

ZMLUVA č.02/2023
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Krajská knižnica Ľudovíta Štúra** – príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 19. 7. 2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
L. Štúra 861/5, 960 82 Zvolen
zastúpená: Ing. Milota Torňošová, riaditeľka
IČO: 35996561
DIČ: 2020968939
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 6246
ďalej len „prenajímateľ“

2. **ASO VENDING s.r.o.**
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Miroslav Korček, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, vložka: 18957/S, Oddiel: Sro
IČO: 45851221
IČDPH: SK2023114434
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č.ú.: XXXXXXXXXX
ďalej len „nájomca“

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestoru vo výmere 1 m² vo vestibule budovy nachádzajúceho sa vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, parcelné číslo 21/1, katastrálne územie Zvolen, zapísané na liste vlastníctva č. 1304, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen. Priestor je vymedzený v situačnom nákrese v prílohe č. 2.
Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Krajská knižnica Ľudovíta Štúra.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na umiestnenie jedného kusu nápojového automatu ZANUSSI.

Článok II
Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2028.
2. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, oddiel II., článok 5, bod 1, písm. d) BBSK prenecháva majetok do dočasného užívania iným osobám (prenájom) a oddiel VI., článok

23, bod 1 súhlas predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy. Uvedený písomný súhlas tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy v prílohe č. 3.

Článok III Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 72,- EUR/m² ročne (sedemdesiatdva eur). Výška nájomného a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV je stanovená a rozpísaná v kalkulačnom liste, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1).
2. Za obdobie od 01.09.2023 do 31.12.2023 bude nájomné uhradené do 30. septembra 2023 alikvotnou čiastkou, čo znamená 24,- EUR za nájom a 43,33 EUR za úhradu vedľajších nákladov, spolu 67,33 EUR na základe faktúry.
3. Za obdobie od 01. 01. do 31. 12. kalendárneho roka bude nájomné uhradené do 31. 03. 2024 v sume 72,- EUR za nájom a 130,- EUR za úhradu vedľajších nákladov, spolu 202,- EUR na základe faktúry.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru (elektrická energia, vodné, stočné a zrážková voda, odvoz odpadu) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška vedľajších nákladov je stanovená paušálne 130,- EUR (jednototridsať eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu prenajímateľovi v zmysle článku III, bod. 2 a 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, a zrážková voda, prenajímateľ si vyhradzuje právo písomným dodatkom primerane zvýšiť úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť písomnou formou, ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou a ak nájomca mešká viac ako mesiac s úhradou nájomného a vedľajších nákladov.
3. Nájomca môže okamžite vypovedať zmluvu ak priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu služieb, alebo ak stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.
4. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu k dohodnutému dňu.

Článok VI Ostatné dojednania

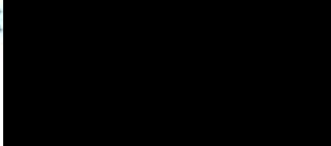
1. Prenajíateľ a nájomca vyberajú priestor na umiestnenie automatu v priestoroch prenajíateľa po vzájomnej dohode.
2. Priestory odovzdané nájomcovi musia byť v spôsobilom stave a nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav vybratého priestoru a v takom stave ho aj preberá.
3. Po dokončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v spôsobilom stave – primerane dobe užívania.
4. Nájomca môže prenajatý priestor využívať len v rozsahu určenom touto zmluvou a nesmie prenajať tretej osobe do podnájmu ani výpožičky .
5. Nájomca zabezpečí ochranu automatov podľa svojich možností a ručí za požiaru ochranu a bezpečnosť v zmysle platnej legislatívy . Prenajíateľ zabezpečí priestor proti krádeži (uzamykanie v noci a pod.). Prenajíateľ neručí nájomcovi za prípadné vzniknuté škody.
6. Nájomca môže vykonať úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajíateľom. Drobné úpravy pre svoju potrebu hradí nájomca.
7. Prípadné pripomienky ku službám je prenajíateľ povinný nahlásiť v sídle firmy na čísle telefónu +421 907 958 946 a poruchy na čísle telefónu 0800 500 255. Nájomca zabezpečí odstránenie závady do 24 hodín od jej nahlásenia.
8. Prenajíateľ umožní prístup do prenajatých priestorov a priestorov, v ktorých bude môcť obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely, ako aj prístup servisu podľa jeho potrieb.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.
10. Nájomca si vyhradzuje právo premiestniť automat v čase jeho dlhodobjšieho nevyužitia.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzatvorili podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden dostane prenajíateľ a jeden nájomca.

5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – situačný plán
Príloha č. 2 – kalkulačný list
Príloha č. 3 – súhlas predsedu BBSK

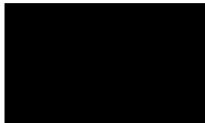
Vo Zvolene dňa 22.08.2023

K 

.....
Prenajíateľ

21-08-2023

V Banskej Bystrici dňa



.....
Nájomca

A  F.O.
ca
4 659

Kalkulačný list

k Zmluve č. 02/2023 o nájme nebytových priestorov pre výpočet nákladov spojených s užívaním priestorov na parc. č. 21/1 v budove Krajskej knižnice Ľudovíta Štúra uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: Krajská knižnica Ľudovíta Štúra
Ľ. Štúra 861/5, 960 82 Zvolen

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

1. Základné ročné nájomné

Prenajatá plocha v m²: 1,0
Nájomné za 1 m²: 72,- EUR

Celkové ročné nájomné: 72,- EUR

2. Vedľajšie ročné náklady a služby spojené s užívaním priestorov

elektrická energia: 50,- EUR
vodné a stočné: 70,- EUR
odvoz odpadu: 10,- EUR

Celkové vedľajšie náklady: 130,- EUR

3. Celková výška ročného nájomného a úhrady vedľajších nákladov

Úhrada za ročné nájomné a vedľajšie náklady: 202,- EUR

Vo Zvolene dňa 22.08.2023

V Banskej Bystrici dňa 21-08-2023

Prenajímateľ

Nájomca

A

■ umiestnenie nápojového automatu, zóna občerstvenia pre študentov, prízemie





Predseda Banskobystrického samosprávneho kraja, **Mgr. Ondrej Lunter**,
štatutárny orgán v zmysle § 16 ods. 3 Zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov,

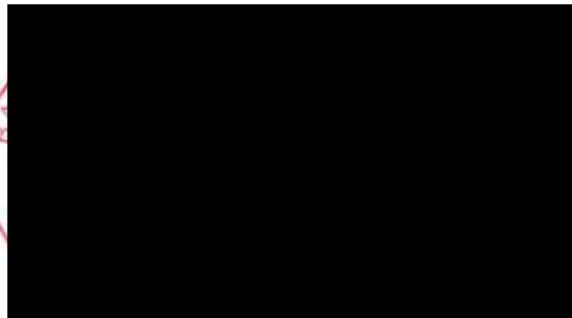
súhlasí / nesúhlasí

s prenájomom nebytových priestorov v správe Krajskej knižnice Ľudovíta Štúra,
Ul. Ľ. Štúra 861/5, 960 82 Zvolen, IČO: 35996561 v budove súpisné číslo 861 na parc.
registra C KN č. 21/1, zapísanej na LV č. 1304 v k. ú. Zvolen:

- o celkovej výmere 1 m² do nájmu výhercovi obchodnej verejnej súťaže firme
ASO VENDING s.r.o., Ul. Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 45851221 za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového
automatu,

na obdobie 5 rokov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK podľa Oddielu VI.
čl.22 odst. 3 písm. c).

V Banskej Bystrici, 18. 08. 2023



Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Krajská knižnica Ľudovita Štúra

Došlo
dňa:

21. 08. 2023

Ev. č. zá:

č. spr:

Pril:

vyh: