

Nájomná zmluva č. 103/2023

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou Jána Vojtaššáka, Zákamenné
ICO:	36140783
DIČ	2021390822
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu:	4041369005 / 5600
IBAN	SK75 5600 0000 0040 4136 9005

Nájomca:	Peter Kovalčík, Ulica Vyšný koniec 1560/163, Zákamenné
ICO:	48251844
DIČ	1120401898
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	5176591847 / 0900
IBAN	SK85 0900 0000 0051 7659 1847

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na Ulici Špitál, na prízemí budovy Základnej školy s materskou školou Jána Vojtaššáka súpisné číslo 967, orientačné číslo 4. Prenajímateľ je správcom predmetných nebytových priestorov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné účinnými od 1.9.2021 je oprávnený prenechať ich do nájmu na dobu 10 dní v kalendárnom mesiaci. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na účely bufetu. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí o výmere 5,1 m², sociálne zariadenie a komunikačný priestor (chodba) v členení:

a) priestor na spodnej chodbe	5,1 m ²
Spolu	5,1 m ²

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
 - a) dodávku tepla,
 - b) dodávku elektrickej energie,
 - c) dodávku pitnej vody,
 - d) stočné.

III. Cena za prenájom a služby

1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

- priestor na spodnej chodbe a)	51,- € / mesiac
celkový nájom	51,- € / mesiac

Dohodnuté nájomné za nájom nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy a poskytované služby s nájomca zaväzuje platiť v mesačných platbách vždy do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je vyplácané, v sume 51,00 € (slovom Päťdesiatjeden eur) na účet prenajímateľa číslo IBAN SK75 5600 0000 0040 4136 9005 vedený v Prima banke alebo do pokladnice Základnej školy s materskou školou Jána Vojššáka, Zákamenné.

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov a poskytované služby do dňa splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, a to 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV. Čas prenájmu

Nebytové priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.06.2024.

V. Ostatné dojednania

1. Priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú na účely bufetu.
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomne, a to nasledovne:
 - a) okamžite, pri dohode oboch zmluvných strán,
 - b) ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou lehotou 3 mesiace počnúc 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) okamžite prenajímateľom, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájmu, alebo ak úmyselne a po upozornení aj z nedbanlivosti poškodzuje prenajatý majetok.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory spôsobom riadneho hospodára.
4. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory spôsobom riadneho hospodára.
5. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi vzniknuté nedostatky a poruchy na prenajatom majetku, v opačnom prípade zodpovedá za škody vyplývajúce z neplnenia tejto povinnosti.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na čas zodpovedajúce opotrebenie.
7. Akékoľvek zásahy alebo úpravy nebytových priestorov sú možné len so súhlasom prenajímateľa.
8. Zmeny a doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné robiť len písomným dodatkom, ktorý sa stáva platným po podpise oboch zmluvných strán a účinným nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov OBP a PO v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v rozsahu práv a povinností vymedzených touto zmluvou na vlastné náklady.

10. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok aj v priestore pred prenajatým objektom a zabezpečí nakladanie s produkovaným odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
11. Zmluva je vypracovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákamenné.
12. Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
14. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Zákamennom 21.08.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s MATERSKOU ŠKOLOU
Jána Vojsaššáka
ZÁKAMENNÉ 967

Prenajímateľ:
Yakov

Peter Kovalčík
Ulica Vyšný koniec 1560/163
029 56 Zákamenné
IČO: 48251844 DPH: SK1120401898

Nájomca:
Peter Kovalčík