 6049597001/5600

IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001

Na strane druhej ako **nájomca**

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 Nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 29.04.2014 za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predmet Dodatku č.1

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 15.08.2023 sa mení a nahrádza bod 1/ **Čl. I. Predmet nájmu** Nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 29.04.2014, ktorý znie:

„Prenajímateľ ako vlastník budovy - školská družina, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Tomášovce, súpisné číslo 4, parc. C-KN č. 53, s príľahlým pozemkom, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 610, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nasledovné nebytové priestory:

- triedy: 34 m²,
- jedáleň: 19,4 m²,
- kuchyňa: 25,5 m²,
- sklad: 8,6 m²,
- šatňa: 7,0 m²

Spolu výmera predmetu nájmu: 94,5 m².

Ide o nebytové priestory s vlastným vchodom a dojednaním účastníkov o práve nájomcu užívať spoločné priestory domu – chodby, WC a právo prechodu na časť pozemku.“

za nový s nasledovným znením:

„Prenajímateľ, ako výlučný vlastník budovy a príľahlých nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec, ktoré sú zapísané

v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 610 ako:

- budova, popis stavby „ŠKOLSKÁ DRUŽINA“, súpisné číslo 4, parc. č. C-KN č. 53. Jedná sa o nebytové priestory, ktoré tvoria triedy - 34 m², jedáleň - 19,4 m², kuchyňa - 25,5 m², sklad - 8,6 m² a šatňa - 7,0 m², spolu o výmere: 94,5 m²,
 - príľahlý pozemok – parcela C-KN 53, s výmerou 359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - príľahlý pozemok – parcela C-KN 54, s výmerou 1247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - príľahlý pozemok – parcela C-KN 55/4, s výmerou 1280 m², druh pozemku záhrada,
- prenecháva túto budovu a príľahlé pozemky nájomcovi na dočasné užívanie. Pri budove ide o nebytové priestory s vlastným vchodom a dojednaním účastníkov o práve nájomcu užívať spoločné priestory domu – chodby, WC a právo užívať príľahlé pozemky zahrnuté v tejto zmluve.“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č.1 je možné meniť a doplňovať len písomne na základe vzájomnej dohody účastníkov.

2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každého účastníka po jednom vyhotovení.

3/ Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 29.04.2014 ostávajú nezmenené.

4/ Účastníci prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vzájomne vyhlasujú, že nebol uzatvorený v tiesni a pod nátlakom ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a preto ho na znak súhlasu podpisujú.

5/ Tento Dodatok č.1 je platný podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášovciach, dňa 14.08.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Gubo – zborový farár

.....
Ing. Miroslav Galád – zborový dozorca

.....
Ing. Ján Mičuda – starosta obce