

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 280T-24/2023

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

I. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vráble**
 Sídlo: Hlavná 1221, 952 16 Vráble
 Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný a správny celok podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 Štatutárny orgán: Mgr. Viktor Németh – primátor mesta Vráble
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: SK49 5600 0000 0022 0046 6031
 IČO: 00 308 641
 DIČ: 2021056653

(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SkyToll, a.s.**
 Sídlo: Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd. Sa, vložke č. 4646/B
 Zastúpená: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva
 Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva
 Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ na základe poverenia o dňa 25.01.2023
 IČO: 44 500 734
 IČ DPH: SK2022712153
 DIČ: 2022712153
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 4017

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare).

V nasledujúcom znení takto:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, t.j. Povinný z vecného bremena je vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 - pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Vráble, obec Vráble, okres Nitra**, zapísaných na **LV č. 4011**, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom:

Register	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
KNC	2865/24	388	Zastavaná plocha a nádvorie
KNC	1460	7193	Zastavaná plocha a nádvorie
KNE	5747/100	5579	Ostatná plocha

(ďalej spoločne ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Výstavba brán pre mýtny systém v SR - **Brána P41 - Vráble** - základová päťka a konštrukcia + NN prípojka“, ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 3543/2014-003-Rf, vydaného mestom Vráble ako príslušného stavebného úradu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2015 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka cez zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle Geometrického plánu č. 231140036/2022, ktorý je vypracovaný spoločnosťou SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská

Bystrica dňa 25.04.2023 a overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 25.05.2023 pod číslom G1 – 859/2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II **Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v ustanovení Článku I bodu 1. zmluvy zriaduje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť:
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami a
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami.(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaduje na dobu **neurčitú**.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a/alebo vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam z tejto zmluvy.

Článok III **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si Zmluvné strany dohodli jednorazovú odplatu vo výške **824 EUR** (slovom: osemstodvadsaťštyri eur) (ďalej ako „**Odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy pod VS: 1752310313 bezhotovostným prevodom, **a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem práva tretej osoby uvedenej v bode 2. prvá veta tohto článku, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2. prvá veta tohto článku, žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
- d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohľadávkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V **Ostatné ustanovenia**

- 1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
- 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za jednotlivých Povinných z vecného bremena na tejto zmluve znáša každý Povinný z vecného bremena sám.
- 4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Zmluvné strany bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní a za týmto účelom si poskytnú vzájomnú súčinnosť.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
- 7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV bodu 1. Zmluvy a/alebo podľa článku IV bodu 2. zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b. Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky *ex nunc*.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, vzostupne číslovaných, datovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, jeden (1) rovnopis určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t.j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Geometrický plán k NN prípojke.
7. Povinný z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Oprávneného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:

Vo Vrábľoch, dňa 26.6.2023

[Redacted signature]

Mgr. Viktor Németh
Primátor mesta Vrábľa



Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 15.8.2023

[Redacted signature]

Ing. Karol Morár
člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ
SkyToll, a.s. na základe Poverenia zo dňa
25.01.2023