

KÚPNA ZMLUVA č. ŠOP SR-Z/489/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

A. Predávajúci :

Meno a priezvisko: Elena Kotry
Rodné priezvisko: Kovarčíková
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Číslo bankového účtu (IBAN):

na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

B. Kupujúci :

Slovenská republika
v zastúpení: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
(ďalej aj ako ŠOP SR)
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: RNDr. Dušanom Karaskom, generálnym riaditeľom ŠOP SR
DIČ: 2021526188
IČO: 17058520
Číslo bankového účtu (IBAN): SK35 8180 0000 0070 0066 2639

na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet kúpy

- (1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore, Okresného úradu Levice, katastrálne územie Malé Krškany, obec Krškany, okres Levice, a to na LV č.:

LV	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
468	KN-E č. 86	Orná pôda	24579	3/768
468	KN-E č. 87	Ostatná plocha	385	3/768
468	KN-E č. 88/1	Orná pôda	8592	3/768
468	KN-E č. 89	Ostatná plocha	777	3/768
468	KN-E č. 136/3	Trvalý trávny porast	107262	3/768
470	KN-E č. 98	Trvalý trávny porast	1734	1/4
470	KN-E č. 99	Orná pôda	17190	1/4

(ďalej len „predmet kúpy“).

- (2) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika.

- (3) Správcom predmetu kúpy bude zástupca kupujúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. 1 ods. 1. tejto zmluvy je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 3 170,- EUR (slovom: Tritisíc jedenstosedemdesiat eur) ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Kúpna cena nepodlieha DPH.
- (3) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- (4) Kúpna cena podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na základe platobného poukazu vystaveného kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN alebo poštovým poukazom na výplatu predávajúcemu.

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť tak, aby sa dosiahol cieľ tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (3) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- (4) Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, prípadne na inom orgáne a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, či práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem vecných bremien zriadených na základe všeobecne záväzného právneho predpisu. Predávajúci je oprávnený predmetom kúpy voľne disponovať.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nezat'azí, nezriadi naň vecné bremená ani iné práva v prospech tretích osôb do vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem kupujúceho.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

- (5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
- (6) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpením od kúpnej zmluvy zaniká povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
- (7) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak došlo ku konfliktu verejného a súkromného záujmu, prípadne k inému narušeniu alebo ohrozeniu záujmu na nestrannej a objektívnej príprave alebo realizácii uzavretia tejto zmluvy na strane zamestnancov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zúčastnených na rozhodovacích alebo hodnotiacich procesoch súvisiacich s uzavretím tejto zmluvy alebo ich blízkych osôb podľa § 116 a § 117 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Odstúpením od kúpnej zmluvy zaniká povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu. V prípade, ak kupujúci odstúpi od zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom táto zmluva sa zrušuje s účinkami „od začiatku“ (ex tunc), čím sa obnovuje vlastnícke právo predávajúceho a kupujúci má právo na vrátenie uhradenej kúpnej ceny.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby katastrálneho konania.
- (3) Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne, dodatkami k tejto zmluve podpísanými obomi zmluvnými stranami.
- (4) Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci spracúva jeho osobné údaje na základe tejto zmluvy za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov kupujúceho.
- (5) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (6) Zmluvné strany si budú všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou, alebo s jej plnením doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy prostredníctvom zásielky doručenej poštovým podnikom do vlastných rúk.
- (7) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné.

(9) Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Dňa:

Za predávajúceho:

.....

Elena Kotry
vlastník

Dňa:

Za kupujúceho:

.....

RNDr. Dušan Karaska
generálny riaditeľ