

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb uzatvorená podľa § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska

Sídlo : Kýčerského 5, 811 05 Bratislava, Slovenská republiky

Zapísaná : v Registri záujmových združení právnických osôb vedenom Obvodným úradom Bratislava
pod registračným číslom: ObU-BA-OVVS2-2011/20924

Zastúpená : Ing. Adrián Belánik - Výkonný riaditeľ

IČO : 45 736 359

DIČ : 202 334 5962

IBAN: SK66 8180 0000 0070 0043 4476

BIC: SPSRSKBA

SWIFT: SPSRSK

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: **Sypax group s.r.o.**

Sídlo : Dorastenecká 8, 831 07, Bratislava

Zapísaná : Obchodný register okresného súdu Bratislava 1, oddiel s.r.o. vložka
č.82491/B

Zastúpená : Mgr. Juraj Sýkora, konateľ

IČO : 46 742 468

DIČ : 2023553279

IČ DPH : SK 2023553279

Bankové spojenia : Tatra Banka

IBAN : SK39 1100 0000 0029 2487 9990

SWIFT – BIC:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác. Obe zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú. Špecifikácia rozsahu a frekvencia poskytovaných služieb je uvedená v prílohe č.1

Čl.II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi svojej spoločnosti. Objednávateľ má právo oboznámiť sa s obsahom týchto pokynov pred uzavretím tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, zhotoviteľ je povinný takéto použiť. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, zhotoviteľ je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s objednávateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich obstaranie.

Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto Zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu oznámi objednávateľovi vždy písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka zhotoviteľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase.

Zhotoviteľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je zhotoviteľ povinný použiť technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup a dovoz čistiacich prostriedkov, ktoré je povinný zaobstarať objednávateľ čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.

Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom zhotoviteľa po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy. Čistenie sa podľa dohody účastníkov môže realizovať len v pracovných dňoch po 18:00. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch účastníkov, pričom súhlas nemusí byť písomný.

Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa. Priestor musí byť uzamykateľný.

Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.

Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami zhotoviteľa, ako aj osobami, ktoré na výkon prác použil.

Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe objednávateľa a tejto osobe tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

Zamestnanci zhotoviteľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie zhotoviteľ zamestnanca, ktorý zákaz porušil, určiť k výkonu práce u objednávateľa.

Zamestnanci zhotoviteľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného zhotoviteľom.

Čl.III.

Cena a platobné podmienky

Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Zb. vo výške : **495 € bez dph**

Zhotoviteľ je platcom DPH.

V prípade, ak predmetom plnenia bude tiež dodávka hygienického materiálu podľa potrieb objednávateľa, bude tento hygienický materiál fakturovaný mesačne, v samostatnej faktúre s rozpisom dodaného materiálu podľa podmienok pre fakturáciu ceny predmetu zmluvy.

Návrh na úpravu ceny je zhotoviteľ oprávnený predložiť na posúdenie objednávateľovi, ak :

Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet zhotoviteľa. Cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet zhotoviteľa.

Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., § 369 a § 502 vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.

Zhotoviteľ má právo zaviesť núdzový režim plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s platením ceny dlhšie ako 30 dní. Núdzový režim oprávňuje zhotoviteľa zabezpečovať pre objednávateľa služby v rozsahu 1/3 objemu prác podľa tejto Zmluvy a úplne vylúčiť dodávky hygienického materiálu. Zavedenie núdzového režimu upratovania nemá vplyv na cenu diela.

Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením odmeny viac ako 60 dní, pričom nie je povinný poskytnúť mu dodatočnú lehotu na plnenie. Odstúpením sa Zmluva ruší od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie je dotknuté právo zhotoviteľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.

Čl.IV.

Záruky

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

Reklamácie prác je potrebné zo strany objednávateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.

V prípade odôvodnenej reklamácie má právo zhotoviteľ na odstránenie väd do 48 hod. Ak vady nie je možné odstrániť, má objednávateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.

Reklamáciu zhotoviteľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa predchádzajúceho bodu, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo objednávateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia zhotoviteľa.

V prípade neplnenia predmetu Zmluvy zhotoviteľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá zhotoviteľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.

V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy zhotoviteľ po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

Čl.V.

Zodpovednosť a náhrada škody

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.

VI.

Všeobecné ustanovenia

Táto Zmluva sa uzatvára dňom 05.12.2019 na dobu neurčitú

Objednávateľ môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, a končí posledným dňom druhého mesiaca. Vypovedaním zmluvy nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa počas plynutia

výpovednej lehoty poskytovať plnenia podľa tejto zmluvy, a objednávateľa za tieto plnenia riadne platiť.

Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave 05.12.2019

.....
Ing. Adrián Belánik

výkonný riaditeľ DEUS

.....
Mgr. Juraj Sýkora

Sypax group s.r.o

DEUS - DataCentrum elektronizácie
územnej samosprávy Slovenska
Kýčerského 5, 811 05 Bratislava
IČO : 45 736 359

SYPAX Group s.r.o.
Dorastenecká 8, 831 07 Bratislava
IČO: 46742468 Tel.: 0905 317 169

**Príloha č.1 k Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb uzatvorená podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Špecifikácia rozsahu a frekvencia poskytovaných služieb

Združenie Deus - Blumental offices II – Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava

Kancelárie :

Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby výmena vriec na odpad	1x denne
Vysávanie podláh	1x týždenne
Umytie podláh	1x týždenne
Utieranie prachu z voľných plôch	1x týždenne
Utretie kľučiek dverí a vypínačov svetla	1x týždenne
Desk cleaning	1x týždenne
Pretretie sklenených priečok	1x týždenne
Umytie parapet a okenných rámov	1x týždenne

Zasadacie miestnosti :

Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby výmena vriec na odpad	1x denne
Vysávanie podláh	1x týždenne
Umytie podláh	1x týždenne
Utieranie prachu z voľných plôch	1x týždenne
Utretie kľučiek dverí a vypínačov svetla	1x týždenne
Desk cleaning	1x týždenne

Sociálne priestory:

Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby výmena vriec na odpad	1x denne
Umývanie sanitárnych predmetov	1x denne
Vysávanie podláh	1x týždenne
Umytie podláh	1x týždenne
Utretie kľučiek dverí a vypínačov svetla	1x týždenne
Pretretie sklenených priečok	1x týždenne

Umytie parapet a okenných rámov	1x týždenne
---------------------------------	-------------

Kuchynka:

Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby výmena vriec na odpad	1x denne
Umytie kuchyne	1x denne
Vysávanie podláh	1x týždenne
Umytie podláh	1x týždenne

Chodba:

Vysávanie podláh	1x týždenne
Umytie podláh	1x týždenne
Utieranie prachu z voľných plôch	1x týždenne
Utretie kľučiek dverí a vypínačov svetla	1x týždenne

Ostatné práce:

<u>Umývanie okien a žalúzií, tepovanie</u>	<u>na objednávku</u>
--	----------------------