

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ Obec Prietržka,

so sídlom Obecného úradu na adrese Prietržka 57, 908 49 Prietržka,
IČO: 00309877,

v mene ktorej koná Mgr. Peter Flamík, starosta obce

ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej

a

2/ Štefánia Kocianová, rod. Čermáková, nar. 26.6.1944, r.č. 445626/718, trvalý pobyt
Kátovská 1128/9, Holíč, slovenský štátny občan

ako k u p u j ú c a účastníčka na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Obec Prietržka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 584, a to:

parcely registra „C“

p.č. 1412/37 ostatná plocha vo výmere 1560 m2, ktorú vlastní v podiele 1/1-iny.

2. Štefánia Kocianová, rod. Čermáková je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Prietržka, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na:

LV č. 456, a to:

parciel registra „C“

p.č. 1420/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 173 m2

p.č. 1420/2 vinica vo výmere 556 m2

p.č. 1420/3 orná pôda vo výmere 767 m2

stavby – vinohradníckeho domčeka č.s. 166, ktorý stojí na p.č. 1420/1, ktoré vlastní v podiele 1/1-iny.

II.

Podľa Geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 5.8.2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ GEOMA, spol. s r.o., so sídlom Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345, ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 458/22 dňa 25.8.2022 (ďalej len „Geometrický plán“) na účel zameranie stavby a oddelenie pozemkov bol:

z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1412/37 ostatná plocha teraz podľa listu vlastníctva č. 584 vo výmere 1560 m2 oddelený:

-- *diel 2 o výmere 1 m2 a diel 4 o výmere 38 m2* (vo vlastníctve obce Prietržka) a zlúčený s dielom 1 vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1420/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 173 m2 (vo vlastníctve Štefánie Kocianovej), pričom zlúčením týchto dielov sa vytvorila novoutvorená parcela p.č. 1420/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 212 m2,

-- *diel 3 o výmere 28 m2* (vo vlastníctve obce Prietržka), z ktorého sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 1412/74 zast. plocha a nádvorie vo výmere 28 m2.

III.

Predávajúca obec Prietržka a kupujúca účastníčka Štefánia Kocianová, rod. Čermáková uzatvárajú vzájomne

kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1. predávajúca obec Prietržka **predáva** v celosti kupujúcej účastníčke Štefánii Kocianovej, rod. Čermákovovej časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1412/37 ostatná plocha vo výmere 1560 m2, podľa Geometrického plánu označené ako:

a)

diel 2 o výmere 1 m2

diel 4 o výmere 38 m2,

ktoré sa zlučujú s dielom 1 vytvorený z pôvodnej parcely vo vlastníctve Štefánie Kocianovej, a to parcely registra „C“ p.č. 1420/1, pričom zlúčením týchto dielov sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 1420/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 212 m2,

b)

diel 3 o výmere 28 m2,

z ktorého sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 1412/74 zast. plocha a nádvorie vo výmere 28 m2.

2. Kupujúca účastníčka Štefánia Kocianová, rod. Čermáková od obce Prietržka odkupuje v celosti:

a)

diel 2 o výmere 1 m2, diel 4 o výmere 38 m2 a diel 3 o výmere 28 m2, ktoré sa vytvárajú podľa Geometrického plánu z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce Prietržka, a to parcely registra „C“ p.č. 1412/37 ostatná plocha vo výmere 1560 m2.

b) Odkúpením časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1412/37, a to podľa Geometrického plánu dielu 2 o výmere 1 m2 a dielu 4 o výmere 38 m2 a zlúčením dielu 1 o výmere 173 m2, ktorý sa vytvoril z parcely vo vlastníctve Štefánie Kocianovej p.č. 1420/1 sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 1420/1 zast. plocha vo výmere 212 m2,

c) diel 3 o výmere 28 m2, z ktorého sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 1412/74 zast. plocha a nádvorie vo výmere 28 m2.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorý je vo vlastníctve obce Prietržka, a to k časti označenej podľa Geometrického plánu ako diel 2 o výmere 1 m2, diel 4 o výmere 38 m2 a diel 3 o výmere 28 m2, tieto označené časti parciel sú predmetom kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej účastníčky Štefánie Kocianovej, rod. Čermákovovej, pretože táto kupujúca účastníčka si touto zmluvou usporiada svoje užívacie pomery k pozemkom.

V.

1. Medzi predávajúcou obcou Prietržka a kupujúcou účastníčkou Štefániou Kocianovou, rod. Čermákovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka Uznesením č. 5-A-3/2023 zo dňa 21.9.2022 schválilo kúpnu cenu za odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Prietržka a bola schválená kúpna cena za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prietržka sa obec Prietržka ako predávajúca a kupujúca účastníčka Štefánia Kocianová, rod. Čermáková dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredávané časti pozemku vo vlastníctve obce Prietržka vo výške 67,-€ (slovom: šesťdesiatšedem eur), čo je kúpna cena za výmeru 67 m².
4. Kupujúca účastníčka Štefánia Kocianová, rod. Čermáková uhradila obci Prietržka dohodnutú kúpnu cenu vo výške 67,- € (slovom: šesťdesiatšedem eur) pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 5-A-3/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 21.9.2022.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci a k.ú. Prietržka prechádza na kupujúcu účastníčku vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúca účastníčka v plnej výške.

VIII.

1. Kupujúca účastníčka vyhlasuje, že stav prevádzaných častí pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy, pretože prevádzané časti pozemku doteraz vo vlastníctve obce Prietržka užíva.
2. Predávajúca obec Prietržka vyhlasuje, že k prevádzaným častiam pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Prietržka (parcela registra „C., p.č. 1412/37) sa žiadne ťarchy, ale ani vecné bremená, nájomné práva alebo iné obmedzenia neviažu, preto obec Prietržka nie je obmedzená žiadnou ťarchou v prevode týchto častí pozemku.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Obec Prietržka v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Flamíkom a Štefánia Kocianová vzájomne vydávajú splnomocnenie a

splnomocňujú

JUDr. Vieru Kotvanovú, notárku na Notárskom úrade v Holíči, Hviezdoslavova 3613/13, 908 51 Holíč na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Viere Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní v spojení s uzatvorenou kúpnu zmluvou pred Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.

XI.

Obec Prietržka a Štefánia Kocianová berú na vedomie, že Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej účastníčky na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluve.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

predávajúci:

V Prietržke, dňa 23. 8. 2023



.....
obec Prietržka
v zastúpení starostom obce
Mgr. Petrom Flamíkom

kupujúca:

V Holíči, dňa 23. 8. 2023

.....
Štefánia Kocianová