

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel

1.) Prenajíateľ: **Hradné múzeum vo Fiľakove**
Sídlo : Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený : Ing. Valéria Budaiová, zastupujúca riaditeľka
Bankové spojenie : VUB, a.s. pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0044 8936 5854
IČO : 42013241

/ ďalej len „prenajíateľ“ /

a

2.) Nájomca : **Iuvenis Neogradiensis**
Sídlo : Sládkovičova 1208/1, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Csaba Nagy
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Fiľakovo
IBAN: SK67 0200 0000 0045 6198 5856
IČO : 50675851
IČ DPH: SK212 139 6684

/ ďalej ako „nájomca“ /

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 15. decembra 2011 správcom areálu NKP Fiľakovský hrad, kat. úz. Fiľakovo. Hradný areál v skutočnosti tvoria nasledovné pozemky: parc. CKN č. 2791/1, 2791/2, 2805, 2834/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2, 2807 a parc. EKN č. 1270. Fiľakovský hrad na parc. CKN č. 2791/2 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 440 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Fiľakovský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Fiľakovského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Hradného múzea vo Fiľakove.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov NKP Fil'akovský hrad pre účely uskutočnenia **verejného podujatia – Festival VárLak s koncertmi a predajom občerstvenia počas celého podujatia na nádvorí dolného hradu, v dňoch 25. - 26. 8. 2023 od 17:00 do 24:00 hod., dňa 27.8.2023 od 19:00 do 23:00 hod.** Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fil'akovo a spravuje ho Hradné múzeum vo Fil'akove.
2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Fil'akovského hradu, t. j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Nájomca a organizátori podujatia sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fil'akovského hradu v rozsahu: „**dolný hrad**“. Fyzické osoby - návštevníci - , zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fil'akovského hradu v rozsahu: „**dolný hrad**“.
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **Vykonania verejného podujatia – Festival VárLak s koncertmi.**

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **25. - 27. 8. 2023 od 16:00 do 24:00 hod.**
2. **Dňa 28. augusta 2023** sa uskutoční upratanie hradného areálu **najneskôr do 10:00 hod.**
3. **V dňoch 29. – 30.8. 2023** sa uskutoční demontáž javiska a technického zariadenia.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **870,- eur (slovom: Osemstosedemdesiat).**
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenia faktúry, počas doby jej splatnosti.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

5. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, ktorá sa vyfakturuje na základe skutočnej spotreby po odpočítaní stavu elektromeru pred začiatkom podujatia a po ukončení podujatia.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadov) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, najneskôr do 12:00 hodiny nasledujúceho dňa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a to najmä § 30.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
9. Nájomca sa v prípade kultúrneho podujatia zaväzuje zabezpečiť dozor pri vstupe na Hradným múzeom spolplatené zrúcaniny hradu a do Hradného múzea.
10. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko – právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
11. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
12. V prípade zlého počasia v čase konania podujatia sa nájomcovi povoľuje postavenie stanu na nádvorí dolného hradu.
13. Nájomca je povinný oznámiť konanie verejného kultúrneho podujatia príslušným úradom.
14. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
15. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.

16. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
17. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Filakove, dňa 14.08.2023

Hradné múzeum vo Filakove

Hlavná 14
986 01 Filakovo
IČO: 42 013 241

.....
prenajímateľ

Ing. Valéria Budaiová

Hradné múzeum vo Filakove

Vo Filakove, dňa 17.08.2023

Iuvenis Neogradiensis
Sládkovičova 1208/1
986 01 Filakovo
IČO: 50675851
IČ DPH: SK2121396684

.....
nájomca

Csaba Nagy

Iuvenis Neogradiensis

Súhlasím s prenájmom:

Vo Filakove dňa: 16.08.2023

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Filakovo

