

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme bytu – „UNIMO“ BUNKY č.1/2021

Prenajímateľ:

Názov: Obec Úbrež, č. 169, 072 42 Úbrež
Adresa: Úbrež č. 169, 072 42 Úbrež
Zastúpený: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce Úbrež
Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
IČO: 00325937
DIČ: 2020752448

Nájomca:

Meno, priezvisko: Ján Demeter
Adresa:
Nar.:

čl. I.**Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2021 nájomnú zmluvu o nájme UNIMO“ bunky nachádzajúcej sa v rómskej osade „Jaruška“ v Úbreži, súpisné číslo 265, na parcele č. 986 vedenej na LV č. 809, ktorá pozostáva z predsiene, kuchynského kúta a izby. Celková plocha obytnej miestnosti je 11,66 m² a plocha vedľajších priestorov je 3,56m².

čl. II.**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájomná zmluva zo dňa 30.04.2021 sa skončí dňa 31.08.2023.
2. Nájomca ku dňu 31.08.2023 bytový priestor uvedený v článku I uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

čl. III.**Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny bytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 18.08.2023

Obec Úbrež, ~~z.~~ Ing. Martinom Hvižd'akom

Jan Demeter