

## Zmluva o dielo č. 020/2019 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PIFox, s.r.o**  
Sídlo: Smolenická 12, 851 05 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 800 767  
IČ DPH: SK 2022418497  
DIČ: 2022418497  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK38 7500 0000 0040 2273 0109  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 46796/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Edita Szeiffová, PhD., konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

## 1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.2 „**Inštalácia nového systému požiarnej ochrany**“ sa rozumie inštalácia nového systému požiarnej ochrany v ôsmich manažérskych domoch v Objekte a diagnostika, demontáž starého systému, montáž nového systému na ochranu zdravia a majetku, zriadenie ústredne, inštalácia bezpečnostného hlásiča pre SBS, konfigurácia systému vrátane inštaláčného materiálu, zaškolenie obsluhy, vypracovanie smernice na používanie bezpečnostného systému a vnútorných jednotiek bezpečnostného systému.
- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
  - 8x manažérsky dom,
  - 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
  - 1x tenisové ihrisko,
  - 1x multifunkčné ihrisko,
  - 1x detské ihrisko,
  - 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.
- 2.1.6 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.7 „**Zmluva**“ sa rozumie táto zmluva o dielo č. 020/2019 – VO.

### 3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
  - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

### 4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať pre Objednávateľa Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu Zhotoviteľovi.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany pre Objednávateľa podľa Špecifikácie a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Inštalácie nového systému požiarnej ochrany prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Inštalácie nového systému požiarnej ochrany treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Inštalácie nového systému požiarnej ochrany vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany alebo jej časť vykonal sám.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať realizáciu Inštalácie nového systému požiarnej ochrany najneskôr do 29.02.2020. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodať smernicu na používanie bezpečnostného systému, naprogramovať systém a zaškoliť vybraných zamestnancov Objednávateľa.

- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

## **5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA**

- 5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.
- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy bez technických vád, riadne, včas a v dohodnutom množstve spolu so smernicou na používanie bezpečnostného systému podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.5 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

## **6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Odplata za vykonanie Inštalácie nového systému požiarnej ochrany je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 17.000,- EUR bez DPH (slovom: sedemnášťtisíc eur) počas trvania tejto Zmluvy a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace s Inštaláciou nového systému požiarnej ochrany.
- 6.4 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 6.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonanú Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to po vykonaní Inštalácie nového systému požiarnej ochrany. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej

faktúry Objednávateľovi.

- 6.7 Objednávateľ na realizáciu Inštalácie nového systému požiarnej ochrany neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

## 7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:

7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,

7.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.2.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní Inštalácie nového systému požiarnej ochrany v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,

7.2.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s Inštaláciou nového systému požiarnej ochrany podľa tejto Zmluvy,

7.2.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,

7.2.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,

7.2.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

7.2.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany o viac ako šesťdesiat (60) dní,

7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

- 7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 7.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.5.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 10 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 12 (Oprávnené osoby), článku 13 (Dôverné informácie), článku 14 (Doručovanie), článku 15 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
- 7.5.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany v Objekte s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Inštalácie nového systému požiarnej ochrany v Objekte.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Inštalácie nového systému požiarnej ochrany, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Inštalácie nového systému požiarnej ochrany počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany s náležitou starostlivosťou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Inštalácie nového

systemu požiarnej ochrany tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 8.9 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objektoch vykonania Inštalácie nového systému požiarnej ochrany osoby, ktoré budú zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Tieto osoby budú pre túto prácu spôsobilé a budú mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
- 8.10.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 8.10.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 8.10.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte;
  - 8.10.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
  - 8.10.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.11 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Inštalácie nového systému požiarnej ochrany, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 8.12 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## 9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:
- 9.1.1 omeškanie s vykonaním Inštalácie nového systému požiarnej ochrany podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z celkovej ceny Inštalácie nového systému požiarnej ochrany v bode 6.2 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s vykonaním Inštalácie nového systému požiarnej ochrany. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Inštalácie nového systému požiarnej ochrany uvedenej v bode 6.2 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;

- 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivkej objednávky.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Inštalácie nového systému požiarnej ochrany bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Inštalácie nového systému požiarnej ochrany v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 10.3 Záručná doba na vykonanú Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 10.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí



termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.

- 10.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 10.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním vád, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie vád.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie vád diela.
- 10.8 O odstránení reklamovaných vád diela spíšu Strany zápisnicu.

## **11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Inštalácie nového systému požiarnej ochrany ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Inštaláciu nového systému požiarnej ochrany riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Inštalácie nového systému požiarnej ochrany podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **12 OPRÁVNENÉ OSOBY**

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 12.1.1 za Objednávateľa: Mgr. Rastislav Kuruc, r.kuruc@mhinvest2.sk, Mgr. Stanislav Števík, s.stevik@mhinvest2.sk,
- 12.1.2 za Zhotoviteľa: PaedR. Stanislav Frýželka, PhD., stanislav.fryzelka@pifox.net
- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

## 13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 13.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 14 DORUČOVANIE

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenu v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných

písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručeníu až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručeníu písomnosti na adresu Strany uvedeníu v záhlaví Zmluvy.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - 15.6.1 Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah Inštalácie nového systému požiarnej ochrany.

- 15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa  
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa  
Za Zhotoviteľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

---

**PIFox, s.r.o.**  
PhDr. Edita Szeiffová, PhD.  
konateľ

<b>Inštalácia nového systému požiarnej ochrany v ôsmich manažérskych domoch E1-E8</b>	<b>množstvo</b>	<b>cena v EUR bez DPH</b>
Diagnostika	1ks	1500
Demotnáž starého systému	1ks	1000
Bezpečnostný systém na ochranu zdravia a majetku	1ks	3000
Pohotovostná ústredňa	1ks	2500
Bezpečnostný hlásič pre SBS	1ks	1400
Konfigurácia systému	1ks	1000
Inštalčný materiál	1ks	800
Zaškolenie obsluhy	1ks	800
Smernica na používanie bezpečnostného systému	1ks	500
Vnútoraná jednotka bezpečnostného systému	8ks	3000
Montáž bezpečnostného systému	1ks	1500
	spolu	17000