

108/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 132, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1. LV develop, s. r. o.

so sídlom: Súvoz 1, 911 01 Trenčín

IČO: 34 129 499

DIČ: 2021334018

zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 857/R

konajúca prostredníctvom konateľa RNDr. Vladimíra Chlebanu

bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3763699554/0200

IBAN: SK33 0200 0000 0037 6369 9554

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Obec Trenčianska Teplá

so sídlom: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

IČO: 00 312 045

zastúpená: Ing. Milanom Berecom, starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 09 – Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo SU – 9478/769/2022 MG zo dňa 13.09.2022, vydaným Obcou Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2022 vybudovaného v súlade s realizáciou stavby „IBV Dolné záhumnie, Trenčianska Teplá“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, v obci Trenčianska Teplá, v okrese Trenčín, a to:

- a) pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2540 m²,
- b) pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/87, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m²

(ďalej spoločne aj ako „Stavebný objekt“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Stavebný objekt uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu do jeho výlučného vlastníctva.

- 2.2 Kupujúci od Predávajúceho kupuje Stavebný objekt, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by v dobe predaja Stavebného objektu bolo začaté alebo že by v budúcnosti malo začať nejaké súdne konanie vo veciach týkajúcich sa predávaného Stavebného objektu, najmä konania o majetkovom vysporiadaní, neplatnosti právneho úkonu, náhrade škody.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt je v jeho výlučnom vlastníctve a neviazne na ňom žiadna ťarcha ani práva tretích osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt pred podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy Stavebný objekt nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt bude mať po prevode vlastníctva na Kupujúceho obvyklé vlastnosti umožňujúce jeho užívanie na účel, pre ktorý boli zhotovené.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Stavebný objekt vybudovaný v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 3.7 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Stavebného objektu, jeho stav mu je dobre známy a tento v tomto stave kupuje.
- 3.8 Spolu s uzavretím tejto Zmluvy podpíšu zmluvné strany aj odovzdávací a preberací protokol, ktorým Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Stavebný objekt a Kupujúci ho prevezme do užívania podľa tejto Zmluvy.
- 3.9 Práva a záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.10 V prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena a úhrada Kúpnej ceny

- 4.1 Dohodnutá Kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim za Stavebný objekt bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Teplá číslo č. 29/2023, prijatého dňa 19.04.2023 vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).
- 4.2 Kúpna cena je splatná vkladom na účet Predávajúceho do pätnástich pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu okamihom jeho prevzatia od Predávajúceho na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť zmluvnými stranami podpísané.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať súčinnosť v súvislosti s touto Zmluvou.
- 6.7 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom podľa tejto Zmluvy, že Zmluva bola pred jej podpísaním prečítaná, že zmluvné strany obsahu tejto Zmluvy porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a na znak súhlasu s ňou pripájajú podpisy štatutárnych orgánov.

V Trenčíne, dňa 28.06.2023

Za Predávajúceho:

RNDr. Vladimír Chlebana
konateľ LV develop, s. r. o.



Za Kupujúceho:

Ing. Milan Berec
starosta obce