

**ZMLUVA
O ZÁMENE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU**

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17 058 520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Konajúci: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ

Právna forma: príspevková organizácia

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:
v **k. ú. Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
 - parcela registra C KN č. 1763 s výmerou 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba s.č. 241 s príslušenstvom, budova, postavená na parcele registra C KN č. 1763 s výmerou 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,zapísané na LV 5849, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Príslušenstvo stavby s.č. 241 predstavuje prípojka NN elektro, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, prístrešky vo dvore, komín z kotolne, vonkajšie schodisko;
v **k. ú. Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica
 - parcela registra C KN č. 2117 s výmerou 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra C KN č. 2118 s výmerou 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra C KN č. 2119 s výmerou 244 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2120/1 s výmerou 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2120/2 s výmerou 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2120/3 s výmerou 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2121/1 s výmerou 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2121/2 s výmerou 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 5749/4 s výmerou 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba s.č. 201 s príslušenstvom, budova, postavená na parcele registra C KN č. 2117 s výmerou 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV 4074, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom;

- stavba bez súpisného čísla, postavená na parcele registra C KN č. 2121/2 s výmerou 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nezapísaná na liste vlastníctva.

Príslušenstvo stavby s.č. 201 predstavuje prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, dažďová kanalizácia, kanalizačná šachta, prípojka plynu, prípojka NN, prípojka vody, oporný múr; (ďalej ako „**Nehnutelnosti 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky: v **k.ú. Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- parcela registra C KN č. 530/1 s výmerou 5341 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 530/2 s výmerou 1713 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 538/5 s výmerou 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 538/6 s výmerou 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 5458/9 s výmerou 283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba s.č. 3799 s príslušenstvom, budova, postavená na parcele registra C KN č. 530/2 s výmerou 1713 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV 3389, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Príslušenstvo stavby s.č. 3799 predstavuje objekt – Horný Hron na pozemku parc. č. 530/2, objekt – Veľké garáže na parc. č. 530/2, objekt – Malé garáže a sklad na parc. č. 530/2, prístrešok na kontajnery betónový, betónový plot, pletivový plot, kanalizačný zberač s prípojkou na verejnú kanalizáciu, kanalizačné šachty, prípojka plynu, osvetlenie areálu, rozvody elektriny k osvetleniu areálu, spevnené plochy z asfaltu (parkovisko pred budovou a cesta k dvoru), spevnené plochy zo zámkovej dlažby (parkoviská a chodníky), spevnené plochy z betónu (celý dvor a chodník pred budovou), lapač olejov na dvore, oporné múry betónové (okolo parkovísk), predložené schody pri vchode do budovy, obrubníky;

(ďalej ako „**Nehnutelnosti 2**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorý sa v zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje na platnosť tejto zmluvy požiada Zamieňajúci 1 bezprostredne po uzavretí tejto zmluvy.
4. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene správy nehnuteľností uvedených v ods. 1 a ods. 2, tohto článku I. tejto zmluvy nasledovne:
 - 4.1. Zamieňajúci 1 prevádza na Zamieňajúceho 2 správu k Nehnutelnosti 1 a Zamieňajúci 2 preberá Nehnutelnosti 1 v celosti do svojej výlučnej správy, vlastníctvo Slovenskej republiky ostáva zachované;
 - 4.2. Zamieňajúci 2 prevádza na Zamieňajúceho 1 správu k Nehnutelnosti 2 a Zamieňajúci 1 preberá Nehnutelnosti 2 v celosti do svojej výlučnej správy, vlastníctvo Slovenskej republiky ostáva zachované.

Článok II.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota časti majetku Nehnuteľností 1 v správe Zamieňajúceho 1 v **k.ú. Banská Bystrica** bola určená v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení znaleckým posudkom č. 098/2018 zo dňa 26.6.2018, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Čiernym, evidenčné číslo 914495 vo výške **668.180,90 EUR** (slovom šesťstošesťdesiatosemtisíc stoosemdesiat eur deväťdesiat centov), pričom takto určená všeobecná hodnota nehnuteľností je primeranou cenou v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „primeraná cena“).
2. Všeobecná hodnota časti majetku Nehnuteľností 1 v správe Zamieňajúceho 1 v **k.ú. Banská Štiavnica** bola určená v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení znaleckým posudkom č. 25/2018 zo dňa 24.6.2018, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Oravkinom, evidenčné číslo 912 590 vo výške **740.176,47 EUR** (slovom sedemstoštyridsaťtisíc stosedemdesiatšesť eur štyridsaťsedem centov), pričom takto určená všeobecná hodnota nehnuteľností je primeranou cenou v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „primeraná cena“).
3. Všeobecná hodnota Nehnuteľností 2 v správe Zamieňajúceho 2 v **k. ú. Banská Bystrica** bola určená znaleckým úkonom č. 84 zo dňa 27.6.2018 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 11.3.2019, vypracovaným znalcom Ing. Evou Kinczerovou, evidenčné číslo 911561 vo výške **2.177.063,25 EUR vrátane DPH** (slovom dva milióny jednotosedemdesiatšesťtisíc šesťdesiattri eur dvadsaťpäť centov), pričom takto určená všeobecná hodnota nehnuteľností je primeranou cenou v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „primeraná cena“). Predmet zámeny ocenený v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy bude zdanený daňou z pridanej hodnoty.
4. Všeobecná hodnota Nehnuteľností 1 v správe Zamieňajúceho 1 je stanovená v celkovej výške **1.408.357,37 EUR** (slovom jeden milión štyristoosemtisíc tristošesťdesiatšesť eur tridsaťsedem centov). Všeobecná hodnota Nehnuteľností 2 v správe Zamieňajúceho 2 je stanovená v celkovej výške **2.177.063,25 EUR** (slovom dva milióny jednotosedemdesiatšesťtisíc šesťdesiattri eur dvadsaťpäť centov), z čoho cena bez dane je 1 814 219,37 EUR a DPH je 362 843,88 EUR.
5. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní vo výške rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností t.j. vo výške **768.705,88 EUR** (slovom sedemstošesťdesiatosemtisíc sedemstopäť eur osemdesiatosem centov) v prospech Zamieňajúceho 2.
6. Zamieňajúci 1 je povinný uhradiť Zamieňajúcemu 2 dohodnutú výšku finančného vyrovnania podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet Zamieňajúceho 2 uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Zamieňajúcim 2. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej vystavenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zamieňajúci 1 nezaplatí sumu finančného vyrovnania podľa odseku 6 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je Zamieňajúci 2 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Omeškanie Zamieňajúceho 1 s riadnym zaplatením dohodnutej sumy finančného vyrovnania podľa odseku 5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní, sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce Zamieňajúceho 2 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Zamieňajúci 1 získava do svojej správy Nehnuteľnosti 2, ktoré budú pre neho vhodnejšie a účelnejšie na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to najmä úloh organizačných útvarov ŠOP SR, a to riaditeľstva ŠOP SR a Správy Národného parku Nízke Tatry vo svojej pôsobnosti, na užívanie Nehnuteľnosti 2 ako kancelárskych priestorov a priestorov na parkovanie služobných

motorových vozidiel a ostatnej obslužnej techniky a materiálu pre výkon manažmentových opatrení (napr. kosačky, traktory, malotraktory, krovinnorezy, mulčovače a pod.) v zmysle štatútu ŠOP SR.

2. Zamieňajúci 2 získava do svojej správy Nehnutelnosti 1, s ktorými bude čo najúčelnejšie nakladať v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV. Zámena správy

1. Za deň zámeny správy sa považuje deň úplného zaplatenia finančného vyrovnania podľa ods. 5 čl. II. tejto zmluvy, t.j. deň kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet Zamieňajúceho 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa zámeny správy podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy vyhotovia písomné preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí zamieňaného majetku, t.j. Nehnutelností 1 a Nehnutelností 2.
3. Návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností záznamom je oprávnený podať Zamieňajúci 2, ktorý sa zaväzuje podať tento návrh najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po zámene správy podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. V prípade omeškania Zamieňajúceho 2 s podaním ktoréhokoľvek návrhu na zápis zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tohto odseku je oprávnený takýto návrh podať Zamieňajúci 1 aj samostatne.
4. Zamieňajúci 2 podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica a Okresného úradu Banská Štiavnica.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav Nehnutelností 1 a Nehnutelností 2 im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na Nehnutelnostiach 1, neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce vlastnícke právo Slovenskej republiky a správu Zamieňajúceho 2 okrem:
 - predkupného práva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov k nehnuteľnosti - stavbe s.č. 241 s príslušenstvom, budove, postavenej na parcele registra C KN č. 1763 s výmerou 704 m², zapísanej na LV č. 5849, k.ú. Banská Bystrica,
 - predkupného práva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov k nehnuteľnosti - stavbe s.č. 201 s príslušenstvom, budove, postavenej na parcele registra C KN č. 2117 s výmerou 156 m², zapísanej na LV č. 4074, k.ú. Banská Štiavnica,
 - ťarchy zapísanej na LV č. 4074, k.ú. Banská Štiavnica, pod V 178/2016 zriaďuje sa vecné bremeno – právo uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na CKN parc. č. 5749/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-34/15 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 – č. zmeny 646/2016, 606/2018.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na Nehnutelnostiach 2 neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce vlastnícke právo Slovenskej republiky a správu Zamieňajúceho 1 okrem:
 - ťarchy zapísanej na LV č. 3389, k.ú. Banská Bystrica, na parcele č. C-KN č. 530/1, 5458/9, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46277072-06/13, vecné bremeno v zmysle § 66 zákona

č.l 351/2011 Z. z. v prospech: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469, Z-2779/2013-čz 1685/2013, 2254/2013, 1918/2017;

- zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1730/2018-BB zo dňa 27.9.2018, uzatvorenej medzi Zamieňajúcim 1 v postavení nájomcu a Zamieňajúcim 2 v postavení prenajímateľa, ktorá dňom prevodu správy v zmysle ustanovení tejto zmluvy zanikne z dôvodu splynutia práva a povinností nájomcu a prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom platnosť nadobúda v zmysle § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú vzájomne viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve až do momentu nadobudnutia jej účinnosti v zmysle predchádzajúceho odseku a zväzujú sa konať tak, aby ciele sledované zmluvnými stranami uzavretím tejto zmluvy boli naplnené.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá Zamieňajúci 1, jeden (1) rovnopis si ponechá Zamieňajúci 2, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania, z toho jeden (1) rovnopis pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa:
V mene Zamieňajúceho 1
Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky

V Banskej Štiavnici dňa:
V mene Zamieňajúceho 2
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou správy pozemku parcela C KN č. 1763 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m² a správy stavby (BUDOVA) so súp. č. 241, postavenej na pozemku parcela C KN č. 1763, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica **na liste vlastníctva č. 5849 v celosti, vrátane správy príslušenstva**, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 98/2018 z 26. 6. 2018 Ing. Ivana Čierneho, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, **správy pozemkov** parcela C KN č. 2117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², parcela C KN č. 2118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parcela C KN č. 2119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parcela C KN č. 2120/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², parcela C KN č. 2120/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parcela C KN č. 2120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parcela C KN č. 2121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parcela C KN č. 2121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² a parcela C KN č. 5749/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², **správy stavby** (Budova) so súp. č. 201, postavenej na pozemku parcela C KN č. 2117, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica **na liste vlastníctva č. 4074 v celosti, vrátane správy príslušenstva**, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 25/2018 z 24. 6. 2018 Ing. Jozefa Oravkina, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a **správy stavby** bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parcela C KN č. 2121/2, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a nachádza sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, **vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520, za správu pozemkov** parcela C KN č. 530/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 341 m², parcela C KN č. 530/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 713 m², parcela C KN č. 538/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parcela C KN č. 538/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parcela C KN č. 5458/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m² a **za správu stavby** (Budova) so súp. č. 3799, postavenej na pozemku parcela C KN č. 530/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica **na liste vlastníctva č. 3389 v celosti, vrátane správy príslušenstva**, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom úkone č. 84 z 27. 6. 2018 Ing. Evy Kinczerovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, **vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047.**

V Bratislave :

K spisu číslo: MF/13241/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho