

Evidenčné číslo nájomcu: MsP/23/00016-OP

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 39/2023**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy  
IČO: 00603 481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu IBAN:  
Kontakt, email: email: .....  
tel.č.: .....

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov, všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 Občianskeho zákonníka, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ má v súlade s Čl. 82 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov zverený do svojej správy **nebytový priestor o výmere 283,09 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na prízemí v objekte Listová 4 v Bratislave, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 200, na ulici Listová, číslo vchodu 4 postavená na pozemku parcela registra "C" KN parc. č. 2691/1, parc.č. 2691/20 a parc.č. 2691/18, zapísaná na liste vlastníctva č. 2941, pre obec: Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava- m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej ako „**nebytový priestor**“ alebo aj ako „**predmet nájmu**“).
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých predmet nájmu do užívania nájomcovi.
- 1.3 Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 54/IV/2023, ktoré bolo prijaté Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 28.03.2023 a jeho fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

## Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výhradne za účelom: **administratívne, kancelárske priestory pre potreby Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy** (ďalej ako „**účel nájmu**“).
- 2.2 Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, ktorému predchádza schválenie takejto zmeny na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

## Čl. III. Nájomné a preddavkové platby na služby

- 3.1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor **vo výške 1,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu, t.j. celková výška nájomného je 12,00 eur/rok**. V cene nájmu nie sú obsiahnuté preddavkové platby za služby dodávku tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu a za ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom (ďalej len „**preddavkové platby za služby**“).
- 3.2 **Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne vo výške 1,00 euro a preddavkové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške podľa výpočtového listu**, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy na účet prenajíateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

**č. účtu v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153  
spolu s uvedením variabilného symbolu VS: 1317103001**

a do správy pre prenajíateľa uviesť obdobie, za ktoré sa daná platba poukazuje. Úhradu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný vykonať najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné a preddavkové platby za služby.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru je povinný znášať nájomca. V cene nájmu nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, pričom sa zmluvné strany dohodli, že upratovanie si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 3.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je povinný prostredníctvom povereného správcu poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním preddavkových platieb za služby za príslušný kalendárny rok, sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených správcom alebo prenajímateľom na písomnom vyúčtovaní (ďalej aj ako „vyúčtovanie služieb“).
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkových platieb za služby spojených s užívaním nebytového priestoru navrhnuté správcom alebo prenajímateľom, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že stanovená výška preddavkových platieb za služby nepokrýva skutočné náklady. Zvýšenie preddavkových platieb za služby podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení (nového výpočtového listu) príp. novej faktúry zohľadňujúcej túto úpravu.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, úhradou preddavkových platieb za služby alebo úhradou nedoplatku podľa vyúčtovania služieb prenajímateľ je oprávnený popri dlhovanej platbe, resp. platbách žiadať od prenajímateľa uhradiť aj úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### Čl. IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - d) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.3 **Výpovedná lehota je trojmesačná.** Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi a to vypratany (bez vstavaného a voľne stojaceho nábytku, elektrospotrebičov, a pod.), v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.
- 4.5 V prípade, že nájomca po skončení nájmu nevyprace nebytový priestor, prenajímateľ písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve nájomcu na vypratanie nebytového priestoru, t.j. opustenie nebytového priestoru nájomcom a vystaňovanie všetkých hnutelných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore.

## ČI. V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že nebytový priestor sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pristúpia k zápisničnému odovzdaniu a prevzatiu nebytového priestoru najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca zároveň prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný výlučne na vlastné náklady prenajímateľa za účelom prevádzky sídla Okresného veliteľstva Mestskej polície Bratislava II.
- 5.3 Prenajímateľ zodpovedá za vady, ktoré vzniknú na predmete nájmu a na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť počas záručnej doby a v rozsahu tejto záruky. Záručná doba je v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 02.06.2021 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako objednávateľom a spol. Blackdog construction s.r.o. ako zhotoviteľom stanovená na 60 mesiacov a začala plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi, t.j. od 14.06.2023.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zjavné vady na predmete nájmu budú spísané a uvedené do Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy (ďalej len „Protokol“). Zmluvné strany majú za to, že predmet nájmu je, okrem väd spísaných v Protokole, bez zjavných väd.
- 5.5 Ak dodatočne vyjde najavo vada na predmete nájmu, na ktorú prenajímateľ z nevedomosti o danej vade nájomcu neupozornil a nájomca nemohol pri bežnej starostlivosti vadu identifikovať (ďalej len „skrytá vada“), má nájomca právo na odstránenie skrytej vady.
- 5.6 Nároky nájomcu z väd predmetu nájmu zanikajú, ak nie sú uplatnené u prenajímateľa písomne, a to doporučeným oznámením doručeným prenajímateľovi najneskôr do uplynutia záručnej doby. Prenajímateľ sa zaväzuje akceptovať aj písomnú reklamáciu nájomcu, zaslanú súčasne na e-mailové adresy prenajímateľa: \_\_\_\_\_ ;  
a \_\_\_\_\_ V oznámení – reklamácií je nájomca povinný uviesť všetky podrobnosti reklamovanej vady.
- 5.7 Za účelom odstránenia reklamovanej vady je nájomca povinný na vlastné náklady umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe prístup do priestorov, kde sa reklamovaná vada nachádza a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť na účelné a rýchle odstránenie reklamovanej vady.
- 5.8 Prenajímateľ nezodpovedá za vady na predmete nájmu, ktoré:
- spôsobil nájomca vlastným konaním, poškodením, nenáležitým užívaním predmetu nájmu alebo nevykonávaním potrebných servisných prehliadok alebo inej potrebnej údržby;
  - spôsobil nájomca sám v rámci úprav vykonaných na predmete nájmu nájomcom;
  - vznikli v dôsledku zásahu nájomcu do predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
  - neboli prenajímateľovi ohlásené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie a vstup do nebytového priestoru s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. Nájomca je povinný zaobchádzať s nebytovým priestorom so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- 6.2 Nájomca je oprávnený realizovať úpravu nebytového priestoru vrátane interiérových úprav na vlastné náklady, v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a **len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa**, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien a úprav. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi svoj investičný zámer vrátane textovej a grafickej časti s uvedením účelu, navrhovaného riešenia a popisu stavebných prác, spôsobu financovania, určenia predbežnej výšky nákladov a príslušnou projektovou dokumentáciou. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení. V prípade realizácie povolených úprav, povolených zmien, resp. zásahov do jestvujúcej elektrickej inštalácie je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového vyhotovenia, doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá predmetné práce realizovala, revíziu správu. Pokiaľ nájomca túto dokumentáciu neodovzdá, je povinný na základe výzvy prenajímateľa uviesť nebytový priestor do pôvodného stavu. Nájomca je oprávnený vybaviť nebytový priestor zariadeniami predmetmi podľa vlastného uváženia v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, resp. podľa aktuálne účinných a platných právnych predpisov. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 6.4 V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v článku IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný zaplatiť nájomcovi žiadne náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v nebytovom priestore, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.
- 6.5 Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu nebude žiadať vrátenie akýchkoľvek už vynaložených finančných prostriedkov, k vynaloženiu ktorých bol zmluvne zaviazaný alebo ktoré mu vznikli, resp. ktoré vynaložil v súvislosti s touto zmluvou na základe objednávky, zmluvy alebo iného právneho úkonu, pri vyhotovení, resp. uzatvorení ktorých vystupoval vo svojom vlastnom mene.
- 6.6 Nájomca je povinný znášať všetky náklady vyplývajúce z realizácie drobných opráv a bežnej údržby nebytového priestoru v každom jednotlivom prípade a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pre pojem drobné opravy a bežná údržba sa použije ust. § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 6.7 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
- 6.8 Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok vnesený do nebytového priestoru proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v nebytovom priestore tak, aby nebola narušená hygienická a ekologická nezávadnosť priestorov nebytového priestoru a susediacich priestorov, budov. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho činnosti v nebytovom priestore podľa tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať zákaz fajčenia v celom predmete nájmu.
- 6.9 Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, je nájomca povinný odstrániť. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje vykonávať revízie elektroinštalácií a rozvádzačov, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore a vlastných elektrických spotrebičov a techniky, ktoré nájomca vniesol do nebytového priestoru. Nájomca je povinný po každej takto vykonanej kontrole, prenajímateľovi bezodkladne doručiť jedno vyhotovenie revíznej správy, príp. správy o odbornej prehliadke a skúške pre konkrétne technické zariadenie a inštaláciu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Nájomca je povinný vykonať revízie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Nápravu prípadných zistených väd a nedostatkov zabezpečí na svoje náklady nájomca, ak pôjde o opravy podľa bodu 6.6 tohto článku tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že revízia elektroinštalácií bola vykonaná v roku 2023 a uvedenú skutočnosť doloží revíznou správou do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vykonávať revízie bleskozvodov na budove, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.
- 6.11 Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
- 6.12 Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať predmet nájmu, ako aj svoje zariadenia inštalované v predmete nájmu tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie. Zodpovednosť nájomcu vo vzťahu k prenajímateľovi týmto nie je dotknutá.
- 6.13 Kontaktnou osobou za prenajímateľa:
- a) v oblasti zmluvných vzťahov: \_\_\_\_\_  
(Mgr. Michaela Malinová – tel. č. \_\_\_\_\_)
- b) v technickej oblasti: \_\_\_\_\_  
(Ing. František Slávik – tel.č. \_\_\_\_\_)

c) v oblasti zálohových predpisov a ich vyúčtovania:  
(Ing. Andrea Švecová – tel.č.

Kontaktnou osobou za nájomcu:  
Ing. Artur Kottner, PhD. MBA – email:  
- tel. č.

## Čl. VII. Doručovanie

- 7.1 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom

registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.
- 8.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ-Ružinov č. 54/IV/2023 zo dňa 28.03.2023 - fotokópia,

Príloha č. 2: Výpočtový list

Príloha č. 3 – pôdorys NP

V Bratislave dňa 26. 4. 2023

V Bratislave dňa 25 -07- 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

---

Mgr. Miroslav Antal  
náčelník  
v.z. Mikuláš Duraj

---

Ing. Martin Chren  
starosta mestskej časti



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**Uznesenie č. 54/IV/2023  
zo dňa 28.03.2023**

**8. Návrh na schválenie nájmu nebytového v objekte Listová 4 v Bratislave pre Mestskú políciu Bratislava II ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

**A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 283,09 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí budovy Listová 4 v Bratislave, súpisné číslo 200, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemkoch parcela registra „C“ KN parc.č. 2691/1, parc. č. 2691/18 a parc. č. 2691/20, zapísaná na liste vlastníctva č. 2941, Okres: Bratislava II. Obec: Bratislava-mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov, pre nájomcu: Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, za nasledovných podmienok:

**doba nájmu:** neurčitá  
**výška nájomného:** 1,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu a nájomca bude povinný uhrádzať všetky poplatky za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru  
**účel nájmu:** administratívne, kancelárske priestory pre potreby Mestskej polície Bratislava II

**B) k o n š t a t u j e, ž e**

osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor je využívaný na verejnoprospešný účel, v danom prípade ide o zabezpečenie priestorov Expozitúry Mestskej polície Bratislava II, ktorá je ako poriadkový útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadená za účelom zabezpečenia verejného poriadku a čistoty v uliciach a iných verejných priestranstvách, zabezpečuje ochranu a bezpečnosť obyvateľov hlavného mesta a jednotlivých mestských častí hlavného mesta a plní úlohy v zmysle zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Ing. Martin Chren**  
starosta

Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava

IČO: 00603155

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.8.2023**

Suma na úhradu

**1 116,29 Eur**

Variabilný symbol

**1317103001**

Uhradiť na účet

**SK12 0200 0000 0047 4511 6153**

Meno	Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislava		
Adresa priestoru	Listová 4, 821 05 Bratislava 2		
Č. priest.	300	Podlahová plocha	238,08 m <sup>2</sup>

Mestská polícia hlavného mesta SR  
Bratislava  
Listová 4  
821 02 Bratislava  
Slovensko

Dátum splatnosti k 10. dňu príslušného mesiaca

### ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.6.2023 (Eur)
Nájomné	1,00
Teplo /plocha	706,81
Vodné, stočné - teplá voda	14,27
Teplo na ohrev vody	251,62
Vodné, stočné - SV /osoby	142,59
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>1 116,29</b>