

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2023 - ZBZ

Obec PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170 DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

ako „**Budúci predávajúci**“

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. art. **Lucia Ladiva Bužeková** rod.

trvale bytom: Pliešovce, Zaježová 191

rodné číslo: , narodená:

ako „**Budúci kupujúci**“

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zaježová, obec Pliešovce, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 382 ako CKN parc. č. 9764/71 ttp o výmere 1000 m².

Článok II.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 31.12.2025 pri kolaudácii rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 9764/71 uzavrú kúpnu zmluvu v zmysle uznesenia OZ č. 144/26.6.2023 predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva parcely CKN č. 9764/71 za nasledovných podmienok:

- kolaudácia stavby sa uskutoční najneskôr do 31.12.2025
- v prípade nedodržania termínu kolaudácie pozemok sa bude predávať za trhovú cenu podľa znaleckého posudku, alebo sa pozemok odovzdá obci
- v prípade zmeny vlastníka rozostavanej stavby, obec bude pozemok predávať novému vlastníkovi stavby za trhovú cenu.

Podpisom tejto zmluvy zaniká Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1/2021 – ZBZ zo dňa 21.5.2021.

Článok III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku do 31.12.2025 je 16,10 €/m², čo predstavuje sumu spolu vo výške 16100,- €.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre Budúceho predávajúceho a jeden pre Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pliešovciach, dňa 22.8.2023

Budúci predávajúci:

.....
Obec Pliešovce
Ing. Štefan Sýkora

Budúci kupujúci:

.....
Mgr.art. Lucia Ladiva Bužeková