

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Spojená škola internátna, Levočská 24, Stará Ľubovňa**
Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: Mgr. Ján Senko poverený vedením školy
IČO: 42089824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0036 8181
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. František Pjatak rod. Pjatak
Trvale bytom: Farbiarska 27, 064 01 Stará Ľubovňa
Dátum narodenia: _____
Rod. číslo: _____
Bankové spojenie: SLSP Stará Ľubovňa
IBAN: SK80 0900 0000 001 0384 9285
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

Spojená škola internátna, Levočská 24, Stará Ľubovňa, Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa okrese: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1556 ako:

- stavba „sklad“ bez súpisného čísla postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 816/53,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 816/53 vo výmere 26 m² zastavené plochy a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 816/52 vo výmere 148 m² ostatná plocha,

Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku
č. p. : 1 zo dňa 2.5.2023

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode. 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II.

Účel využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy za účelom využitia na súkromne účely.

Článok III.

Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 19.04.2023, vyhotoveným znalcom - Ing. Ján Štupák, so sídlom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 465, a to vo výške 9 213,30 Eur, po zaokrúhlení vo výške 9 200,- Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na základe výsledku vykonanej OKP podľa ustanovenia § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. na kúpnej cene vo výške 9 210,- Eur.
3. Kupujúci je povinný kúpnu cenu vo výške 9 210,- Eur uhradiť predávajúcemu v celosti v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle §11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy z predložených dokladov a predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci museli bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastník alebo ako užívateľ predmet zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v čl. III bode 4. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
7. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 13. 04. 2023

Predávajúci:

SOŠ J. Á. K. INTERMATA
Stará Ľubovňa
00

V Starej Ľubovni, dňa 13. 4. 2023

Kupujúci:

13. 4. 2023

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1556 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 816/52 ostatná plocha o výmere 148 m², pozemok parcela C KN č. 816/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a stavba (sklad) bez súpisného čísla, situovaná na pozemku parcela C KN č. 816/53, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy internátnej, Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42 089 824 do výlučného vlastníctva Mgr. Františka Pjataka, rod. Pjaták, nar. 29. 3. 1970, rod. č. 700329/0668, Farbiarska 27, 064 01 Stará Ľubovňa.

V Bratislave 17.08.2023

K spisu číslo: MF/13736/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho

