

KÚPNA ZMLUVA

č. Z/BTS/ DOP-KAK/246/2019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Kupujúci:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO: 35 884 916
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Štatutárny orgán : Jozef Pojedinec – generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva
Matej Hambálek – člen predstavenstva
a výkonný riaditeľ pre financie
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: SK2021812683

(ďalej len „Kupujúci“)

a

1.2. Predávajúci:

Obchodné meno: **Dr.Max 88 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 47 875 682
Štatutárny orgán: Jan Žák - konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ] 0004
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 36222/V

(ďalej len „Predávajúci“)

(ďalej Kupujúci a Predávajúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3. Kupujúci ako prenajímateľ a Predávajúci ako nájomca uzatvorili dňa 19.05.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/30/2017 v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“) a následne Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy s účinnosťou ku dňu 31.12.2019.

- 1.4. Predmetom nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy bol nebytový priestor č. 3.226 o celkovej výmere 127 m², nachádzajúci sa na III.NP v stavbe - Terminál A Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, vo vlastníctve Kupujúceho zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety je vyznačený aj na pôdoryse a v špecifikácii predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto Kúpnej zmluvy.
- 1.5. V zmysle článku 8.2 až 8.4. Nájomnej zmluvy v spojení s čl. 3.1 Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy sa Predávajúci zaviazal do desiatich (10) pracovných dní od ukončenia Nájomnej zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej návrh predloží Nájomcovi Prenajímateľ, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Stavebným úpravám v zmysle Projektovej dokumentácie (Príloha č. 8 Nájomnej zmluvy) na predmete nájmu z Predávajúceho na Kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR bez DPH (slovom: jedno eur bez DPH). Predávajúci sa v zmysle kúpnej zmluvy zaväzuje vystaviť faktúru, na základe ktorej bude Kupujúcim zaplatená Kúpna cena so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu. V prípade porušenia tohto záväzku, má v zmysle Nájomnej zmluvy Kupujúci právo na zmluvnú pokutu a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 14 357,20,- EUR (slovom: štrnásťtisícristopäťdesiatšesť eur dvadsať eurocentov), najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.
- 1.6 S poukazom na znenie článku 1.5 tejto Kúpnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany medzi sebou kúpnu zmluvu v zmysle § 409 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len " **Kúpna Zmluva** ").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Kúpnej zmluvy sa :
- 2.1.1. Predávajúci zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v bode 2.2. tejto Kúpnej zmluvy.
- 2.1.2. Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok podľa článku 3 Kúpnej zmluvy.
- 2.2. Predmetom kúpy sú stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie opísanej v Prílohe č. 2 Kúpnej zmluvy na predmete nájmu uvedenom v bode 1.4. tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.3. Predávajúci je povinný Predmet kúpy previesť na Kupujúceho v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu kúpy počas jeho užívania za podmienok podľa Nájomnej zmluvy.

3. KÚPNA CENA, ÚHRADA KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nadobudnutie Predmetu kúpy Kupujúcim je v celkovej výške **100 €** (slovom: jedno eur bez DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najneskôr v lehote 5-tich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
- 3.3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Vzťahy zmluvných strán založené Kúpnu zmluvou a v Kúpnej zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými a dojednaniami medzi Kupujúcim a Predávajúcim súvisiacimi s vysporiadaním nájomného vzťahu nájomcu a prenajímateľa (napr. Nájomná zmluva v znení jej príloh a dodatkov, Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy) a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Kúpnej zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 4.3. Kúpna zmluva je platná okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Pôdorys

Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia (Stavebné úpravy)

Kupujúci:

[Redacted signature]

Jozef Pojedinec

generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Predávajúci :

[Redacted signature]

Jan Žák

konateľ
Dr.Max 88 s.r.o.

[Redacted signature]

Matej Hambálek

člen predstavenstva
a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)