

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

J.M.MARTIN, spol. s r.o.

so sídlom: Kollárova 85 B. 036 01 Martin

zastúpená: Ing. Pavel Ondroušek, konateľ

IČO: 30 229 766

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:255/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
pozemok parc. č. KN-C 4348/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m².
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „NTL prípojka plynu - pre J.M.MARTIN“ uložiť a umiestniť plynovú prípojku do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/971/2023/26-Koll zo dňa 12.07.2023 a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 5543:
pozemok parc. č. KN-C 2970/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m².
4. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 1813 s platnosťou od 01.02.2017.

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie plynovej prípojky na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému (každodobému vlastníkovi pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy) v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynovej prípojky.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V. Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, príslušným povolením na predmetnú stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona na stavbu

- uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy, resp. v prípade, ak sa na stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy bude vyžadovať príslušné povolenie na jej užívanie v zmysle stavebného zákona, budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, príslušným povolením na predmetnú stavbu v zmysle stavebného zákona a príslušným povolením na užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia na užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúci oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
 3. Budúcu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
 4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.
 8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba uvedená v článku I. bod 2 tejto zmluvy realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci realizácie stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
 9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v Článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
 10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádza miestna cesta na časti pozemku uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy, dotknutého realizáciou stavby uvedenej v Článku I. bod 2 tejto zmluvy.

VI. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúci povinným na príslušnom súde.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Príloha: Situácia s vyznačením časti nehnuteľnosti, na ktorej má byť zriadené vecné bremeno

V Martine dňa

budúci povinný
Mesto Martin

V Martine dňa

budúci oprávnený
J.M.MARTIN, spol. s r.o.

Ján Danko
primátor mesta

Ing. Pavel Ondroušek
konateľ