

Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na rohu ulíc Sládkovičova a Trnavská

medzi zmluvnými stranami:

AUTOŠKOLA MAŤUS, s. r. o.

Sídlo: Šafárikova 22/1040, 902 01 Pezinok

IČO: 44 482 027

DIČ: 2022707962

IČ DPH: SK2022707962

Štatutárny orgán: Ing. Katarína Mat'usová, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie registra: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

Číslo registra: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55323/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok,

IBAN: SK88 0200 0000 0029 6722 8557

(ďalej len prenajímateľ),

a

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

(ďalej len nájomca),

ktoré uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva), v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode 1, na prízemí stavby polyfunkčného objektu so súpisným číslom 1115, postavenej na pozemku parc. reg. C-KN č. 2310/1, na ulici Sládkovičovej 1 v Pezinku (vstup z Trnavskej ulice) zapísanej na liste vlastníctva č. 9980, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to konkrétne tieto miestnosti:

1.16 -	prijímacia miestnosť	14,91 m ²
1.17 -	učebňa	38,59 m ²
1.09 -	chodba	8,97 m ²
1.06 -	WC ženy	1,71 m ²
1.07 -	zadverie WC	1,83 m ²
1.05 -	umývadlo muži	3,45 m ²

1.04 -	WC muži	1,17 m ²
1.10 -	šatňa (kuchynka)	7,44 m ²
spolu		78,07 m ² ,
(ďalej len predmet zmluvy).		

- (2) Účelom nájmu je vytvorenie volebnej miestnosti a jej užívanie pre Parlamentné voľby konané dňa 30.09.2023.
- (3) V súvislosti s užívaním predmetu nájmu a pre potreby využitia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi využiť držiak na zástavy umiestnený na polyfunkčnom objekte so súpisným číslom 1115.
- (4) Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. osobám, ktoré budú v objekte v čase konania referenda zabezpečovať priebeh referenda, použiť pevnú telefonickú linku pre potreby referenda v predmete nájmu.

Článok 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 29.09.2023 do 02.10.2023.**
- (2) Nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi dňa 02.10.2023.
- (3) Nájom je možné skončiť len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných predpisov.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 300,00 EUR bez DPH, t. j. 360,00 EUR s DPH.
- (2) Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, a to:
 - náklady súvisiace s upratovaním nebytových priestorov po ukončení nájomného vzťahu, ktoré zabezpečí prenajímateľ, vo výške sumy 30,00 EUR bez DPH, t. j. 36,00 EUR s DPH,
 - náklady za užívanie telefonickej pevnej linky vo výške sumy 4,17 EUR bez DPH, t. j. 5,00 EUR s DPH po celú dobu nájmu.
- (3) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, ako aj platby uvedené v odseku 2 tohto článku, uhradí nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry – daňového dokladu, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru prenajímateľ vystaví po odovzdaní predmetu nájmu v zmysle článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 4

Podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
- (2) Nájomca bude mať počas doby nájmu k dispozícii kľúče od predmetu nájmu, ktoré môže použiť len v stanovenom čase, kedy predmet nájmu užíva.

- (3) Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania. Kontrola prenajímateľa však nemôže ohroziť priebeh *referenda*, čo prenajímateľ berie na vedomie.
- (4) Nájomca sa zaväzuje:
- a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu,
 - c) neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať,
 - d) nevykonávať úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - f) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - g) na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- (5) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- (6) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch, ako aj za bezpečnosť technických zariadení v týchto priestoroch (v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- (7) Nájomca má právo:
- a) aby mu prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v súvislosti s účelom nájmu a jeho špecifikami.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- (2) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 29.09.2023. Účinnosť zmluvy však nemôže nastať skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle §47 ods. 1 a ods. 2 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- (5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 3 vyhotovenia nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
AUTOŠKOLA MAŤUS, s. r. o.
Ing. Katarína Maťusová, konateľ

.....
Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor