

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 250/0761/2023

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: **Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica**
IČO: **36 024 473**
DIČ: **2020091667**
IČ DPH: **SK2020091667**
Štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grímme, BSc., člen predstavenstva**
Konanie menom spoločnosti: **Predstavenstvo zastupuje spoločnosť tak, že v mene predstavenstva konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja jeho členovia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva.**
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 454/S**

(ďalej len ako: „**Oprávnený**“)

1.2. Povinný z vecného bremena

Mesto Banská Bystrica
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
Štatutárny orgán: **Ján Nosko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**

(ďalej len ako: „**Povinný**“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu ako aj: „**Zmluvné strany**“)

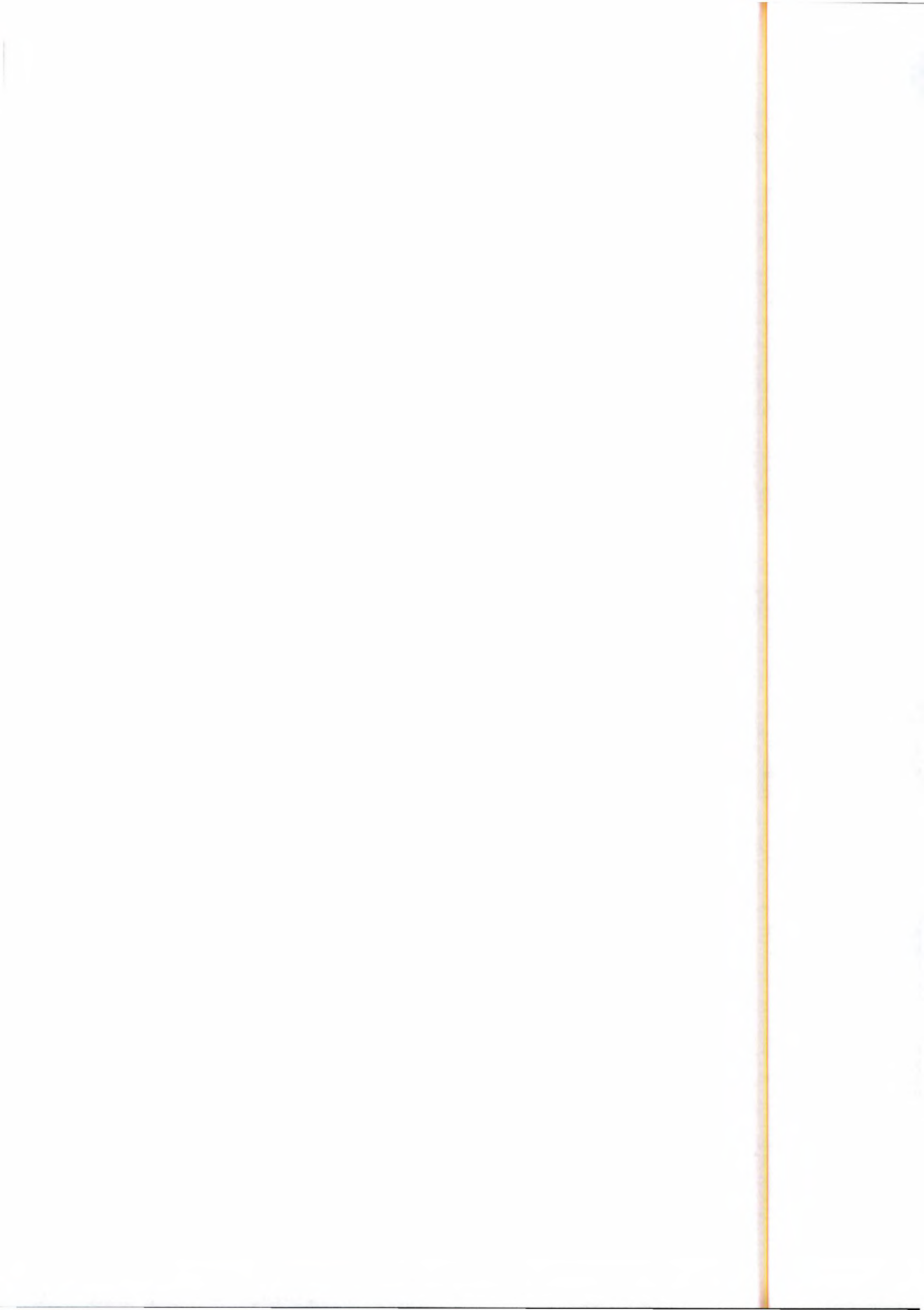
Článok II.

Všeobecné ustanovenia

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaný:

2.1.1. na LV č. 2724, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a to:

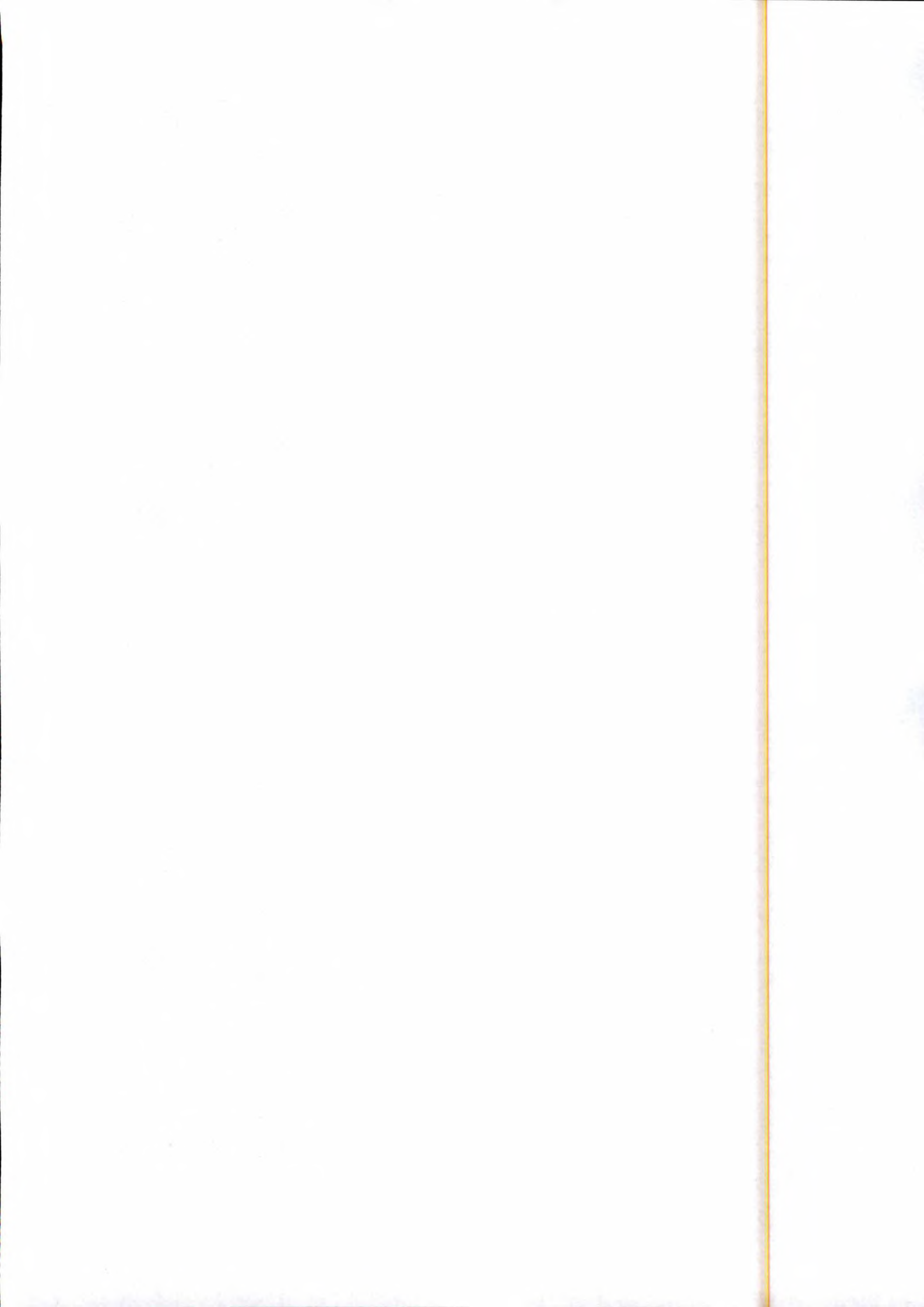
- pozemok C-KN parc. č. 933/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 943/38, druh: ostatná plocha o výmere 312 m²
- pozemok C-KN parc. č. 1308, druh: ostatná plocha o výmere 2584 m²



(ďalej len ako: „**Nehnutelnosti**“) a má záujem na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby – teplovodnej siete – (ďalej len ako: „**inžinierska stavba**“), ktorá je uložená, prechádza a je vedená v Nehnutelnostiach podľa Článku II. bod. 2.1. Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Povinného a má záujem na zriadení vecného bremena, za účelom neobmedzeného prístupu k Inžinierskej stavbe a jej ochrany.
- 2.3. K Nehnutelnostiam sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmetných listoch vlastníctva č. 2724 zapísané ťarchy, ktoré na základe prehlásenia Povinného nespôsobujú prípadnú konkurenciu služobnosti (t.j. iné vecné bremená príp. iné ťarchy viaznuce na Nehnutelnostiach v jeho vlastníctve) nebránia riadnemu výkonu práva vyplývajúceho z vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
- 2.4. Poloha a umiestnenie inžinierskej stavby je vyznačená v **Geometrickom pláne** na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 933/1; C-KN č. 933/4; C-KN č. 933/5; C-KN č. 933/7; C-KN č. 933/8; C-KN č. 943/38 a C-KN č. 1308 v dieloch č. 8; č. 9; č. 10 vypracovanom pod č. 34987886-03/23 dňa 09.03.2023, vyhotoviteľom Ing. Mariánom Gabčom, geodetické služby, Banická 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, ktorý autorizačne overil: Ing. Marián Gabčo, autorizovaný geodet a kartograf evidovaný pod č. 110, dňa 09.03.2023 a úradne overil: Ing. Lenka Číliková, dňa 13.03.2023, pod č. G1-195/2023, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako: „**Geometrický plán**“).
 - 2.4.1. Poloha a umiestnenie inžinierskej stavby podľa Geometrického plánu je v zábere plochy 94 m² k celkovej ploche dotknutých Nehnutelností podľa dielov Geometrického plánu č. 8; č. 9 a č. 10.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena realizoval časť stavby s názvom: „**GUKOTEX-PRIVAT, nadstavba 8 bytových jednotiek – stavebné úpravy**“, a to v rozsahu SO 02-06 horúcovodná prípojka v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, prostredníctvom ktorej bude dodávané teplo pre zmlúvneho odberateľa tepla z CZT. Pre stavbu „**GUKOTEX-PRIVAT, nadstavba 8 bytových jednotiek – stavebné úpravy**“ bolo Mestom Banská Bystrica, ako príslušným stavebným úradom, vydané Rozhodnutie č. RC 40154/2009/Har zo dňa 12.5.2009 a Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OVZ SU 13434/10049/2022/GO zo dňa 11.02.2022, ktorým sa povoľuje realizovať stavbu. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 17159/3002/2023/Go, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 28.02.2023.
- 2.6. Realizácia tejto inžinierskej stavby bola vyvolaná na základe potreby uskutočnenia dodávky tepla do objektu stavby „**GUKOTEX-PRIVAT, nadstavba 8 bytových jednotiek – stavebné úpravy**“.
- 2.7. Oprávnený je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla č. 2006T0115 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 657/2004 Z. z.**“) a je prevádzkovateľom tepelno-technických zariadení, teplovodných sietí, ktorých výstavbou došlo k obmedzeniu Nehnutelností a vzniku majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka Nehnutelností, ktorých existenciu Oprávnený svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Článok III.



Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena vo vyznačenom rozsahu inžinierskej stavby podľa Geometrického plánu v prospech Inžinierskej stavby, t.j. pôsobí „in rem“. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
- a) strpieť na Nehnuteľnostiach umiestnenie a následnú správu a údržbu inžinierskej siete (teplovodu) s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, vjazd a zotrvanie na Nehnuteľnosti technikou a pešo v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na účel umiestnenia a následnú správu a údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií inžinierskej siete (teplovodu), ktorá bude na Nehnuteľnostiach zriadená,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete (teplovodu) nebudovať nad potrubím primárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 3.2. Oprávnený práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena bezodkladne informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby inžinierskej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu inžinierskej stavby.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas výkonu zásahu ako aj po každom vykonanom zásahu do nehnuteľností Povinného z vecného bremena a tento uviesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu neuvedie nehnuteľnosti do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom budú užívať Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena (napr. jej zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb).
- 3.6. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy Nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinávratenie Nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník Nehnuteľností.
- 3.7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom/existenciou inžinierskej stavby a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.

- 3.8. Na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam alebo inžinierskej stavbe.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2.331,20 EUR** /slovom: dvetisíc trisottridsať jedna EUR a dvadsať eurocentov/ (ďalej len ako „**Odplata**“), ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 10/2023 zo dňa 15.04.2023 vypracovanom znalcom: Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica vo výške 24,80 EUR/m², a predstavuje odplatu za zriadenie vecného bremena v rozsahu 94 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením zo dňa 20. júna 2023 číslo 146/2023 – MsZ.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému Odplatu podľa Článku IV. bod 4.1. Zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Povinného uvedeného v záhlaví Zmluvy pod VS: 07612023, a to do 14-tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 4.4. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie Povinného o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Oprávneného, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré Oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 5.2. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Nehnuteľnostiam (vlastníka Nehnuteľností) nad mieru primeranú pomerom. Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s Povinným, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej stavby alebo jeho časti.
- 5.3. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, nebude budovať žiadne stavby a ani nebude zasahovať iným

spôsobom do Nehnuteľností, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Nehnuteľností.

- 5.4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného. Ak Oprávnený následky svojho neoprávneného konania neodstráni na vlastné náklady, bude na odstránenie takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.
- 5.6. Oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním oprávnení vyplývajúcich mu z vecného bremena založeného na základe tejto Zmluvy, bude udržiavať poriadok a čistotu na nehnuteľnostiach a po každom jeho poškodení uvedie Nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a opravy Nehnuteľností bude znášať Oprávnený, a to v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Nehnuteľností do pôvodného stavu. V prípade, ak Oprávnený poškodenie neodstráni najneskôr v lehote určenej Povinným napriek tomu, že Povinný vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Povinný právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení, dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Oprávneného.

Článok VI.

Trvanie Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a zánik Zmluvy

- 6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6.2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 6.3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou, alebo dobrými mravmi,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému a/alebo správcovi nehnuteľností neprimeraná škoda.

Odstúpenie je v takýchto prípadoch účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje s právnymi účinkami *ex nunc* (dňom doručenia písomného odstúpenia Oprávnenému).

- 6.4. V prípade ak nastane zánik Zmluvy podľa Článku VI. bod 6.3. tejto Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy Odplaty za zriadenie vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s údržbou, s opravou, alebo iným podobným udržiavaním Nehnuteľností v stave podľa Zmluvy.
- 6.5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

- 6.6. V prípade ukončenia Zmluvy v zmysle tohto článku tejto Zmluvy je Oprávnený povinný odstrániť Sústavu tepelných zariadení z Nehnuteľností a uviesť Nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným a/alebo správcom Nehnuteľností. V prípade nečinnosti Oprávneného sú Povinný a/alebo správca Nehnuteľností oprávnení/ý uviesť Nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko Oprávneného, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálnym odborom o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude účinné až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Oprávnený).
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- EUR za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Intabulačná doložka

- 8.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vecného bremena nasledovne:

„Časť C: fárchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu k inžinierskej stavbe podľa Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 933/1; C-KN č. 933/4; C-KN č. 933/5; C-KN č. 933/7; C-KN č. 933/8; C-KN č. 943/38 a C-KN č. 1308 vypracovanom pod č. 34987886-03/23 dňa 09.03.2023, vyhotoviteľom Ing. Mariánom Gabčom, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, ktorý autorizačne overil: Ing. Marián Gabčo, autorizovaný

geodet a kartograf evidovaný pod č. 110, dňa 09.03.2023 a úradne overil: Ing. Lenka Cíliková, dňa 13.03.2023, pod č. G1-195/2023, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech inžinierskej stavby, ktorá je umiestnená na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica v katastrálnom území Radvaň v rozsahu Článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy, spočívajúceho v práve podľa Článku III. bod 3.1. tejto Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku braли do úvahy.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Povinný, jeden rovnopisy obdrží Oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 9.6 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

- 9.8 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 9.10 Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Oprávnený:

STEFE Banská Bystrica, a.s.

Povinný:

Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva