

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Radobica
Zastúpený: Mgr. Elenou Valenteje, starostkou
So sídlom: 972 48 Radobica č. 124
IČO: 00318451
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0090 11244001

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Milan Scher, rod. Scher, občan SR
Trvale bytom :
Narodený :
Rodné číslo :
Číslo OP :

a manželka

Anna Scherová, rod. Kršková, občan SR
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo :
číslo OP:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej kupujúci a predávajúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radobica, obec Radobica, okres Prievidza vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore:
 - LV č. 1054, parc. reg. E-KN č. 4672/1 – ostatná plocha o výmere 806m² a
 - LV č. 1, parc. reg. C-KN č. 1350/1 – ostatná plocha o výmere 5 802m².Zmluvné strany nechali vyhotoviť geometrický plán č.54/2022, na základe ktorého okrem iného boli odčlenené pozemky:
 - časť obecného pozemku v k.ú. Radobica, KN-E parcelné číslo 4672/1 o celkovej výmere 806 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1054, z ktorej boli vyčlenené nasledovné parcely:
 - parcela reg. KN-C č. 4672/4-trvalý trávnatý porast o výmere 259 m² (pozemok 1),
 - parcela reg. KN-C 1349/3 – zastavaná plocha o výmere 109 m² (pozemok 2),
 - parcela reg. KN-C 1349/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m² (pozemok 3),
 - parcela reg. KN-C 1349/5 – zastavaná plocha o výmere 44 m² (pozemok 4),celkovo 438 m² a
 - časť obecného pozemku v k.ú. Radobica, KN-C parcelné číslo 1350/1 o celkovej výmere 5 802 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, z ktorej bola vyčlenená parcela KN-C č. 1350/4 - ostatná plocha o výmere 80 m² (pozemok 5).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4, pozemok 5, ktoré sú špecifikované v bode 1 tohto článku v podiele 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radobici č. 64/06/2023 dňa 14.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že manželia Anna a Milan Scheroví dom kúpili v roku 1991, v roku 2002 pristavili predsieň, ktorá bola podľa plánov zakreslená na pozemku v ich vlastníctve. Až neskôr zistili, že pozemky pod domom nemajú vysporiadané a chcú si ho vysporiadať.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 108,52 EUR (slovom: jeden tisíc jednostoosem eur, päťdesiat dva centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do štrnást dní od podpisu tejto zmluvy.

III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny kupujúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Radobici, dňa 21.08.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Radobica
zastúpený: Mgr. Elenou Valenteje, starostkou
(úradne osvedčený podpis)

.....
Milan Scher

.....
Anna Scherová