

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľ: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok - primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Kosmel', Ing. Natália Meľová
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
Telefón : 043/5814420, 0905461043
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: JK - REZOSTAV s.r.o.
Sídlo: Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
Zápis: OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro; vložka číslo: 17886/L
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Kubačka – konateľ
Kontaktná osoba : Ing. Ján Kubačka – konateľ
Bankové spojenie : Tatra Banka, a. s., VÚB, a.s., Ružomberok
IBAN: SK19 1100 0000 0029 2384 8076; SK30 0200 0000 0022 7320 2555
IČO : 36 662 461
DIČ : 2022227207
IČ DPH: SK2022227207
Telefón : 043/5865684, 0905794576
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi je výzva na predloženie ponuky a súťažné podklady pre civilnú zákazku s nízkou hodnotou zo dňa 31.07.2023 a ponuka uchádzača zo dňa 11.08.2023 na uskutočnenie stavebných prác – „Celoplošné opravy povrchu miestnych ciest v Dolnom Kubíne“.

Čl. II

Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - „Celoplošné opravy povrchu miestnych ciest v Dolnom Kubíne“. Jedná sa o celoplošné opravy poškodeného živičného povrchu chodníkov a komunikácií v celkovej ploche cca 1550 m². Opravy budú realizované v lokalitách: chodník na ul. Aleja Slobody od gymnázia (v dĺžke cca 80 m), chodník na ul. Aleja Slobody od MAD zastávky (v dĺžke cca 60 m), chodník na ul. Nemocničná (v dĺžke cca 120 m), chodník na ul. Mierová vrátane vstupov v BD (v dĺžke cca 35 m), chodník na ul. M. Hattalu vrátane vstupov k BD (v dĺžke cca 40 m), prístupová komunikácia na ul. Bysterecká (v dĺžke cca 11 m), komunikácia na ul. Nemocničná (v dĺžke cca 90 m) vrátane vyvýšeného priechodu pre chodcov, komunikácia na ul. Železničiarov (v dĺžke cca 20 m). V zmysle vypracovaného výkazu výmer bude realizované odfrézovanie živičného povrchu, preplátovanie styčných plôch, polozenie nového povrchu z asfaltobetónu hr. 50 mm, lokálne bude zrealizovaná vyrovnávacia vrstva z asfaltobetónu v hr. 40 mm, vrátane doplnenia a výmeny poškodených cestných obrubníkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. III

Termín plnenia

1. Termín plnenia uskutočnenia stavebných prác:
Termín zahájenia prác: do piatich dní od uzatvorenia zmluvy
Termín ukončenia prác: do 06.10.2023
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 dní od písomného vyzvania na prevzatie staveniska Objednávateľom.
3. Ak Zhotoviteľ zhotoví práce alebo ich dohodnutú časť pred termínom ukončenia prác, Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať v skoršom termíne.

Čl. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe vyhodnotenia najúspešnejšej ponuky uchádzača pre civilnú zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác na akcii „Celoplošné opravy povrchu miestnych ciest v Dolnom Kubíne“. Podľa položkového rozpočtu súpisu prác je cena predmetu plnenia v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna a pevná vo výške 53 969,52 EUR bez DPH, 20 % DPH vo výške 10 793,90 EUR, cena spolu s DPH je 64 763,42 EUR.
2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.
3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie a likvidáciu zariadenia staveniska, náklady na dopravu, dopravné značenie súvisiace s realizáciou prác, náklady na označenie staveniska, náklady za užívanie verejných priestranstiev, náklady na vytýčenie zemných vedení a pod.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Vznik práva fakturovať bude po vykonaní prác na základe odsúhlaseného súpisu prác s vyčíslením opravy po jednotlivých lokalitách samostatne, ktorý Objednávateľ odsúhlasí do 3 dní od jeho predloženia Zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje do 14 dní odo dňa doručenia odsúhlasenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradí faktúru na základe vykonaných a prevzatých prác. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky a ani zálohy na plnenie predmetu zmluvy.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať :
 - obchodné meno Zhotoviteľa, adresu, sídlo
 - obchodné meno Objednávateľa, adresu, sídlo
 - číslo faktúry
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, IBAN, na ktorý sa má zrealizovať platba
 - fakturovanú sumu v EUR bez DPH, DPH a cenu spolu s DPH
 - súpis zrealizovaných stavebných prác na opravách po jednotlivých lokalitách
 - označenie diela, zmluvy
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - ostatné náležitosti daňového dokladu

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VI

Záručná lehota - zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je vyhotovený podľa podmienok zmluvy o dielo, platných právnych predpisov, STN, EN a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná lehota začína plynúť odo dňa písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných vád diela do 10 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie, ak to povaha vád pripúšťa a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nenastúpenia na požadované odstránenie vád, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu podľa Čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy o dielo.
4. Termín na bezplatné odstránenie vád - záručná lehota diela sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. VII

Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ pred zahájením prác vypracuje harmonogram realizovania zadávaných prác.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovoláných osôb, prenosné dopravné značenie a nočné osvetlenie nebezpečných miest.
4. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou prác obstará na vlastné náklady Zhotoviteľ.
5. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania verejných priestranstiev a iných plôch a na rozkopávky, znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný od začatia prác až po odovzdanie a prevzatie diela viesť stavebný denník.
9. Kontaktné osoby za Objednávateľa je Ing. Miroslav Kosmel', č. tel. 043/5814420, 0905461043, resp. Ing. Natália Meľová, č. tel. 043/5814463.
10. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Ing. Ján Kubačka, č. tel. 0905 794 576.
11. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska najmenej 3 dni po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.
13. Ak s predmetom plnenia zmluvy súvisí aj zriadenie staveniska a ak tak včas nevykoná Objednávateľ, je Zhotoviteľ vzhľadom na charakter predmetu tejto zmluvy v mene Objednávateľa a po jeho predchádzajúcom odsúhlasení povinný:

- a) poveriť jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
- b) poveriť jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
- c) zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- d) ak sú na to splnené podmienky pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- e) pred začatím prác viditeľne umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na základe uvedeného nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušené nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

1. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v predmete zmluvy po zmluvnom termíne uvedenom v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa (ak to povaha väd pripúšťa a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa (ak to povaha väd pripúšťa a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
5. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela alebo jej časti, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej predpismi občianskeho práva.
6. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvných pokutách dotknuté.
7. Zmluvné pokuty podľa tohto Čl. sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. IX

Vyššia moc, ostatné ustanovenia

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať STN, EN všeobecne záväzné predpisy pre stavebné práce, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri odovzdaní a prevzatí diela východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy prechádza na Objednávateľa v čase jeho odovzdania a prevzatia.
5. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonané práce, materiál a výrobky určené na realizáciu predmetu zmluvy,

- alebo jej časti pred poškodením, zničením alebo krádežou, až do protokolárneho odovzdania diela.
6. O odovzdaní a prevzatí staveniska a o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktoré budú podpísané kontaktnými osobami oboch zmluvných strán.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. s poukazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

Položkový rozpočet súpisu prác

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

pečiatka a podpis Objednávateľa

pečiatka a podpis Zhotoviteľa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
JK – REZOSTAV s.r.o.
Ing. Ján Kubačka
konateľ