

**ZMLUVA o zabezpečení ochrany zelene a komunikácií pri výkone stavebnej činnosti
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

v mene ktorého koná primátor:	Mesto Senica
sídlo:	Ing. Mgr. Martin Džačovský
IČO:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
DIČ:	00309974
číslo účtu v tvare IBAN:	2021039845
v ďalšom texte ako „mesto“	SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

v mene ktorej koná konateľ:	IMO, s.r.o.
sídlo:	Dalimír Oravec
IČO:	013 18 Lietava
DIČ:	45 244 715
obchodná spoločnosť registrovaná:	2022904235
v ďalšom texte ako „spoločnosť“	OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 51978/L

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Mesto je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru pre okres Senica, obec Senica a katastrálne územie Senica na LV č. 3353 v podiele 1/1 ako pozemok CKN parc.č. 3565/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9651 m².
2. Spoločnosť je užívateľom verejného priestranstva, ktorému zodpovedá časť pozemku CKN parc.č. 3565/70 (ďalej len "verejné priestranstvo") za účelom zariadenia staveniska a realizácie stavebných prác pri rekonštrukcii bytového domu so súp. číslom 1474 na ulici Sotinská v Senici (ďalej len "stavebná činnosť").
3. Spoločnosť je daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva na základe oznámenia vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva, doručeného mestu Senica ako správci dane dňa 02.08.2023 a evidovaného pod číslom 34047. Na realizáciu stavebných prác bolo vydané mestom Senica oznámenie k stavebnej úprave č. SOÚ-1827/-MUC zo dňa 16.11.2022 - Zateplenie fasády bytového domu č. 1474/9,11,13 ul. Sotinská.
4. Verejné priestranstvo, ktoré je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je vyznačené v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

**Článok II.
Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie ochrany zelene (stromov, porastov, kvetov a trávnatých plôch) na verejnom priestranstve a komunikácií pri výkone stavebnej činnosti spoločnosti.
2. Za účelom zabezpečenia ochrany zelene a komunikácií sa spoločnosť zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy a zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade sa zaväzuje znášať zodpovednosť za dôsledky, ktoré porušením uvedených povinností vzniknú a zabezpečiť nápravu.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť sa zaväzuje pri zábere zelených plôch dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon") a STN 83 70 10 a vystríhať sa poškodzovaniu drevín podľa § 47 ods. 1 zákona.
Poškodzovaním drevín sa rozumie najmä:
 - a) poškodzovanie a ničenie dreviny mechanicky, chemicky prípadne akýmkoľvek iným spôsobom; za poškodenie sa považuje aj každý neoprávnený a neodborný zásah rezom, lámaním či tvarovaním koruny, zásah do koreňovej sústavy dreviny,
 - b) pripevňovanie a umiestňovanie akýchkoľvek predmetov, alebo zariadení na dreviny,
 - c) vykonávanie akýchkoľvek iných zásahov alebo činností, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravotný stav a celkový vonkajší vzhľad drevín či porastov,
 - d) pohyb dopravných prostriedkov a iných ťažkých mechanizmov v koreňovej zóne stromov alebo po porastoch,
 - e) umiestňovanie rôzneho materiálu v koreňovej zóne stromov.Poškodzovanie porastu zelene znamená taký zásah do zelene, ktorý naruší jej biologickú a ekologickú funkciu a stabilitu, alebo spôsobí jej ohrozenie, prípadne úhyn.
2. V prípade poškodenia zelených plôch je spoločnosť povinná vykonať sanáciu (rekultiváciu) vo forme nasledovných úkonov:
 - a) odstránenie suty a nečistôt pred rekultiváciou terénu,
 - b) nadľahčenie zhutnených plôch (manuálne – rýľovaním, strojom-rotadaironom) na celom zábere plochy,
 - c) ak je potrebný spätný zásyp vrchnú vrstvu bude tvoriť ornica,
 - d) vrchná vrstva cca 30 cm nesmie obsahovať suť, kameň ani štrk,
 - e) následný dosyp nad 7cm bude zhutnený v intenciách zabráneniu prirodzenému usadaniu zeminy,
 - f) pred výsevom bude plocha zhutnená valcovaním,
 - g) výsev bude v dostatočnej kvantite a je nutné zabezpečiť povýsevovú zálievku.Na zahájenie rekultivácie a ukončenie procesu rekultivácie je spoločnosť povinná vyžiadať si písomný súhlas (stanovisko) mesta.
3. Spoločnosť je povinná počas stavebných prác zabezpečiť stavenisko tak, aby nebola stavebnou činnosťou spôsobená škoda na susedných pozemkoch a budovách a neboli ohrozované a obťažované prachom a nadmernou hlučnosťou susedné nehnuteľnosti.
4. Spoločnosť zodpovedá počas stavebných prác za čistotu verejného priestranstva, miestnych komunikácií a chodníkov a v prípade ich znečistenia je povinná priebežne vykonávať ich čistenie.
5. Pri uskladnení suty, kameňa štrku a piesku na trávnatých plochách je spoločnosť povinná zabezpečiť podklad pod skládku, aby sa predišlo zatlačaniu materiálu do podložia.
6. Spoločnosť je povinná po ukončení stavebných prác verejné priestranstvo a v prípade potreby i jeho okolie uviesť do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia trávnej plochy.
7. Podnikateľ je povinný v prípade poškodenia miestnej komunikácie alebo chodníkov tieto uviesť konštrukčne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Spoločnosť je povinná nahradiť všetky prípadné škody spôsobené stavebnými prácami alebo v súvislosti s nimi na verejnej zeleni, miestnych komunikáciách, chodníkoch príp. inom majetku vo vlastníctve mesta a tretích osôb.
9. Spoločnosť je povinná po ukončení stavebných prác verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu vrátane vyčistenia a zatrávnenia zelených plôch v súlade so špecifickými podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v prípade potreby zatrávnenie vykonať opätovne.
10. Spoločnosť je povinná po ukončení stavebnej činnosti a úprave verejného priestranstva odovzdať verejné priestranstvo mestu na základe preberacieho protokolu. Výzvu na prevzatie verejného priestranstva je spoločnosť povinná zaslať mestu aspoň štyri pracovné dni pred plánovaným odovzdaním na email: maria.gavorova@senica.sk a emilia.veres@senica.sk. Poverený zamestnanec mesta následne dohodne so spoločnosťou presný termín odovzdania verejného priestranstva.

11. Spoločnosť sa zaväzuje splniť aj povinnosti, ktoré budú uvedené v preberacom protokole.

Článok IV. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak spoločnosť poruší niektorú zo svojich povinností, vyplývajúcich pre ňu z tejto zmluvy je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu 400 € za každé jednotlivé porušenie.
2. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Článok V. Záruka

1. Za kvalitu vykonania prác pre uvedenie do pôvodného stavu spoločnosť poskytuje záruku 24 mesiacov od odovzdania verejného priestranstva mestu na základe preberacieho protokolu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

príloha č.1 – grafický náčrt

V Senici

mesto:

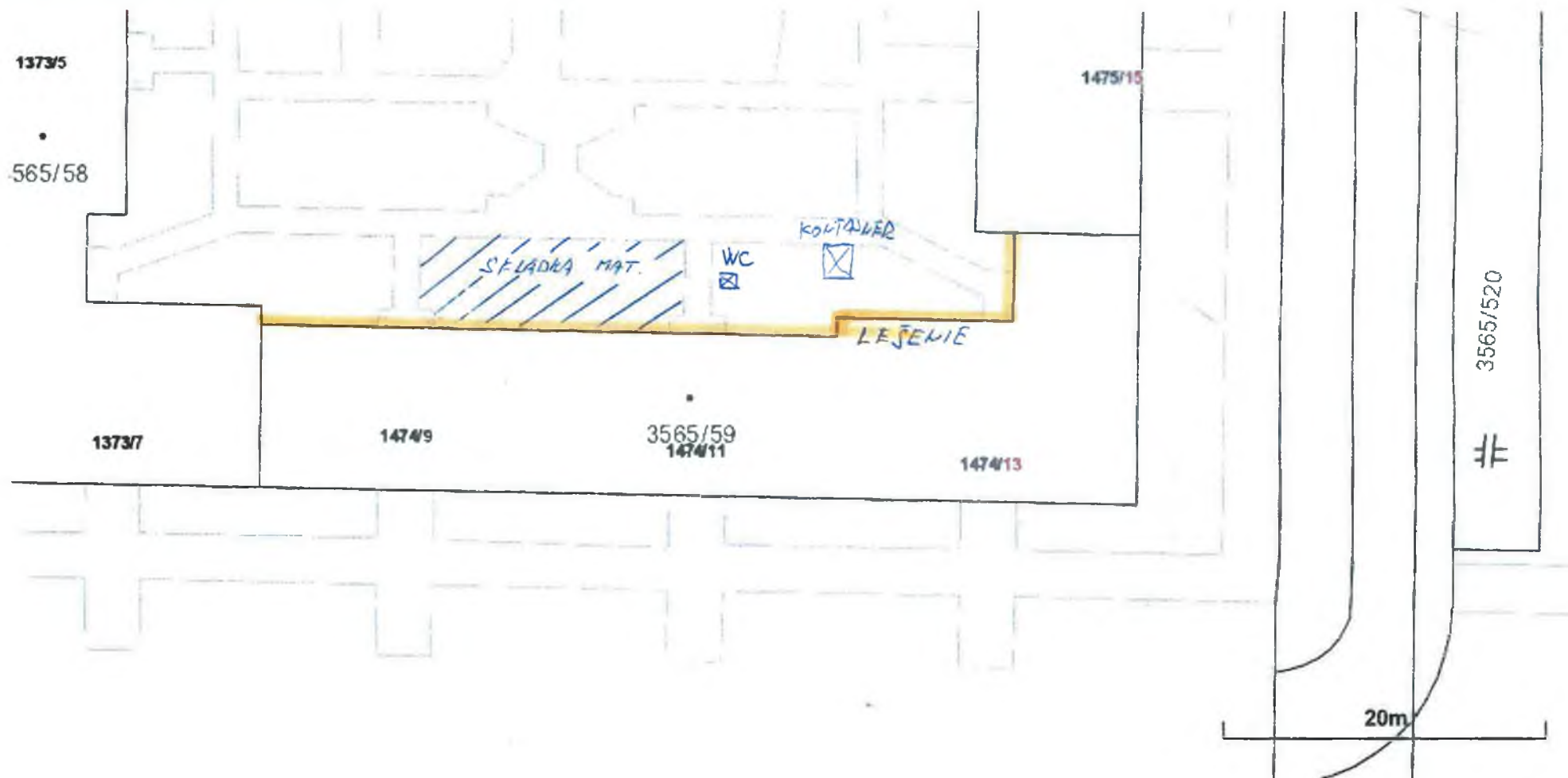
spoločnosť:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
IMO,s.r.o.
Dalimír Oravec
konateľ

Názov

Trnavský > Senica > Senica > k.ú. Senica



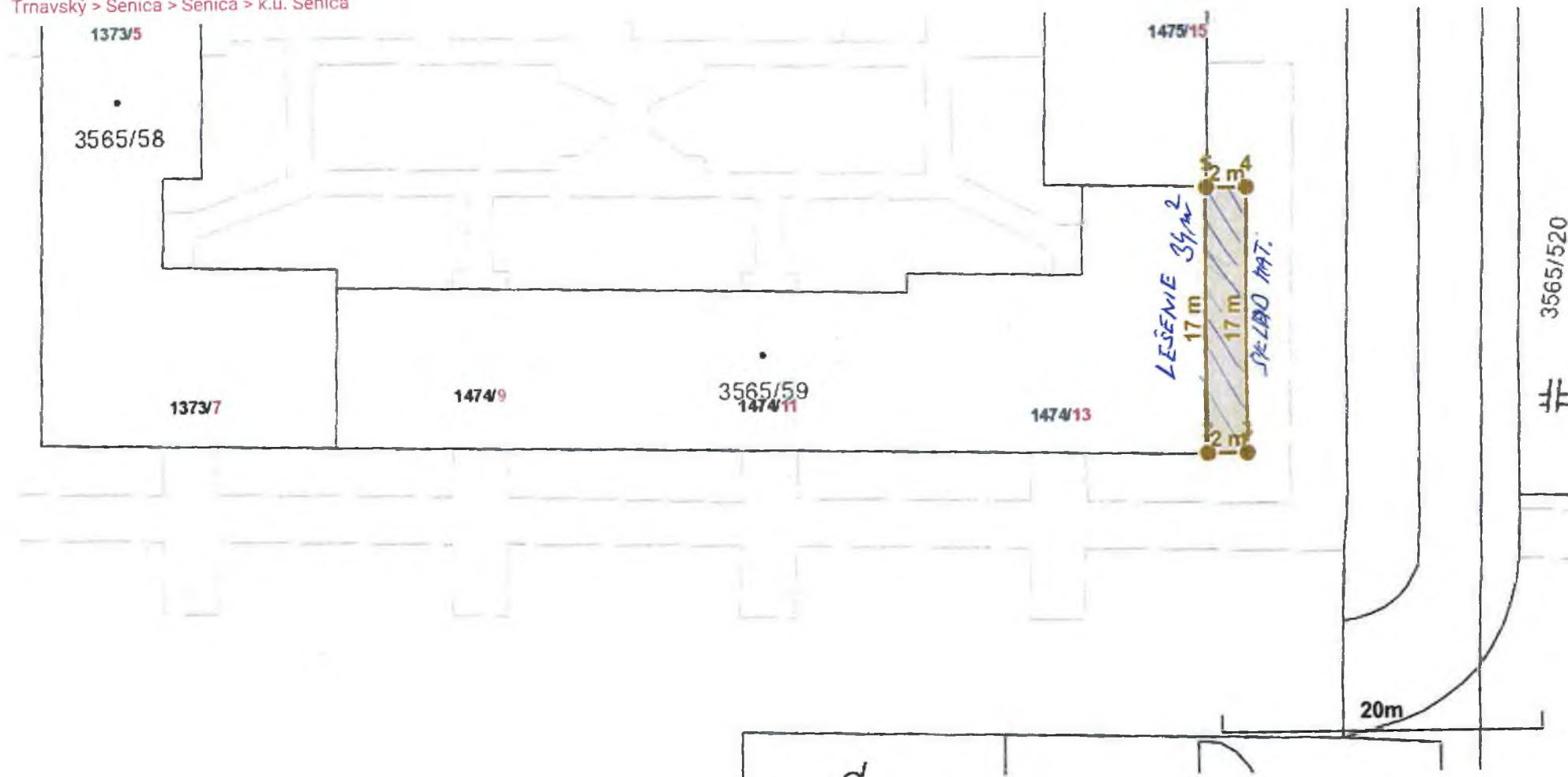
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Trnavský > Senica > Senica > k.ú. Senica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.