Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Sporotel 0850 111 888
info@slsp.sk

Mesto Martin
Námestie S. H. Vajanského 1
036 49 Martin
IČO: 00 316 792
(ďalej „Klient")

V Martine dňa

Vec: Záväzný prísľub na vystavenie bankovej záruky č 847/CC/23-BG

Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 601/B (ďalej „Banka") týmto potvrdzuje, že žiadosť Klienta o vystavenie bankovej záruky na zabezpečenie záväzkov Klienta bola dňa 08.08.2023 Bankou schválená s nasledujúcimi podmienkami:

Typ bankovej záruky:	platobná Záruka za záväzok Klienta v súvislosti so zmluvou o úvere na realizáciu projektu ***„Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra - 48 nájomných bytov"*** v prospech beneficienta **Štátny fond rozvoja bývania,** Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 (ďalej „ŠFRB")
Maximálna výška záručnej sumy:	**2.046.400,- EUR**
Maximálna platnosť bankovej záruky:	**31.12.2026** (ďalej „Záruka"),

Podmienky, za ktorých Banka vystaví Záruku, budú upravené v osobitnej zmluve (ďalej „Zmluva").

Banka vystaví Záruku, ak:
a) sa Banka a Klient dohodnú na konečnom znení zmluvnej dokumentácie, a
b) nevyskytnú sa žiadne závažné okolnosti, ktoré by podľa názoru Banky mohli viesť k ohrozeniu schopnosti Klienta plniť záväzky zo Zmluvy, a
c) Klient splní všetky podmienky, na ktorých sa Klient a Banka dohodnú v Zmluve, a
d) nedôjde podľa odôvodneného názoru Banky, k podstatnej zmene na finančnom alebo kapitálovom trhu alebo nedôjde k zmene obchodnej politiky Banky v súvislosti s poskytovaním akéhokoľvek financovania v danom segmente trhu alebo nedôjde k zmene v právnej, politickej alebo ekonomickej situácii Slovenskej republiky, ktorá by mohla mať podstatný vplyv na vystavenie Záruky, alebo splácanie záväzkov Klienta v jej súvislosti.

Tento záväzný prísľub na vystavenie Záruky vydáva Banka na základe žiadosti Klienta.

Klient vyhlasuje, že si je vedomý a súčasne bol Bankou upozornený na skutočnosť, že tento záväzný prísľub na vystavenie Záruky a ani nadväzujúce rokovania medzi Bankou a Klientom, nezaväzujú ani Banku a ani Klienta k žiadnemu bankovému obchodu.

Tento záväzný prísľub na vystavenie Záruky je platný na dobu určitú, a to **do 15.08.2024.**

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Gbstá^m^íčík
Relationship^Manager pre FK III

Ing. Zuzana Ševčíková
Account Manager II