

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Senica
v mene ktorého koná primátor:	Ing. Mgr. Martin Džačovský
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“	

a

Nájomca:	
Meno a priezvisko:	Viola Kostolná
Dátum narodenia:	
Miesto trvalého pobytu:	
v ďalšom texte ako „Nájomca“	

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.12.2017 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2018, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi časť nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Sobotište, obec Sobotište, okres Senica, zapísanej na LV č. 990, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 1091/2, vo výmere 891 m², druh pozemku: ostatná plocha a to časť vo výmere 41,32 m² (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Článok II.
Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok I. Nájomnej zmluvy - Predmet zmluvy nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Sobotište, obec Sobotište, okres Senica, zapísanej na LV č. 990, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 1091/2, vo výmere 891 m², druh pozemku: ostatná plocha (v ďalšom texte ako „**pozemok parcelné číslo 1091/2**“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec Kunov, okres Senica, zapísanej na LV č. 731, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 727/1, vo výmere 42 449 m², druh pozemku: ostatná plocha (v ďalšom texte ako „**pozemok parcelné číslo 727/1**“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parcelné číslo 1091/2, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto zmluvy, a to vo výmere 41,32 m² a časť pozemku parcelné číslo 727/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 2. tejto zmluvy, a to vo výmere 12,5 m² (v ďalšom texte ako „Predmet nájmu“). Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Mení sa Článok II. Nájomnej zmluvy – Účel nájmu nasledovne:

1. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu užívať za účelom využívania terasy z betónovej dlažby vo výmere 22 m², prístrešku vo výmere 19,32 m², vybudovania oporného múru a spevnenia pozemku nasypáním kameniva pre účely parkovania osobného motorového vozidla o výmere 5m x 2,5m - 12,5 m² ako príslušenstva chaty so súpisným číslom 589 vo vlastníctve Nájomcu.

Mení sa Článok III. Nájomnej zmluvy – Nájomné nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,90 €/m²/rok, tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 53,82 m² predstavuje 48,44 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.
3. Alikvotná časť nájomného odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve do 31.12.2023 je splatná do 30.09.2023.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710077231.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Viola Kostolná

Príloha č. 1

Nájomca – Viola Kostolná

Predmet zmluvy

Rekreačná oblasť Kunovská priehrada

+ 545200.0
+ 1220900.

Imayo
prokuratura
Krajiská
585

Ministerstvo

520