

DOHODA O UROVNANÍ DUPLICITNÉHO VLASTNÍCTVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Z. z.. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a Katastrálneho zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení.

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Strany dohody

Strana dohody 1:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik., primátor mesta,**

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „strana dohody 1“).

Strana dohody 2:

Radomír Mašlár

bytom

NálepkoVA 1314/9, 053 11 Smižany, SR,

(ďalej len „strana dohody 2“).

Čl. II

Preambula

1. Strany dohody sa dohodli, v súlade s ich predchádzajúcimi rokovaniami, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy a realizujúc ich obojstranné dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva a zároveň jeho odstránenie.
2. Strany dohody spoločne vyhlasujú, že sa dohodli v súlade so zásadami zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán dohody na tejto dohode a jej obsahu.
3. Obidve strany dohody zároveň vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne prekážky a obmedzenia, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto dohody.
4. Účelom tejto dohody je urovanie duplicitného vlastníctva a odstránenie duplicitného vlastníctva.

Čl. III

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vlastníckeho práva zmluvných strán a úprava sporných práv a povinností vyplývajúcich zo zrušenia nižšie uvedeného duplicitného vlastníctva.

Čl. IV

Charakteristika duplicitného vlastníckeho práva

1. Podľa zápisu v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves, sú vlastníckmi pozemku parc. č. KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m² (ďalej len „predmetný pozemok“):
 - pod B1 strana dohody 2 v podiele 1/1; titul nadobudnutia: Uznesenie 1D/62/2021 zo dňa 08. 06. 2021-Z-2110/2021-2323/2021,
 - pod B2 strana dohody 1 podiele 1/2; titul nadobudnutia: OÚ-katastrálny odbor-Protokol o oprave chyby X-235/2020Min-2272/2020.

2. Pri vlastníkovi uvedenom pod B1 v LV 7167 je uvedená poznámka „Hodnovernosť údajov vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parcelné číslo 7278/3, zastavaná plocha o výmere 370 m², ktorému zodpovedá diel „2“ zobrazený v geometrickom pláne č. 11952997-91/98 je vyvrátená – na podiel o veľkosti 1/2-ica je duplicitným vlastníkom Mesto Spišská Nová Ves podľa Zámennej zmluvy č. RI 120/74-231/74. Podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona, údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená sa nesmú používať – 2329/2005, 6902/2016“.
3. Pri vlastníkovi uvedenom pod B2 v LV 7167 je uvedená poznámka „Hodnovernosť údajov vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parcelné číslo 7278/3, zastavaná plocha o výmere 370 m², ktorému zodpovedá diel „2“ zobrazený v geometrickom pláne č. 11952997-91/98 je vyvrátená – na podiel o veľkosti 1/2-ica je duplicitným vlastníkom Mašárová Mária podľa listiny – Osvedčenie o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnostiam N 213/98, Nz 208/98-1632/98. Podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona, údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená sa nesmú používať – 2329/2005, 6902/2016“.

Čl. V

Urovanie duplicitného vlastníctva

1. Strany dohody sa v záujme riešenia duplicitného vlastníctva k predmetnému pozemku mimosúdnou cestou dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva.
2. Strany dohody zhodne potvrdzujú, že výlučným vlastníkom podielu 1/2-ica, na ktorom je duplicita, je strana dohody 1.
3. Strany dohody urovnávajú svoje vzťahy bezodplatne.
4. Strany dohody vyhlasujú, že po uzatvorení dohody, nebudú voči sebe vo vzťahu k predmetnému pozemku uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
5. Toto usporiadanie duplicitného vlastníctva uzatvorením dohody o urovaní duplicitného vlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 191/2023 zo dňa 29. 06. 2023.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Strany dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva duplicitného podielu 1/2-ica na predmetnom pozemku podá strana dohody 1.
2. Strana dohody 1 príslušný návrh na vklad vlastníckeho práva predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, strany dohody sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto dohoda.
5. Vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves na základe tejto dohody, dôjde k urovnaniu a odstráneniu duplicitného vlastníctva medzi stranami tejto dohody.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi stranami dohody.
2. Táto dohoda je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Strany dohody zhodne prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre stranu dohody 1 a dva rovnopisy pre stranu dohody 2.
6. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 09. 08. 2023

V Spišskej Novej Vsi dňa 18. 08. 2023

Strana dohody 2:

Za stranu dohody 1:

.....
Radomír Mašlár

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta