

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava,
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
č. ú. IBAN: SK590200000000026925212, VS 1730626962

(ďalej len ako „zaviazaná strana“)

a

Obchodné meno/Názov:	TT Dev, s. r. o.
Sídlo:	Františkánska 4, 917 01 Trnava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 49334/T
Zastúpená:	Ing. Ivo Šafranko - konateľ Ing. Róbert Jankura - konateľ
IČO:	46 831 070
IBAN:	XXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len ako „oprávnená strana“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 203/2023 zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Zavar podľa LV č. 2551, vlastníkom pozemkov zapísaných ako parc. reg. „C“ č. 209/9 a 209/13 (ďalej len „Pozemky“).
- 2) Oprávnená strana v rámci výstavby stavby „Polyfunkčný areál Zavar 1“ (ďalej len „Stavba“), vybuduje časť areálovej komunikácie a chodníka na Pozemkoch.

Článok II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako vlastníka Pozemkov a ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná na Pozemkoch, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, povinná strpieť umiestnenie časti

areálovej komunikácie a chodníka a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv. Vecné bremeno bude dohodnuté ako odplatné a časovo neobmedzené.

Článok III.

Odplatu za zriadenie vecného bremena vo vzťahu ku časti areálovej komunikácie a chodníka a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na Pozemkoch vo výške **18 898,44 eura, slovom osemnásťtisíc osemstodevät'desiatosem eur a štyridsaťštyri centov, uhradí oprávnená strana ku dňu podpísania tejto zmluvy, vopred formou preddavku bezhotovostným prevodom na IBAN s VS uvedených v záhlaví tejto zmluvy.** V uvedenej odplate sú započítané aj náklady na zhotovenie znaleckého posudku č. 9/2023, ktorým bola stanovená odplata za zriadenie vecného bremena. Znalecký posudok č. 9/2023 zo dňa 15.04.2023 bol vyhotovený znalcom Ing. Róbertom Krosnerom – znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915187.

Článok IV.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, predložiť zaviazanej strane geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena, a to aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4) Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred ukončením výstavby Stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie areálovej komunikácie a chodníka na Pozemkoch v digitálnej podobe (formát *.dgn; Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava.

Článok V.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a to v termíne do 10 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch uhradí oprávnená strana.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch. Zaviazaná strana obdrží štyri rovnopisy oprávnená strana tri rovnopisy zmluvy.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....

Ing. Ivo Šafranko
konateľ TT Dev, s. r. o.

.....

Ing. Róbert Jankura
konateľ TT Dev, s. r. o.