

Mandátna zmluva č.3

na výkon stavebného dozoru uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991
Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Obchodné meno/názov: Obec Mútne

Miesto podnikania/sídlo: Mútne 194, 029 63 Mútne
V mene ktorého koná: Marián Murín, starosta obce
IČO: 00314668
DIČ: 2020571696
Bankové spojenie: VÚB, a.s..
Číslo účtu: SK36 0200 0000 0029 6400 6959
Tel. fax : 043/5597 320
E-mail : obec@mutne.sk

ďalej len Mandant

a

Mandatár:

Obchodné meno/Názov: Ing. Štefan Jantolák OBNOVA
Miesto podnikania/sídlo: Lúčna 1103/24, 028 01 Trstená
Bankové spojenie: mBank
Číslo účtu: SK23 8360 5207 0042 0462 4710
IČO: 17955394
DIČ: 1020470715
IČDPH : SK1020470715

ďalej len Mandatár

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečovať výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta.
3. Predmet zmluvy sa bude realizovať na stavbe:

4. Rekonštrukcia a stavebné „**Rekonštrukcia a stavebné úpravy druhej budovy MŠ v obci Mútne.**
5. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy.

ČI. 3. SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe rozsahu:
 - a/ kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavby,
 - b/ zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby,
 - c/ odsúhlasovať skutočne vykonané stavebných prác Zhotoviteľom potvrdením súpisov vykonaných prác, realizovanie prác podľa rozpočtov, ktoré tvoria prílohu ZoD a podpisom odsúhlasovať zápisy v stavebných denníkoch,
 - d/ odsúhlasovať faktúry s prílohami podľa zmluvného rozpočtu vedeného ako príloha uzavretej ZoD medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom
 - e/ odsúhlasenie doplnkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavby, nepredlžujú dobu výstavby,
 - f/ preverenie a prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe skryté, alebo sa stanú neprístupnými napr. štrkové lôžko, obsypy potrubia, izolácie atď. O tomto bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku,
 - g/ stavebný dozor, ak si to priebeh a postup prác na stavbe vyžaduje je oprávnený sám z vlastného rozhodnutia zvolať kontrolný deň písomne, telefonicky alebo mailom

- h/ spolupracovať so Zodpovedným projektantom a Zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie nesúladu a závad zistených v projektovej dokumentácii
- i/ Kontrolovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a zabudovaných materiálov – certifikáty, atesty atď.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác Zhotoviteľom od uzavretia Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom stavebných prác až zápisničného prevzatia dodávok a prác vyhotovených podľa ZoD do 14 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.
Mandant vyzve Mandatára mailom alebo telefonicky, kde upresní začiatok výstavby diela 7 dní pred plánovaným protokolárnym Odovzdaním a prevzatím staveniska Zhotoviteľovi.
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

ČI. 5 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
 - 1.1. Vytlačenou realizačnou projektovou dokumentáciou /1paré/
a výkazu výmer HSV a PSV
 - 1.2. Zmluvu o dielo medzi Obstarávateľmi a Zhotoviteľom stavby, vrátane zmluvného rozpočtu vedeného ako príloha ZoD, harmonogram realizácie prác a ostatných neodkladných požiadaviek resp zmien,
 - 1.3. Stavebné povolenie a iné povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.

Doklady uvedené v ČI.5 budú predložené Mandatárovi v písomnej forme ihneď po uzavretí Mandátnej zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 6 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena zahŕňa všetky úkony špecifikované v tejto zmluve podpísanej a schválenej zmluvnými stranami. Mandatár je plátcu DPH.

Cena bez DPH	2 450,00 EUR
DPH 20%	490,00 EUR
Cena celkom s DPH	2 940,00 EUR

2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného mandatárom (faktúrou), ktorej splatnosť bude do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.
Fakturácia bude vykonávaná na základe skutočne prestavaných stavebných prác a fakturovaných nákladov stavby Zhotoviteľom v pomere k celkovým nákladom stavby. Tento percentuálny podiel bude základom pre výpočet fakturovanej odmeny mandatára. Čiastková fakturácia odmeny Mandatárovi sa uskutoční vždy po ukončení mesiaca následne po predložení fakturácie prác vykonaných Zhotoviteľom.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta alebo Zhotoviteľa bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny k už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami.
- 4 Mandatár vystaví Mandantovi štyri originály faktúr, pričom dva originály faktúr ostane Mandatárovi a dva originály dostane Mandant.
- 5/ Mandatár vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Uvedie tiež údaje vyplývajúce z realizácie projektu Mandanta a to: Názov stavby/projektu

„Rekonštrukcia a stavebné úpravy druhej budovy MŠ v obci Mútne.

4. Mandatár faktúru a každú stranu jej príloh podpíše a opečiatkuje. V prípade chybné vystavených faktúr je mandatár povinný do 5 dní odstrániť nedostatky, na ktoré ho mandant písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu sú povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

ČI. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

ČI. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela:

„Rekonštrukcia a stavebné úpravy druhej budovy MŠ v obci Mútne.

1. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:
 - a. poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - d. orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až d. v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po dvoch vyhotoveniach.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Pre účel vzájomnej komunikácie sa zriaďuje kontakt na stavebný dozor:

Mandatár:

tel.: +421905526230

8-16 hod

E-mail.: obnova@jantolak.sk

Mandant:

Tel. fax : 043/5597 320

E-mail : obec@mutne.sk

Príloha: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky s odborným zameraním
Pozemné stavby evid. č.: 02927*10 zo dňa 21.02.2003

V Trstenej dňa: 23.8.2023

V Mútnom dňa: 23.8.2023

Mandatár
Ing. Štefan Jantolák stavebný dozor

Mandant
Marián Murín, starosta obce