

Zmluva o dielo č. 1/8/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky zverejnenej Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane :

1. Objednávateľ: **Obec Bretejovce**
Sídlo organizácie: Bretejovce 84, 082 03 Bretejovce, Slovensko
Štatutárny orgán: Pavel Mylan, starosta
IČO: 00326852
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK85 5600 0000 0088 1957 3014
Kontaktná osoba: Pavel Mylan
Tel.: +421 51 793 12 13
Email: starosta@bretejovce.sk
Stavebný dozor:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **AQUA ENERGY, s.r.o.**
Sídlo (miesto podnikania): Hlavná 84, 040 01 Košice
IČO: 36 589 420
DIČ: 2021953978
IČ DPH: SK2021953978
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Šulkovský
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0044 1574 3357
Zapísaný v: Košice I
Číslo zápisu: 16148/V
Kontaktná osoba: Ing. Slavomír Šulkovský, 0907 942 134, sulkovsky@bls.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. 2. Predmet plnenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác na predmet diela s názvom predmetu: **„Materská škola Bretejovce nadstavba a prestavba“** (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie predloženej objednávatelom pri zadávaní zákazky v Prílohe č. 6 a oceneného výkazu výmer Prílohe č. 1 tejto zmluvy, zhotoviteľom ako

výsledok elektronickej aukcie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) projektovej dokumentácie, ktorá bola objednávatelom poskytnutá zhotoviteľovi v Prílohe č. 6 k tejto zmluve,
 - c) oceneného položkového Výkazu výmer zhotoviteľom, ako výsledku elektronickej aukcie, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - d) záväzného návrhu realizácie diela – vozidla, stroje a zariadenia, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom, a ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve,
 - e) záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom, a ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve,
 - f) záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, ktorý uchádzač predložil vo svojej ponuke ako požiadavku na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom, a ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy,
(ďalej body pod písm. d), e) a f) aj spoločne „návrhy/návrhy realizácie“),
 - g) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - h) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa čl. 2. bodu 2.2 tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v požadovanej kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
- 2.5. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávatelovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba, ak pôvodné stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávatelovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavru dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, objednávatel je oprávnený neuhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade ak tak neučiní, objednávatel je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

2.8. Miestom realizácie diela je: Obec Bretejovce, parcela č. 36, 37.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy. Termín prevzatia staveniska zbaveného práv tretích osôb je najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2. Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2. bodu 2.1. tejto zmluvy je určená na základe lehoty výstavby uvedenej v cenovej ponuke, ktorú zhotoviteľ ako uchádzač predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, a predstavuje **450 celých kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.3. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a uvedú v ňom najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - stav médií – voda, elektrická energia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza s príslušnou fotodokumentáciou,
 - informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu životného prostredia platné pre pracovisko,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpis objednávateľa a zhotoviteľa.Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie staveniska mobilným oplotením.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ odstráni zostávajúce zariadenie, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska, rovnako tak vyprace v potrebnom rozsahu okolie dotknuté vykonávaním diela. Vyššie uvedené platí primerane aj v prípade vypratania staveniska po odstránení väd.
- 3.5. Ak zhotoviteľ uskutoční dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršej lehote. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.6. Dielo je možné realizovať v obmedzenej prevádzke areálu, aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov, za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov na základe dohody s objednávateľom.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie diela, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú je výsledkom elektronickej aukcie.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 2. tejto zmluvy je 719 400,00- € s DPH (slovom.sedemstodevätňásttisícštyristoeur,00 cent), pričom výška DPH je 119 900,00 € a cena bez DPH je 599 500,00- €.
- 4.3. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod. V prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať a uplatňovať si za ne úhradu.
- 4.4. Cenu diela podľa ods. 4.2 tejto zmluvy nie je možné navýšiť, a to ani v prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezariadenie položky projektu do ceny,

neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.

- 4.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
- 4.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zákazky, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vypracovanie a odovzdanie projektu organizácie výstavby, vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vypracovanie a odovzdanie konštrukčnej technickej dokumentácie alebo projektovej technickej dokumentácie a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane odborných stanovísk k dokumentácii, prípadne projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme, nákladov na východzie revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou odpadu.
- 4.7. V cene za jednotlivé výkony, práce a skutočne dodané zariadenia a materiály ako aj v cene za dielo podľa odseku 4.2 tohto článku sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok, náklady spojené s vykonaním skúšok (vrátane potrebných médií) a s odovzdaním a prevzatím diela, náklady spojené s vykonávaním záručného servisu diela, náklady na zabezpečenie nevyhnutných opatrení na ochranu príľahlých a susediacich objektov (stavieb, komunikácií, akýchkoľvek iných plôch a ich príslušenstva) k pozemkom, na ktorých sa vykonáva dielo, proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu ako aj náklady na uvedenie všetkých takto dotknutých objektov, bez ohľadu na ich vlastníctvo, do pôvodného stavu.
- 4.8. Uskutočnenie predmetu tejto zmluvy plánuje verejný obstarávateľ financovať z prostriedkov mechanizmu PM - prostriedky mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v rámci programu „Plán obnovy“, názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl; kód výzvy: 06R01-20-V02 a finančných prostriedkov objednávateľa vyčlenených na tento účel. Vzhľadom k tomu, zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po uzatvorení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom na základe mesačných čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom po ukončení kalendárneho mesiaca, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi do 5 kalendárnych dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) uvedené vady a nedorobky, bude vystavená do 14 dní po ich odstránení podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Okrem náležitostí uvedených v odseku 5.5 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
 - označenie: Záverečná faktúra,
 - vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI. tejto zmluvy, ako aj
 - oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody,

- vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených
- objednávatelovi činnosťou zhotoviteľa,
- vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
- potvrdenie objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení a záznam z overovania vykonaných a fakturovaných prác.
- 5.3. Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť vopred potvrdený stavebným dozorm, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru.
- 5.4. Faktúra musí byť objednávatelovi doručená vrátane všetkých príloh v 4 originálnych vyhotoveniach.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávatelovi. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávatelovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávatel poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávatel oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. úhradu konečnej faktúry), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávatelom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávatelovi písomne preukázané alebo nebude objednávatelovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávatel oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávatel uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávatel vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než objednávatel faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávatelom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávatelom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávatelovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávatelom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávatelovi vrátiť.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer, podmienok tejto zmluvy a príloh k nej, a že minimálne počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na okná v trvaní 76 mesiacov, na konkrétny zatepľovací systém v trvaní 10 rokov a na strechu 10 rokov a na tieniaci systém 10 rokov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatím objednávateľom bez väd a nedorobkov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
- 6.6. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.7. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa, a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.9. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 a 5 tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zrealizuje dielo silami a prostriedkami, ktoré navrhol v návrhoch realizácie v súlade s prílohou č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, pričom je povinný dodržiavať ich počty druhy a čas nasadenia. Zhotoviteľ zabezpečí projekt dopravného značenia (uzávierka komunikácie pre ťažké mechanizmy) a určenie dopravných trás.
- 7.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek (najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na životné prostredie.

Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

- 7.3. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer bez požadovania zmien projektu, resp. použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva a ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.8. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany životného prostredia, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany životného prostredia, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdlávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko. Za účelom preškolenia objednávateľ poskytne zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu životného prostredia platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdí pri prevzatí staveniska.
- 7.11. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.13. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne

zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek životného prostredia alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú na: Obec Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, . Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

- 7.15. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia v lehote troch pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie/pokuty uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 7.17. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijat' prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
- 7.19. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za preстоje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.20. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.21. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu, v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa bodu 3.2. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.22. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.23. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní

objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

- 7.24. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.25. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľovi je povinný pri nakladaní s odpadom dodržiavať ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) a uložiť alebo ponechať odpad len na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad len v súlade s týmto zákonom. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zák. č. 79/2015 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 zák. č. 79/2015 Z. z., a to na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný:
- a) recyklovateľný stavebný odpad odovzdať na recykláciu,
 - b) nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - c) nebezpečný odpad (napr. azbest) bezpečne dočasne umiestniť, resp. uložiť na stavenisku, likvidovať a odstrániť zo stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a súvisiacim platnými právnymi predpismi.
- 7.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na stavenisko povereným zástupcom poisťovne, ktorí majú právo skontrolovať reálny objem použitých materiálov a vykonaných prác.
- 7.31 Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, objednávateľ je oprávnený neuhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade ak tak neučiní, objednávateľ je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 7.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa a stavebného dozora k účasti na skúškach podľa bodu 7.37. tohto článku zmluvy.
- 7.33 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.34 Objednávateľ a stavebný dozor je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 7.35 Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ a bude ho vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 7.36 Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zničenia Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
- 7.37 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
- 7.38 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- názov diela, identifikáciu zmluvy o dielo,
- dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
- dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela,
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
- súpis zistených väd,
- lehoty na odstránenie väd,
- zoznam odovzdávaných dokladov,
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžka záručnej doby,
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd.

7.39 Dielo má vady brániace užívaniu, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) neboli odovzdané doklady, ktoré bol zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

7.40 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

7.41 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni. V prípade rozporu stanovísk zmluvných strán k zisteným vadám bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

7.42 Vadou sa rozumie, ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho časti, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.

7.43 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na lehote odstránenia väd, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa. S odstraňovaním väd predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich