

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:	Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO :	00 00 33 28
DIČ :	2021067785
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma :	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Žilina**

Parcela **KN – C č. 5445/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere **611 m²** , vlastníctvo zapísané na LV č. 10344 pod B 2 v podiele 1/1, ktorá sa vykupuje v celosti.

Parcela **KN – C č. 5193/29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere **565 m²** , vlastníctvo zapísané na LV č. 9978 pod B 3 v podiele 44/326, pod B 6 v podiele 235/326 a pod B 7 v podiele 47/326, ktorá sa vykupuje v celosti.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby: **“I/18 Žilina – priet’ah 2.stavba“**.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 59 035,20 € (slovom: päťdesiatdeväťtisíctridsaťpäť EUR, dvadsať centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2022 a znaleckého posudku č. 23/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Raška, znalec v odbore stavebníctvo, Alexandra Rudnaya č.2559/14, 010 01 Žilina, e.č. znalca: 912 911.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **50,20 €/m²**

Výpočet ceny :

611 m² x 1/1 x 50,20 €/m² = **30 672,20 €**

565 m² x 1/1 x 50,20 €/m² = **28 363,00 €**

SPOLU: 59 035,20 €

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem **Z 793/2016** ktorá prechádza na kupujúceho.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zřejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Žiline, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa
Kupujúci:

.....
Milan Klenčák

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina