

**ZMLUVA  
O NÁJME POZEMKU (VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA)**

**Prenajíateľ:** **Obec Chminianska Nová Ves**  
Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33  
Štatutárny zástupca: Mgr. Matúš Harničár  
IČO: 00327140  
DIČ: 2020543162  
e-mail: obec@chminianska.sk  
bank. spojenie: SLSP, a.s., SK46 0900 0000 0051 9860 6990

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **JANQA, s. r. o.**  
Ondrašovce č. 18, 082 33  
Kontakt: Jana Arendáčová  
IČO: 55457398  
DIČ: 2122004984

(ďalej len „**Nájomca**“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajíateľ, ako vlastník je oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere **276m<sup>2</sup>** nachádzajúcu sa na parcele č. KN C 154/10, katastrálne územie Chminianska Nová Ves (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom prevádzky čerpacej stanice LPG – predaj alternatívneho zdroja pohonu plynu.

**II.**

**Základné práva a povinnosti**

- 2.1. Prenajíateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

**III.**

**Nájomné**

- 3.1. Nájomca bude uhrádzať Nájom Prenajíateľovi v jednej splátke.
- 3.2. Výška nájmu: **1 m<sup>2</sup>/3,00 € ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajíateľovi nájomné na účet obce:  
SLSP, a.s., IBAN: SK46 0900 0000 0051 9860 6990.  
Nájomné je splatné do 31.12. kalendárneho roka.

#### IV.

#### Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý účastník dostane jedno vyhotovenie, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zo strany Prenajímateľa.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Chminianskej Novej Vsi dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Za Prenajímateľa:**  
Mgr. Matúš Harničár  
starosta obce

.....  
**Za Nájomcu:**  
Jana Arendáčová  
konateľ