
DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov zo dňa

12.09.2017

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „*Dodatok* “)



Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ruská Nová Ves**
Sídlo: Ruská Nová Ves č. 66, Ruská Nová Ves 080 05
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Feckanič, správca farnosti
IČO: 31 951 864
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: **Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
IČO: 00 179 205
Štatutárny orgán: Mons. doc. ThDr. Ľubomír Petřík, PhD., delegát ad omnia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388, v. s. 26340220_{xx}

d ďalej len ako „*Prenajímateľ*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Názov: **Obec Ruská Nová Ves**
Sídlo: Ruská Nová Ves č. 168, Ruská Nová Ves 080 05
Štatutárny zástupca: Tibor KOLLÁR, starosta
IČO: 00 327 727

d ďalej len ako „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a *Nájomca* spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, jednotlivě ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. XII ods. 4 Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 12.09.2017 (ďalej len ako „*Zmluva*“) sa mení v Čl. IV ods. 1 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je užívanie Pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Nájomcom:*

- a) *na prevádzku budovy, kde je zriadená Materská škôlka so súpisným číslom 24, vedená na LV č. 428 pre k. ú. Ruská Nová Ves, Obec RUSKA NOVÁ VES, okres Prešov a prístupový chodník ku škôlke,*

b) na realizáciu projektu „Modernizácia materskej školy v obci Ruská Nová Ves“ podľa projektovej dokumentácie Druprojekt IPZ, Prešov, zodp. Porojektant Ing. Rudolf Novotný (07/2021).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. XII ods. 4 Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 12.09.2017 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení v Čl. V ods. 1 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu – určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.08.2043 bez možnosti automatického predĺženia.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. XII ods. 4 Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 12.09.2017 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení v Čl. VI ods. 1 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca platí nájomné v sume 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) mesačne, ktoré je splatné vždy k 10. dňu príslušného mesiaca. Nájomné podľa predchádzajúcej vety bude Nájomca platiť na účet Prenajímateľa bez predchádzajúcej fakturácie.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. XII ods. 4 Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 12.09.2017 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení v Čl. VI ods. 2 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 2. **Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa každoročne zvýši o percento zodpovedajúce medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom v SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch za prechádzajúci kalendárny rok. V prvý najbližší deň splatnosti nájomného, ktorý nasleduje po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v jeho oficiálnych dokumentoch, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi spolu so zvýšenou splátkou nájomného aj rozdiel medzi zvýšeným nájomným a už zaplateným nájomným za obdobie od 1. januára príslušného kalendárneho roka po prvý najbližší deň splatnosti nájomného po zverejnení miery inflácie. Na navýšenie nájomného o mieru inflácie Prenajímateľom sa Čl. XII ods. 4 Zmluvy nevzťahuje.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. XII ods. 4 Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 12.09.2017 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení v Čl. VII a dopĺňa o odseky 8, 9, 10, a 11 a to v nasledovnom znení:
 8. **Prípadné investície Nájomcu vložené do predmetu nájmu, resp. jeho časti bude oprávnený daňovo odpisovať Nájomca, a to v súlade s platnými právnymi predpismi na základe dodatku k tejto Zmluvy, ktorý bude obsahovať aj dohodu o odpisovaní. Investíciou sa na účely tejto Zmluvy rozumejú náklady vynaložené Nájomcom na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.**
 9. **Nájomca za zaväzuje, že nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy alebo na iné zmeny predmetu nájmu akýmkoľvek spôsobom ani žiadnu finančnú, ani inú kompenzáciu a náhradu investovaných prostriedkov do predmetu nájmu, tak počas nájomného vzťahu založeného touto zmluvou ako i po jeho skončení.**
 10. **Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že stavebné úpravy alebo iné zmeny, na ktoré vynaložil finančné prostriedky do predmetu nájmu, po ukončení platnosti tejto Zmluvy prechádzajú automaticky bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.**
 11. **Nájomca je povinný po skončení tejto Zmluvy, odpredať Prenajímateľovi investície (zostatkovou cenu technického zhodnotenia) za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) do vlastníctva Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články *Zmluvy* ostávajú nezmenené.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. *Dodatok* bol zmluvnými stranami prečítaný, vzájomne vysvetlený, zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. *Dodatok* je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých jeden (1) exemplár obdrží prenajímateľ a tri (3) exempláre nájomca.
4. *Dodatok* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Prešove, dňa 15.8.2023

V Ruskej Novej Vsi, dňa 4.8.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Mons. doc. ThDr. Ľubomír Petrik, PhD.
delegát ad omnia

Obec Ruská Nová Ves
Tibor KOLLÁR
starosta obce