

D O D A T O K č. 2**k nájomnej zmluve č. 18/2019/P, uzatvorenej v Poprade dňa 25. októbra 2019****Článok I
Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00 326 470

2021031144

SK2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre

daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomcovia:**1.****PPA, s. r. o.****v 1/6**

Sídlo:

Hviezdoslavova 4052/63, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca:

Róbert Karas, konateľ

IČO:

45 648 221

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30430/P

2.**Monika Rychlíková, I****v 1/6**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3.**MUDr. Juraj Minárik,****v 1/6**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4.**František Figel',****v 1/6**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka**Katarína Figel'ová,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

- 5.** **Jozef Kapolka,** v 1/6
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka **Ing. Magdaléna Kapolková,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:
- 6.** **Mgr. David Zapletal,** v 1/6
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka **Ing. Miroslava Zapletalová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 18/2019/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 25. októbra 2019 v znení dodatku č. 1 (ďalej len "nájomná zmluva") z dôvodu zmeny vlastníctva bytu č. 2 a to z nájomcu Magdalény Calabresiovej na nájomcu Moniku Rychlíkovú.

Článok II

(1) V nájomnej zmluve sa mení v článku I strana nájomcu takto:

Nájomcovia:

- 1.** **PPA, s. r. o.** v 1/6
Sídlo: Hviezdoslavova 4052/63, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Róbert Karas, konateľ**
IČO: 45 648 221
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30430/P
- 2.** **Monika Rychlíková,** v 1/6
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
- 3.** **MUDr. Juraj Minárik,** v 1/6
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
- 4.** **František Figel',** v 1/6
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka **Katarína Figel'ová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:

5. Jozef Kapolka, v 1/6
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Ing. Magdaléna Kapolková,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:
6. Mgr. David Zapletal, v 1/6
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Ing. Miroslava Zapletalová,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:

(2) V nájomnej zmluve sa mení v článku V bod 1. a 2., ktorý znie takto:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 03. 2022 a v zmysle znaleckého posudku č. 35/2011 vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom vo výške 6,10 €/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 481,90 €/rok za predmet nájomu.**
2. Nájomcovia sa nájomné zaväzujú uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu ich vystavenia takto:
 - nájomca PPA, s. r. o. sumu 80,32 €,
 - nájomca Monika Rychlíková sumu 80,32 €,
 - nájomca MUDr. Juraj Minárik sumu 80,32 €,
 - nájomca František Figel' s manželkou Katarínou Figel'ovou sumu 80,32 €,
 - nájomca Jozef Kapolka s manželkou Ing. Magdalénou Kapolkou sumu 80,32 €,
 - nájomca Mgr. David Zapletal s manželkou Ing. Miroslavou Zapletalovou sumu 80,32 €.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v článku V bod 7., ktorý znie takto:

4. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti dodatku č. 2 do 31.12.2023 nájomca Monika Rychlíková uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 141/2023 zo dňa 21.06.2023 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 06.06.2023 do 21.06.2023) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvanástich rovnopisoch, pričom nájomcovia dostanú po jednom rovnopise a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za F. A, s.r.o.
Róbert Karas
konateľ spoločnosti

Monika Rychlíková

MUDr. Juraj Minarik



František Figel'



Katarína Figel'ová



Jozef Kapolka

Ing. Magdaléna Kapolková



Mgr. David Zapletal



Ing. Miroslava Zapletalová