

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU č. /2023
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Galanta

zastúpené: Mgr. Petrom Kolekom, primátorom
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Osoby oprávnené rokovať v:
- zmluvných veciach: Mgr. Peter Kolek, primátor
- technických veciach: Ing. Zlatica Vargová,
tel. č. +421317884376, e-mail: zlatica.vargova@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Vykonávateľ:
autorského dozoru**

EXPRO, s.r.o.

zastúpený: Ing. Igor Gál, konateľ
so sídlom: Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa
IČO: 31 103 669
DIČ: 2020373619
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK25 7500 0000 0040 2245 4087
BIC: CEKOSKBX

Osoby oprávnené rokovať v:
- zmluvných a technických veciach: Ing. Igor Gál, konateľ
tel. č. +421317754448, e-mail: expro@expro.sk

(ďalej len „vykonávateľ AD“)
(objednávateľ a vykonávateľ AD ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, občasný autorský dozor (ďalej len „AD“) počas realizácie stavby „Výmena kotlov v kotolni ZŠ Zoltána Kodálya s VJM Galanta, Švermova 8“.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi AD dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH A OBSAH AD

(1) Výkon AD bude občasný, v prípade potreby bude AD vyzvaný oprávnenou osobou objednávateľa, aby poskytoval súčinnosť pri riešení vzniknutých situácií.

(2) Výkon AD bude zahŕňať najmä tieto činnosti:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
- zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- odsúhlasovať dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- príprava na výkon AD zahŕňajúca konzultácie a prípadné preštudovanie poskytnutých podkladov od objednávateľa na vyjadrenie,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

(3) Predpokladaná doba trvania výkonu občasného autorského dozoru bude v termíne realizácie stavebných prác stavby.

(4) Predpokladaný počet hodín výkonu občasného autorského dozoru: v trvaní cca 2 mesiacov, 2 x týždenne, cca 10 hodín týždenne. Uvedený počet hodín výkonu občasného autorského dozoru je orientačný. Skutočný výkon AD bude realizovaný najmä na základe písomnej výzvy objednávateľa. Fakturácia skutočného výkonu občasného AD bude podložená kópiami písomných výziev objednávateľa a kópiami zápisov do stavebného denníka o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Každá návšteva na stavbe zo strany AD musí byť ohlásená stavebnému dozoru s uvedením účelu.

(5) Vykonávateľ AD je povinný zaznamenať každý výkon autorského dozoru vrátane zistených poznatkov a následných rozhodnutí do stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien.

IV. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A VYKONÁVATEĽA AD

(1) Záväzným podkladom pre výkon AD bude realizačná projektová dokumentácia stavby „Výmena kotlov v kotolni ZŠ Zoltána Kodálya s VJM Galanta, Švermova 8“, ktorú vypracoval: EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania AD pravidelne, včas a bez odkladov informovať vykonávateľa AD o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon AD.

V. TERMÍNY VYKONÁVANIA AD

(1) Výkon AD sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa v termíne vykonávania stavby „Výmena kotlov v kotolni ZŠ Zoltána Kodálya s VJM Galanta, Švermova 8“ v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.

VI. CENA ZA VÝKON AD

(1) Cena za výkon AD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to sumou 40,00 eur/hod bez DPH (slovom: štyridsať eur za 1 hodinu), teda **48,00 eur/hod s DPH** (slovom: štyridsaťosem eur za 1 hodinu) (ďalej len „hodinová sadzba“), čo s ohľadom na predpokladaný počet hodín výkonu občasného autorského dozoru v zmysle čl. III ods. (4) tejto zmluvy a v zmysle cenovej ponuky z 01.08.2023, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, môže predstavovať sumu maximálne v celkovej výške 3 200,00 eur bez DPH, (slovom tritisícdeväťsto eur bez DPH), teda **3 840,00 eur s DPH**, (slovom tritisícosemstoštyridsať eur s DPH), (ďalej len „odplata“).

(2) Uvedená hodinová sadzba a odplata je pevná a nemenná počas trvania tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k realizácii stavby „Výmena kotlov v kotolni ZŠ Zoltána Kodálya s VJM Galanta, Švermova 8“.

(3) Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, ktorú vykonávateľ AD vystaví jednorazovo, a to podľa počtu skutočne vykonaných hodín AD, čo bude podložené kópiami zápisov v stavebnom denníku o výkone AD na predmetnej stavbe potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

(4) Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ AD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

(5) V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude výkon AD fakturovaný podľa počtu hodín AD realizovaného ku dňu zastavenia prác, zrušenia, resp. odstúpenia od zmluvy, a to s ohľadom na dohodnutú hodinovú sadzbu uvedenú v čl. VI. ods. (1) tejto zmluvy.

VII. POVINNOSTI VYKONÁVATEĽA AD A SANKCIE

(1) Vykonávateľ AD bude vykonávať AD podľa požiadaviek a na vyzvanie objednávateľa.

(2) Vykonávateľ AD je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.

(3) Vykonávateľ AD nepoužije výsledky predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely, ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

(4) Objednávateľ má právo požadovať voči vykonávateľovi AD zaplatenie zmluvnej pokuty v týchto prípadoch:

a) za neospravedlnenú neúčast' AD na kontrolných dňoch stavby v sume 40,00 eur bez DPH za každý kontrolný deň na ktorý bol AD prizvaný, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 1 pracovný deň pred konaním kontrolného dňa;

b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby v sume 100,00 eur bez DPH za každý nesplnený termín;

c) za neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok v sume 100,00 eur bez DPH, ak bol e-mailom vyrozumený o tom minimálne 1 pracovný deň vopred.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku (aj nesplatnú) na zaplatenie zmluvnej pokuty voči pohľadávke vykonávateľa AD (aj nesplatnej) na zaplatenie ceny za dielo a to spravidla tak, že objednávateľ o sumu zmluvnej pokuty zníži úhradu mesačnej fakturácie vykonávateľa AD.

VIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- (2) Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD sa budú nárokovat' zásadne len prostredníctvom objednávateľa.
- (3) Objednávateľ a vykonávateľ AD sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.
- (4) Vykonávateľ AD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ AD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
- (5) Vykonávateľ AD vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
- (3) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a vykonávateľ AD jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

(6) Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit' a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: cenová ponuka z 01.08.2023

V Galante, dňa.....

V Šali, dňa.....

Mesto Galanta

EXPRO, s.r.o.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. Igor Gál
konateľ

Mestský úrad Galanta

Ing. Zlatica Vargová –
- vedúca oddelenia rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list:

Vybavuje: Ing. Igor Gál
tel: 031/7754448, mobil: 0905-666054, mail: gal@expro.sk

V Šali dňa: 1. augusta 2023

Vec: Cenová ponuka na autorský dozor projektanta pri realizácii stavby č. 03/08/2023

Zasielame Vám cenovú ponuku na odborný autorský dozor projektanta pri realizácii stavby „Výmena kotlov v kotolni ZŠ Galanta, ul. Švermova 8“.

V štádiu realizácie stavby bude EXPRO vykonávať autorský dozor na stavbe a účasť na kontrolných dňoch až po ukončenie stavby.

V prípade operatívnej potreby zabezpečí EXPRO účasť zodpovedných pracovníkov do 24 hodín na základe písomného alebo telefonického vyžiadania objednávateľa.

Cena za výkon odborného autorského dozoru počas realizácie stavby (počas realizácie stavby v trvaní cca 2 mesiacov, 2 x týždenne) tejto cenovej ponuky je: **40,-EUR/h + DPH**

Cena za autorský dozor bude fakturovaná na základe investorom odsúhlaseného výkazu činnosti AD v priebehu realizácie stavby.

Predpokladané náklady na AD sú vo výške:
Termín dodania:

3.200,- EUR + DPH
počas realizácie stavby

Termín dodania: počas realizácie stavby

*Cenová ponuka je platná pre rok 2023, 2024
S pozdravom*

Igor GÁL
konateľ spoločnosti

