

## Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9a/5/2023

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**  
ul. Janka Kráľa 122  
949 01 N i t r a  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929 DIČ: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **DA-MI Med s.r.o.**  
so sídlom:  
  
v zastúpení: MUDr. Daniel Kolény – konateľ  
IČO: 55 519 938  
Bankové spojenie :  
  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, Vložka  
č.60 661/N

(ďalej len nájomca)

### Dodatkom č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

#### V Čl. I Predmet nájmu

1. sa ruší

prenajatá výmera - **zdieľaný nájom Nájomcu** 34,28 m<sup>2</sup>  
ďalej aj ako "nebytové priestory"

Zdieľaný nájom spolu s nájomcom : MUDr. Katarína Plevová s.r.o., so sídlom Fatranská 12  
Nitra, IČO: 36 519 553, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10160/N

Výlučným nájomcom priestorov: je spoločnosť DA-MI Med s.r.o.

- ambulancia č. 179/vo výmere ..... 23,00 m<sup>2</sup>.....  
- ambulancia č. 195/vo výmre ..... 11,28 m<sup>2</sup>.....  
výmera spolu: 34,28 m<sup>2</sup>

#### Čl. IV. Výška, sflatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa ruší

Nájomca je povinný uzatvoriť s nájomcom časti priestorov - MUDr. Katarína Plevová s.r.o so sídlom Fatranská 12, Nitra IČO: 36 519 553 DIČ: 2020978663 dohodu o rozpočítaní nákladov za nájomné a služby. Nájomné a zálohy za služby bude Prenajímateľ faktúrovať nájomcovi MUDr. Katarína Plevová za pôvodne prenajatú výmeru 34,28 m.<sup>2</sup>

2. sa dopĺňa – spoločný nájom v ½ miestnosti:

miestnosť č.192 /šatňa/ na prízemí vo výmere .....	17,68 m <sup>2</sup>
miestnosť č.196 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	9,84 m <sup>2</sup>
miestnosť č.197 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	<u>5,69 m<sup>2</sup></u>
výmera spolu:	33,21 m <sup>2</sup>
ďalej aj ako "nebytové priestory"	
z toho ½ .....	16,60 m <sup>2</sup>

Spoločný nájom spolu s nájomcom : MUDr. Katarína Plevová s.r.o., so sídlom Fatranská 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 553, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10160/N

<b>Ročná úhrada za nájom :</b>	<b>34,28 m2 x 52,44-€/m2/rok</b>	<b>1 797,64 €</b>
	<b>16,60 m2 x 14,98-€/m2/rok</b>	<b><u>248,67 €</u></b>
	<b>Spolu:</b>	<b>2 046,31 €</b>

**Mesačná úhrada za nájom: 170,53 €**

**Mesačná úhrada za služby (zálohovo):**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TUV .....	62,75 €
b) vodné a stočné .....	9,42 €
c) zrážková voda .....	1,51 €
d) elektrická energia .....	51,58 €
e) smetné .....	18,40 €
f) upratovanie ambulancie .....	62,56 €
g) upratovanie spol.priestorov .....	65,32 €
h) náklady domovníka .....	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora .....	3,32 €
i) poplatok za zber a sústred'ovanie nebezpečného odpadu .....	<u>3,32 €</u>
<b>spolu:</b>	<b>298,18 €</b>

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 468,71 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

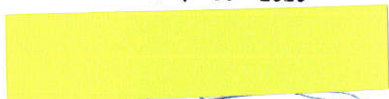
Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1.8.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.9a/5/2023.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 01-09-2023



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca