

# ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

O - 87 / 2023

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*zmluva*“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Vlastník:

Obchodné meno: **Obec Horná Štubňa**  
Sídlo: Obecný úrad Horná Štubňa 455, 038 46  
Zastúpená: Ing. Ondrej Piški – starosta obce  
IČO: 00316695  
DIČ: 2020594774  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN : SK74 0200 0000 0000 1692 0362

(ďalej len „*vlastník*“)

### 1.2 Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva  
IČO : 366 72 084  
IČ DPH : SK 2022236502  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L

(ďalej len „*prevádzkovateľ*“)

(vlastníci a prevádzkovateľ spolu ako „*zmluvné strany*“)

## **Článok II. ÚČEL ZMLUVY**

- 2.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zákon č. 442/2002 Z. z. v platnom znení“*).
- 2.2 Vlastník je výlučným vlastníkom časti kanalizácie BT DN 300 v dĺžke 572,01m vybudovanej na pozemkoch registra KN C parc. č. 136/1, 144/2, 144/3 (*E 7249/1*), 144/5 (*E 7249/1*), 145/1 (*E 1808/1*), 145/13, 145/14 (*E 1808/1*), 145/16 (*E 1808/1*), 1753/111 (*E 1808/1*, *E 7250*), 1753/205, 1753/206 (*E 7249/1*), 1753/183 (*E1885/2*), 1753/185, 1742/3 (*E 7227/1*), 1742/5 (*E 7227/1*), 1742/20 (*E 7227/1*), 160/1 (*E 847*), 160/2, 160/8 k. ú. Horná Štubňa. Presný rozsah časti kanalizácie je určený geodetickým elaborátom - zameraním zo dňa 21.07.2023, vyhotovený spoločnosťou Ing. Michal Mišík – Geodetická kancelária, Martina Rázusa 5828/32/B, 984 Lučenec IČO: 44918119, (*d'alej len „kanalizácia“*).
- 2.3 Kanalizácia, špecifikovaná v článku II., bode 2.2 tejto zmluvy, bola daná do užívania Rozhodnutím č. Výst. 1510/1968/Lč zo dňa 13.01.1969 v rámci stavby „Horná Štubňa – kanalizácia a vodovod pre 9/18 tr. školu“.

## **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky kanalizácie špecifikovanej v článku II., bode 2.2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.
- 3.2 Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdá a prevádzkovateľ preberie kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2.2. tejto zmluvy a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o určení kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy za verejnú kanalizáciu.
- 3.3 Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať kanalizáciu špecifikovanú v článku II., bode 2.2 tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

## **Článok IV. CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY**

- 4.1 Odplatom za prevádzkovanie kanalizácie špecifikovanej v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom odpadových vôd, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška

stočného za 1m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH.

- 4.2 Stočné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s vlastníkami nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností pripojených na kanalizáciu, s čím vlastník kanalizácie výslovne súhlasí.
- 4.3 Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomerov umiestnených na vodovodnej prípojke, resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej kanalizáciou určeným meradlom – vodomermom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

### **Článok V.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA**

- 5.1 V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa §16 ods. 6 a 7 písm. b), §4 ods. 4, §13 ods. 4, §23 ods. 1 až 3 a 10, §26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, §27 ods. 3 a 6, §28 ods. 6, §33 ods. 3, §35 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 5.2 Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný: s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v platnom znení a vykonávacími predpismi; všeobecne záväzným nariadením obce; prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy;
  - a) vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzanie odpadovej vody s jednotlivými producentami;
  - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkom kanalizácie;
  - c) vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov;
  - d) na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť kanalizácie, tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu kanalizácie. Pojem údržba je definovaný a upravený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
  - e) bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania;
  - f) bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky;
  - g) bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky;
  - h) vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom

procesu fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania;

- j) v časovom predstihu predkladať vlastníčkovi návrhy na obnovu a rozvoj kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2.1 tejto zmluvy.

5.3 Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd od producentov pripojených na kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy, pričom vlastníč sa práva na stočné výslovne vzdáva.

5.4 Prevádzkovateľ je oprávnený sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka, pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ oprávnený predložiť ich vlastníčkovi formou celoročného vyúčtovania do dvoch (2) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníčkovi tak, aby prevádzka kanalizácie nebola stratová.

5.5 Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

## **Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

6.1 Vlastník kanalizácie je povinný :

- a) odovzdať prevádzkovateľovi kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave.
- b) znášať náklady na opravu a tiež náklady investičného charakteru týkajúce sa kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy. Pojmy oprava, technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov za prevádzkovanie kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy;
- c) informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo ku kanalizácii, ktorá je predmetom tejto zmluvy;
- d) zabezpečiť prevádzkovateľovi vstup na pozemky, v ktorých je umiestnená kanalizácia za účelom jej prevádzkovania, t.j. na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastníč prevádzkovateľovi povolenia k vstupom na pozemky súvisiace s prevádzkovou činnosťou kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy;
- e) umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie na kanalizáciu, ak sa pripájaná stavba nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.

6.2 Vlastník kanalizácie je oprávnený :

- a) požadovať od prevádzkovateľa, aby využíval kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy v rámci odborného výkonu prevádzky šetrne a hospodárne;
- b) upozorňovať prevádzkovateľa na závady pri vykonávaní odborného výkonu

prevádzky a bežnej údržby na kanalizácii a trvať na odstránení zistených závad. Upozornenie vlastníka doručí prevádzkovateľovi vždy písomne a to bezprostredne po zistení závad.

c) kontrolovať plnenie dojednaní tejto zmluvy.

6.3 Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy, pričom je povinný si na rozvoj a obnovu kanalizácie zabezpečiť finančné prostriedky. Pri realizácii rozvoja a obnovy kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy je investorom vlastník.

## **Článok VII. TRVANIE ZMLUVY**

7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a jej platnosť končí dňom zrušenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o určení kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy za verejnú kanalizáciu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
- c) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra;
- d) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy na prevádzkovateľa;

7.3 Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy vlastníkom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti vlastníka vyplývajúce z článku VI. bod 6.1, písm. b) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené vlastníkom písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníkom.

7.4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy prevádzkovateľom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúce z článku VIII. bod 8.5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prevádzkovateľovi.

## **Článok VIII. OSTATNÉ ZMLUVNÉ USTANOVENIA**

8.1 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy, ktoré vznikli pred uzatvorením tejto zmluvy.

8.2 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy živelnými pohromami, alebo činnosťou tretích osôb.

8.3 Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa.

8.4 Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka ku kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle čl. V. bodu 5.1 vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením kanalizácie prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka kanalizácie počas celej doby trvania tejto zmluvy.

8.5 Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať kanalizáciu špecifikovanú v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy do nájmu, výpožičky ani do užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť kanalizáciu špecifikovanú v čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníkov od zmluvy odstúpiť.

8.7 Pre účely plnenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy poverujú zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:

a) ZA VLASTNÍKA

**Obec Horná Štubňa:**

Meno: Ing. Ondrej Piški, Tel. kontakt: +421 908 928 902

email: [obecnyurad@hornastubna.sk](mailto:obecnyurad@hornastubna.sk) b) ZA PREVÁDZKOVATEĽA

b) ZA PREVÁDZKOVATEĽA

**Vedúci strediska kanalizácii :** + 421 918 596 982

**Dispečing** (bezodkladne hlásiť havarijné stavy na verejnom vodovode): [dispecing@turvod.sk](mailto:dispecing@turvod.sk)  
+ 421 (0)43 4210 112; + 421 (0)918 596 992.

## **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie o určení kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy za verejnú kanalizáciu.

9.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotovení.

9.3 Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č..... zo dňa .....

9.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných

oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.5 Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horenej Štubni, dňa 7.8.2023

V Martine, dňa 16.8.2023

Vlastník:  
**Obec Horná Štubňa**

Prevádzkovateľ:  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Ondrej Piški  
starosta obce

.....  
  
.....