

Dodatok č. 19
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2003

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: MILK – AGRO, spol. s r.o.
Čapajevova 36, 080 01 Prešov
IČO: 17147786

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

| | | | |
|-----------------------|---|---------|------------|
| Výška nájomného | za 1 m ² - obchodné, skladové, priestory | ročne | 37,25 € |
| | za 1 m ² - kancelárske priestory | ročne | 43,07 € |
| | za 1 m ² - ostatné priestory | ročne | 15,13 € |
| obchodné priestory | 144,35 m ² x 37,25 €/m ² | = ročne | 5 377,04 € |
| skladové priestory | 42,02 m ² x 37,25 €/m ² | = ročne | 1 565,25 € |
| kancelárske priestory | 12,34 m ² x 43,07 €/m ² | = ročne | 531,48 € |
| ostatné priestory | 11,65 m ² x 15,13 €/m ² | = ročne | 176,26 € |
| | spolu | ročne | 7 650,03 € |
| | | mesačne | 637,50 € |

2. Menia sa zálohové platby za služby:

| | |
|---|-------------|
| - vykurovanie priestorov | 4 500,00 € |
| - vodné, stočné | 290,00 € |
| - zrážková voda | 180,00 € |
| - vývoz TKO | 812,00 € |
| - elektrická energia | 35 701,92 € |
| - upratovanie spoločných priestorov..... | 350,00 € |
| - revízie el. zariadení v spol. priestoroch | 16,00 € |

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **41 849,92 €** ročne, **mesačne 3 487,49 €**

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **4 125,00 €**

- Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
- Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
- V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V Prešove, dňa 15.07.2023

Prenajímateľ:

Mesto Giraltovce
IČO 321982, DIČ 2020778760

Nájomca:

MILK – AGRO spol. s r.o.
IČO 17147786