

Kúpna zmluva č. 2435/2022/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Predávajúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom : Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
Kontaktná osoba: Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270
e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci: Slovenská republika
Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
právna forma: štátny podnik
so sídlom: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
v mene ktorého koná: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ : 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel PŠ, vložka č. 427/B
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Povodie Hrona, odštepny závod
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

- a) **Lište vlastníctva („LV“) č. 6012**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne:

- parcela č. C-KN 5514/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
 - parcela č. C-KN 5516/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²,
- b) **Liste vlastníctva č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne:
- parcela č. C-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m²,
 - parcela č. C-KN 5399/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,
 - parcela č. C-KN 5516/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m².
2. Na základe **geometrického plánu č. 47418397-123/2021**, vyhotoveného dňa 27.4.2022, spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, autorizačne overeného dňa 27.4.2022 Ing. Petrom Košťalom a úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 23.6.2022 pod č. G1-437/2022 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-123/2021“), vznikli novovytvorené parcely:
- a) parc. č. **C-KN 5514/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5514/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zapísanej na **LV č. 6012**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - b) parc. č. **C-KN 5516/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5516/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², zapísanej na **LV č. 6012**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - c) parc. č. **C-KN 5399/212**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísanej na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - d) parc. č. **C-KN 5399/213**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísanej na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - e) parc. č. **C-KN 5399/214**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísanej na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - f) parc. č. **C-KN 5399/219**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/202 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísanej na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - g) parc. č. **C-KN 5399/220**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísanej na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
3. Na základe **geometrického plánu č. 47418397-127/2021**, vyhotoveného dňa 4.8.2022, spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, autorizačne overeného dňa 4.8.2022 Ing. Petrom Košťalom a úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 8.8.2022 pod č. G1-832/2022 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-127/2021“), vznikla novovytvorená parcela: parc. č. **C-KN 5519/22**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5516/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², zapísaná na **LV č. 4073**, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
- a) parc. č. **C-KN 5514/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5514/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

zapísaná na LV č. 6012, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,

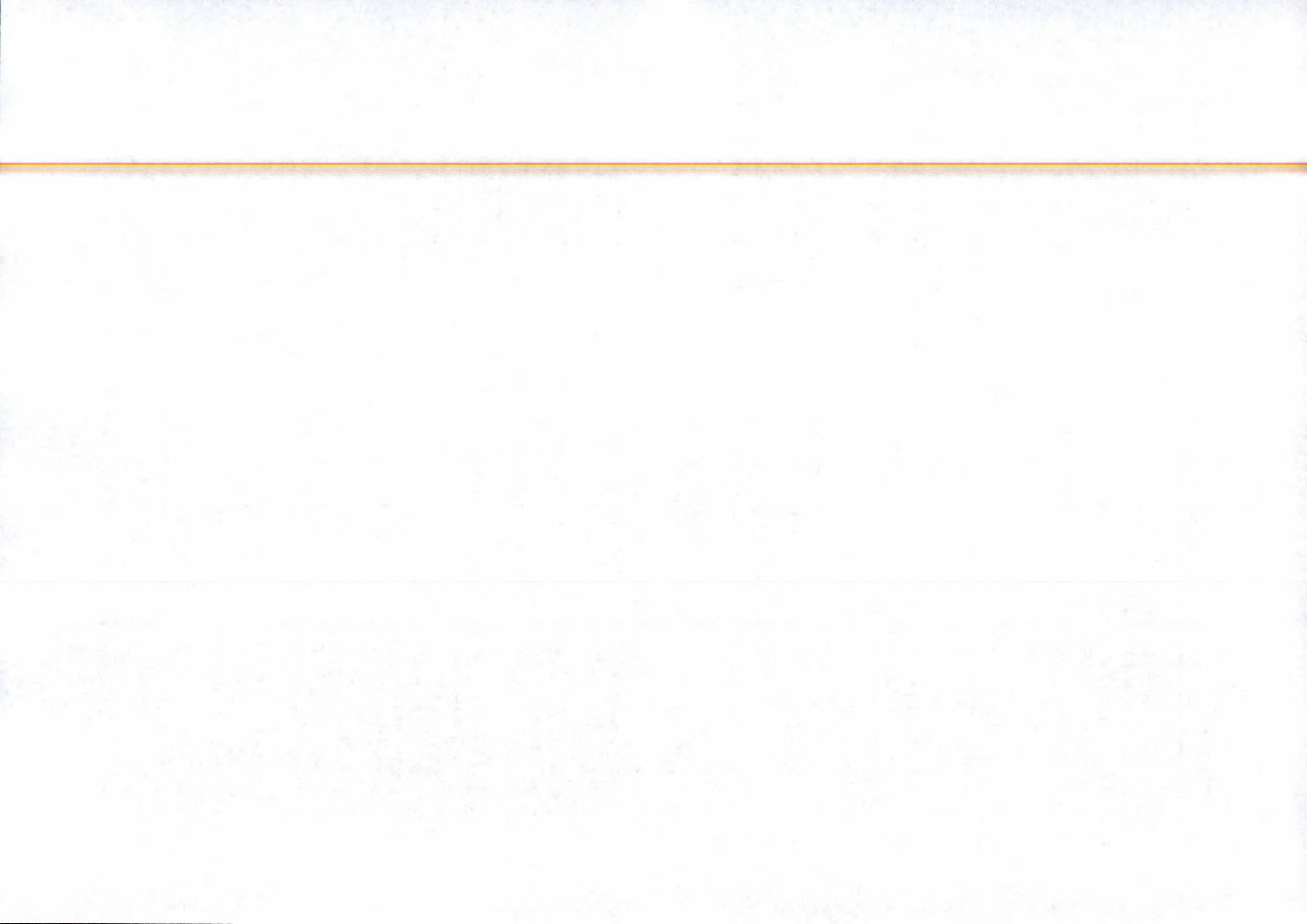
- b) parc. č. C-KN 5516/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5516/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², zapísaná na LV č. 6012, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - c) parc. č. C-KN 5399/212, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísaná na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - d) parc. č. C-KN 5399/213, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenením od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísaná na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - e) parc. č. C-KN 5399/214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5399/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 356 m², zapísaná na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - f) parc. č. C-KN 5399/219, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5399/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaná na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - g) parc. č. C-KN 5399/220, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená od parcely č. E-KN 5399/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaná na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
 - h) parcela parc. č. C-KN 5519/22, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² odčlenením od parcely č. E-KN 5516/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 47418397-123/2021 a geometrického plánu č. 47418397-127/2021 (ďalej v texte len „predmet prevodu).

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.
3. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ktorý bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
4. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami**“.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 45/2022 zo dňa 01.08.2022, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctva, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911 776, vo



výške 48,21 Eur/m² (diel 1-9 v GP č. 47418397-123/2021) a vo výške 87,85 Eur/m² (diel 10,11 v GP č. 47418397-123/2021) pozemku.

2. Kúpna cena za predmet prevodu s celkovou výmerou 132 m² je vo výške **9 495,28 Eur** (slovom: deväťtisícštyristodevät'desiatpäť eur a dvadsaťosem eurocentov) a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 1140/2022-MsZ zo dňa 20.09.2022.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2. tohto článku zmluvy v lehote do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **24352022**. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny v plnej výške v prospech bankového účtu predávajúceho.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

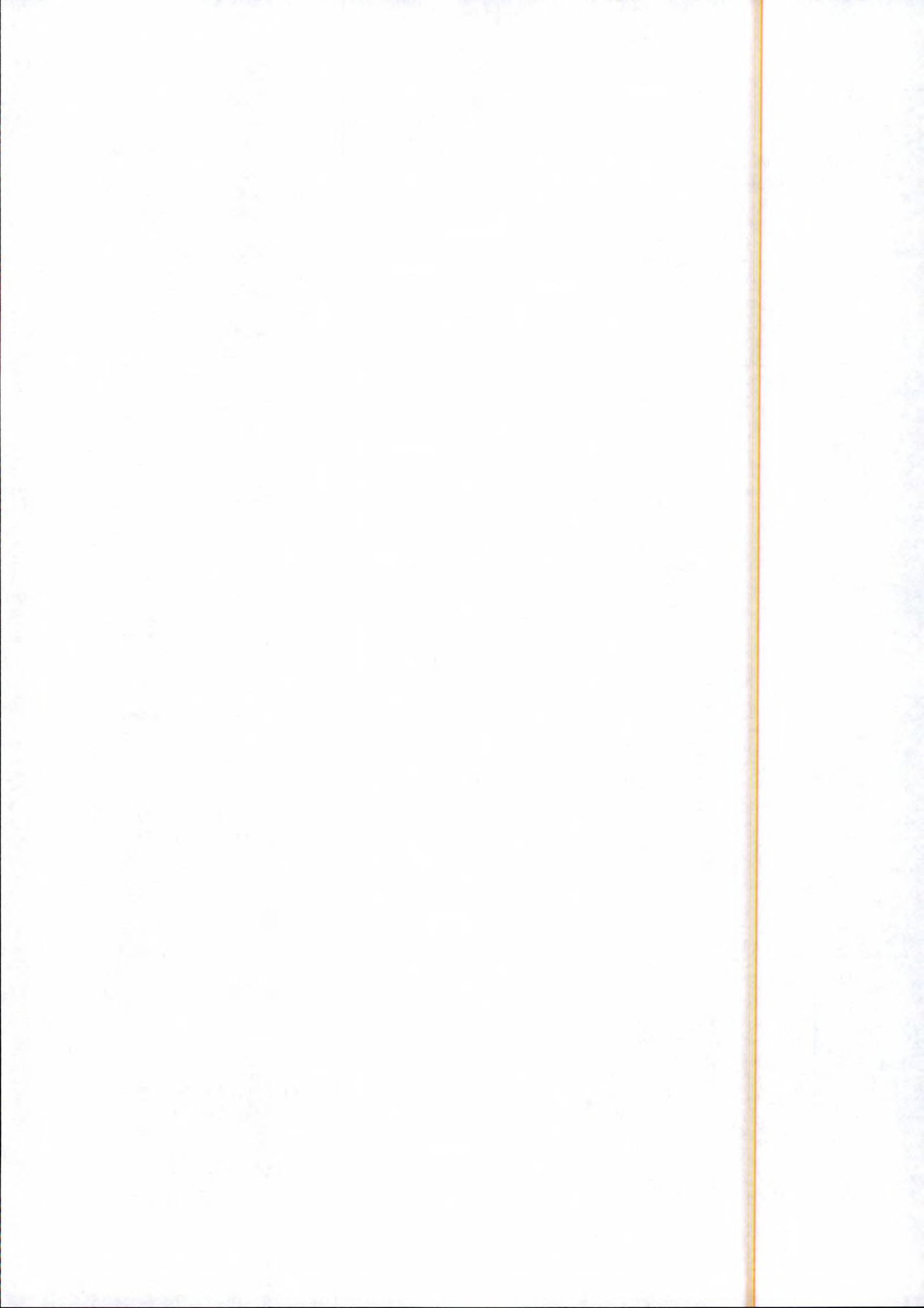
1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru (ďalej v texte len „katastrálny úrad“) o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad doručí na katastrálny úrad kupujúci v lehote do siedmych (7) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
6. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho uhradí predávajúci.
7. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
8. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V.
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
- c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmete prevodu neviaznu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmet prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú:
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - záložné právo,
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní,
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahoch alebo vecných právach týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) usporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to až do doby nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- j) spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 v spojení s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica uznesením č. 1139/2022-MsZ zo dňa 20.09.2022;
- k) prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica uznesením č. 1140/2022-MsZ zo dňa 20.09.2022.

2. Kupujúci vyhlasuje, že poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.



Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy:
 - 2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) až k) ukážu ako nepravdivé,
 - 2.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamih prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci.

3. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
4. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za predávajúceho :

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

