

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia §50a v spojení s § 151 o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

č.:273/2019

čl.1
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Kežmarok**
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovankia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK74 8500 0000 0040 0131 4480
(ďalej len **”budúci povinný”**)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Správa: Správa Pieninského národného parku
SNP 57, Spišská Stará Ves
Zastúpený: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
IČO: 17 058 520
(ďalej len **”budúci oprávnený”**)

čl. 2
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

KN-C 1305/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1992 m²,
zapísané na LV č. 56, pre obec a k.ú. Kežmarok v celosti, (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť umiestnenie stĺpa s hniezdnou podložkou pre bociana bieleho slúžiaceho pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvy o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, budúcemu oprávnenému, najneskôr do 31.12.2020.

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení osadenia stĺpa s hniezdnou podložkou na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacom pozemku.

2.7. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v bode 2.5. tejto zmluvy.

čl. 3

Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením stĺpa s hniezdnou podložkou. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby osadenia stĺpa a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo kaním podľa tejto zmluvy.

3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stĺpa s hniezdnou podložkou a jeho príslušenstva. Budúci povinný je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské

zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12.09.2019 uznesením č. 201/2019.

3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2.** Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v počte (4) rovnopisy. Dva (2) rovnopisy zmluvy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Kežmarku dňa:

V Banskej Bystrici dňa

Budúci povinný:

Mesto Kežmarok

Budúci oprávnený:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák

.....
Ing. Martin Lakanda