

D o h o d a

o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 13/11

uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenájomca) na jednej strane
a
Nájomca: **Mgr. Zlatica Sedláková**, rod. Sedláková
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
trvalým pobytom: Bojnice, A. Hlinku 584/7
bankové spojenie: SLSP, a.s. IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

sa dohodli

v zmysle čl. 4 bod 4 zmluvy o nájme bytu č. 13/11 zo dňa 17.9.2021 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.08.2023. Nájomca sa zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 11 prenájomcaovi najneskôr do 31.08.2023. Nájomca bytu č. 11, na adrese Jánošíkova 1733/13 v Bojniciach odovzdáva prenájomcaovi byt nepoškodený v stave zodpovedajúcom užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.

Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- Uhradená finančná zábezpeka v sume 759,18 €
- Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2023 do 31.8.2023.

Finančná zábezpeka, znížená o nedoplatky vzniknuté na byte ku dňu odovzdania bytu, bude uhradená do 30 dní po odovzdaní bytu na účet nájomcu v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK62 0900 0000 0050 7707 1619.

Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2023 do 31.8.2023 za predmetný byt bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2024 a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 16.8.2023

.....
Nájomca
Mgr. Zlatica Sedláková

.....
Prenajímateľ
v zast. MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta