

Kúpna zmluva č. 20/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Peter Dovhun**, minister

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: KORD SIPOX a.s.

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpené: **Ing. Pavol Mikuška**, predseda predstavenstva

Ing. Ján Turčan, člen predstavenstva

IČO: 35 767 308

DIČ: 2020212579

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK05 1100 0000 0026 2978 6329

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 3692 ako parcely reg. C KN:

reg. C KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	v podiele
2390/100	zastavaná plocha a nádvorie	152	1/1
2390/106	zastavaná plocha a nádvorie	180	1/1
2390/107	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/1
2390/110	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/1
2390/111	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/1
2390/118	zastavaná plocha a nádvorie	25	1/1
2390/120	zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1
2390/128	zastavaná plocha a nádvorie	260	1/1
2390/160	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/1
2390/173	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/1
2390/174	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1
2390/175	zastavaná plocha a nádvorie	486	1/1
2390/178	zastavaná plocha a nádvorie	45	1/1
2390/180	zastavaná plocha a nádvorie	238	1/1
2390/181	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 3692 ako parcely reg. E KN:

reg. E KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	v podiele
1673/100	orná pôda	781	1/1
1674/100	orná pôda	5	1/1
1675/100	orná pôda	2853	1/1
1681/51	ostatná plocha	5032	1/1
1684	ostatná plocha	49	1/1
1685/100	orná pôda	1763	1/1
1686	trvalý trávny porast	2570	1/1
1687	orná pôda	56	1/1
1688	orná pôda	805	1/1

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN:

reg. C KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	v podiele
2390/100	zastavaná plocha a nádvorie	152	1/1
2390/106	zastavaná plocha a nádvorie	180	1/1
2390/107	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/1
2390/110	zastavaná plocha a nádvorie	80	1/1
2390/111	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/1
2390/118	zastavaná plocha a nádvorie	25	1/1
2390/120	zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1
2390/128	zastavaná plocha a nádvorie	260	1/1
2390/160	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/1
2390/173	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/1
2390/174	zastavaná plocha a nádvorie	62	1/1
2390/175	zastavaná plocha a nádvorie	486	1/1
2390/178	zastavaná plocha a nádvorie	45	1/1
2390/180	zastavaná plocha a nádvorie	238	1/1
2390/181	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísané na liste vlastníctva č. 3692 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti - pozemky reg. E KN:

reg. E KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	v podiele
1673/100	orná pôda	781	1/1
1674/100	orná pôda	5	1/1
1675/100	orná pôda	2853	1/1
1681/51	ostatná plocha	5032	1/1
1684	ostatná plocha	49	1/1
1685/100	orná pôda	1763	1/1
1686	trvalý trávny porast	2570	1/1
1687	orná pôda	56	1/1
1688	orná pôda	805	1/1

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísané na liste vlastníctva č. 3692 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3 **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 173/2022 zo dňa 25.11.2022, vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Andrejom Gálikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 170 000 eur (slovom: stosedemdesiatisíc eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 170 000 eur, cena za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 500 eur, celkom 170 500 € (slovom: stosedemdesiatisícpäťsto eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 170 500 € (slovom: stosedemdesiatisícpäťsto eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 167 2023, do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností, oprávneným disponovať s nehnuteľnosťami podľa tejto kúpnej zmluvy a že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia akéhokoľvek druhu, vecné bremená, dlhy a predkupné práva, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného práva alebo iného užívacieho práva, prípadne zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a ani predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, exekučného, rozhodcovského konania a ani nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k týmto konaniam.
- 3) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho uvedeného v ods. 2. tohto článku kúpnej zmluvy, je kupujúci oprávnený od kúpnej zmluvy

odstúpiť, čím nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s týmto nepravdivým vyhlásením vznikla alebo vznikne. V prípade odstúpenia kupujúceho od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu bezodkladne, najneskôr do siedmich dní od doručenia odstúpenia predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Bánovce nad Bebravou.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkol'vek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu kúpnej zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrela s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,

- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto kúpnej zmluvy a k Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcim z tejto kúpnej zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní kúpnej zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení kúpnej zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy kupujúcemu. Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručeného kupujúcim katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke kupujúceho a v CRZ.
- 4) Kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5) Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
- 6) Spracúvanie osobných údajov kupujúceho je nevyhnutné na plnenie tejto kúpnej zmluvy a je realizované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Poskytnutie informácií dotknutej osobe“, ktorý mu bol zaslaný, čím sú mu poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov.

7) Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto kúpnej zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

KORD SIPOX a.s.

Ing. Peter Dohun
minister

Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva

Ing. Ján Turčan
člen predstavenstva

Zoznam príloh:

1. Protikorupčná doložka

