

D O D A T O K č. 1**k nájomnej zmluve č. 6/2019/Z, uzatvorenej v Poprade dňa 28. augusta 2019****Článok I
Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00 326 470

2021031144

SK2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre

daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

Nájomcovia:**1.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Ján Kraus,**Darina Krausová,****2.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Ing. Tibor Danielčák,**Mária Danielčáková,****3.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Miroslav Rindoš,**Zuzana Rindošová,**

4. **Stanislav Horvat,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
a manželka **Bc. Veronika Horvatová,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
Obaja trvale bytom: -----

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 6/2019/Z o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 28. augusta 2019 (ďalej len "nájomná zmluva") z dôvodu zmeny vlastníctva bytu č. 4 a to z nájomcov Tomáša Kolodzeja a manželky Mgr. Lýdie Kolodzejovej na nájomcov Stanislava Horvata a manželku Bc. Veroniku Horvatovú.

Článok II

(1) V nájomnej zmluve sa mení v článku I strana nájomcu takto:

Nájomcovia:

1. **Ján Kraus,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
a manželka **Darina Krausová,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
Obaja trvale bytom: -----

2. **Ing. Tibor Danielčák,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
a manželka **Mária Danielčáková,**
Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
Obaja trvale bytom: -----

3. **Miroslav Rindoš,**

Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955
a manželka **Zuzana Rindosová,**

Dátum narodenia: 1955
Rodné číslo: 1955

Obaja trvale bytom: -----

4. **Stanislav Horvat,**

Dátum narodenia: 1955

Rodné číslo: 1955

a manželka **Bc. Veronika Horvatová,**

Dátum narodenia: 1955

Rodné číslo: 1955

Obaja trvale bytom: -----

(2) V nájomnej zmluve sa mení **článok V**, ktorý znie takto:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2022, vo výške 0,20 €/m²/rok, t.j. **spolu vo výške 32,80 €/rok za predmet nájmu**. Nájomcovia sa nájomné zaväzujú uhrádzať raz ročne **spoločne a nerozdielne** na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcov nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia uhradia prenajímateľovi **spoločne a nerozdielne** doplatok nájomného za obdobie od 01.03.2020 do 31.12.2020 v celkovej výške 52,25 €. Doplatok nájomného nájomcovia uhradia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia uhradia prenajímateľovi **spoločne a nerozdielne** doplatok nájomného za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 v celkovej výške 62,32 €. Doplatok nájomného nájomcovia uhradia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia uhradia prenajímateľovi **spoločne a nerozdielne** nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 28.2.2022 v celkovej výške 13,25 € a za obdobie od 01.03.2022 do 31.12.2022 v celkovej výške 27,50 €, t.j. spolu vo výške 40,75 €. Uvedená výška nájomného bude ponížená o výšku 19,68 €, ktorú nájomcovia uhradili za rok 2022, tzn., že nájomcovia uhradia prenajímateľovi doplatok nájomného za uvedené obdobie v celkovej výške 21,07 €. Doplatok nájomného nájomcovia uhradia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia uhradia prenajímateľovi **spoločne a nerozdielne** nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 v celkovej výške 32,80 €. Nájomné nájomcovia uhradia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
6. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.“
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,--€ a najviac 200,--€.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 140/2023 zo dňa 21. 06. 2023 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 06.06.2023 do 21.06.2023) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v jedenástich rovnopisoch, pričom každý z nájomcov dostane po jednom rovnopise a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Kraus

Darina Krausová

Ing. Tibor Danielčák

Mária Danielčáková

Miroslav Rindoš

Zuzana Rindošová

Stanislav Horvat

Bc. Veronika Horvátová