

Späťvzatie výpovede a Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.6.2022

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC PRIBETA

zastúpená : starostom obce Norbertom Zsitvom

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**

číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Nájomca: Denisa NAGYOVÁ

946 55 Pribeta

Článok II.
Späťvzatie výpovede

1.Dňa 31.5.2023 doručil prenajímateľ nájomcovi výpoveď nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.6.2022, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska na Obchodnej ulici č. 8 v Pribete. Ide o samostatnú miestnosť č. 8 a č. 10, chodba č. 1, 2 a polovica priestorov toaliet – miestnosť č. 3 a č. 4. Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je 35,84 m², vedľajších priestorov 32,98 m² a sociálnych miestností 3,80 m². Predmet nájmu sa nachádza v nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ, je evidovaná pod súp. č. 1075 na LV č. 1957 a je postavená na parc. č. 1614/3.

Nájom založený nájomnou zmluvou mal skončiť uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty a to k 31.8.2023.

Dôvodom výpovede bola plánovaná rekonštrukcia prenajatých priestorov.

2.Prenajímateľ má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu založenou nájomnou zmluvou.

3.Prenajímateľ na základe uznesenia OZ č. 190/2023 berie späť výpoveď nájomnej zmluvy doručenej nájomcovi a pokračuje v nájomnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou.

4.Nájomca týmto súhlasí so späťvzatím výpovede nájomnej zmluvy a teda so zrušením účinkov výpovede a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založenou nájomnou zmluvou za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a so zmenami dohodnutými v tomto dodatku.

Článok III.
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy uzavretej dňa 30.6.2022:

1.Článok V. – Doba nájmu sa mení takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov **sa uzatvára na dobu určitú, a to do skolaudovania projektu rekonštrukcie priestorov bývalej výrobné infúzných roztokov a protokolárneho odovzdania nových priestorov na prenájom.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.6.2022 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú v platnosti.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto listine uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom listiny ju podpisujú.
- 2.Táto listina je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 3.Právne úkony uvedené v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto listiny podľa osobitných právnych predpisov. Prenajímateľ zverejní túto listinu bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení.

V Pribete , dňa 16.8.2023



Norbert Zsitva, starosta obce
Prenajímateľ

Denisa Nagyová
nájomca